



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Enköping Tillinge-Hummelsta 1:110 med adress Älgvägen 24, 74571 Enköping

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1995

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när -*Kantsten, grus och rabatter runt huset-95\**

-*Inredning av kontor i källaren 1997\**

-*Isolering av väggar i källaren och i förrådet, samt målning av tak och väggar 1997\**

-*Nytt kök, vitvaror, garderobsdörrar, skjutpartier i hall, belysning tak, målning och tapetsering av hela övervåningens samtliga rum. 2003-05*

-*Ny Värmeåtervinning 2003-05*

-*Tilläggsisolering av vinden 2003-05*

-*Centralsugare 2003-05\**

-*Larm. 2003-05*

-*Ombyggnad av tvättstugan, Ny bänkskiva, nytt kakel, nya garderober, 2007\**

-*Värmepump installerad 2007-12 inkl. Nya rör och vattenburna element.*

-*Fiber Liden data 2012-08*

-*Elbilsladdare 2015*

-*Ny motordriven markis 2016-05\**

-*Nytt avhärdningsfilter och installation av vattenfelsbrytare 2019-12*

-*Nytt Tak, hängrännor och stuprör 2021-02.*

-*Takfotsbelysning*

-*Nytt staket på altan\**

-*Ny växelventil i Värmepump 2023-10.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar \* = *Georg har utfört arbetet, övriga renoveringar/installationer har utförts av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-09-27 av Georg Bengtsson*