

Årsredovisning

för

Brf Grötö Huvud

769622-4521

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Grötö Huvud får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen skall främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna utan begränsning i tid. Föreningen har sitt säte i Öckerö.

Medlemsinformation

Föreningen har under 2024 beslutat att allt underhåll på och i bostadsbyggnaderna bekostas av lägenhetsinnehavaren.

Föreningen debiterar avgift för sophantering, fastighetsskatt, VA, underhåll av väg samt gemensam el utifrån enhet, det vill säga delat på fem. Försäkring samt diverse oförutsett debiteras enligt andelstal. El debiteras separat efter förbrukning. Under 2024 kommer separata vattenmätare att installeras för att förenkla beräkning av vattenförbrukning.

Föreningen har gemensamt ansvar för bryggor och badplats. Båtplats ges i mån av plats.

Var lägenhetsinnehavare har ansvar för sin så kallade trädgård, i enlighet med färgkodad karta. Samtliga medlemmar har gemensamt ansvar för övrig mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	111	111	111
Resultat efter finansiella poster	-138	-129	-167
Soliditet (%)	97	97	98
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	211	211	211
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 175 825	220 040	-1 675 880	-128 695	9 591 290
Kapitaltillskott			163 633		163 633
Disposition av föregående års resultat:		44 008	-172 703	128 695	0
Årets resultat				-137 905	-137 905
Belopp vid årets utgång	11 175 825	264 048	-1 684 950	-137 905	9 617 018

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 684 950
årets förlust	-137 905
	-1 822 855
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	44 008
i ny räkning överföres	-1 866 863
	-1 822 855

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	111 276	111 276
Övriga rörelseintäkter		22 833	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		134 109	111 276
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-161 000	-129 444
Övriga externa kostnader		-1 348	-1 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 008	-109 008
Summa rörelsekostnader		-271 356	-239 702
Rörelseresultat		-137 247	-128 426
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-899	-269
Summa finansiella poster		-658	-269
Resultat efter finansiella poster		-137 905	-128 695
Resultat före skatt		-137 905	-128 695
Årets resultat		-137 905	-128 695

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 640 879	9 746 819
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 067	6 135
Summa materiella anläggningstillgångar		9 643 946	9 752 954
Summa anläggningstillgångar		9 643 946	9 752 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 703	0
Övriga fordringar		23 238	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 184	110 357
Summa kortfristiga fordringar		234 125	110 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 855	14 618
Summa kassa och bank		43 855	14 618
Summa omsättningstillgångar		277 980	125 011
SUMMA TILLGÅNGAR		9 921 926	9 877 965

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

11 175 825

11 175 825

Fond för yttre underhåll

264 048

220 040

Summa bundet eget kapital

11 439 873

11 395 865

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 684 950

-1 675 880

Årets resultat

-137 905

-128 695

Summa fritt eget kapital

-1 822 855

-1 804 575

Summa eget kapital

9 617 018

9 591 290

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 001

3 798

Skatteskulder

26 862

25 813

Övriga skulder

196 698

196 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 347

60 792

Summa kortfristiga skulder

304 908

286 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 921 926

9 877 965

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	111 276	111 276
	111 276	111 276

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Försäkring	31 537	29 805
Fastighetsskatt	27 861	26 622
Sophantering	11 764	10 837
VA	27 682	25 208
Vinterkostnad för VA	2 631	2 348
Reparation värmesystem vita husen	51 050	0
Bojfäste	6 416	0
Sotare	2 118	0
Avloppspumpar	0	5 913
Reparationer	0	15 901
El	-59	3 615
Röjsåg och reparation åkgräsklippare	0	9 195
	161 000	129 444

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 593 978	10 593 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 593 978	10 593 978
Ingående avskrivningar	-847 159	-741 219
Årets avskrivningar	-105 940	-105 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-953 099	-847 159
Utgående redovisat värde	9 640 879	9 746 819

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 679	30 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 679	30 679
Ingående avskrivningar	-24 544	-21 476
Årets avskrivningar	-3 068	-3 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 612	-24 544
Utgående redovisat värde	3 067	6 135

Grötö den 28 juni 2024


Beata Kjellberg


Nora Jenssen


Caroline Kjellberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Leo Hellström
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grötö Huvud

Org nr 769622-4521

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Grötö Huvud för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grötö 2024-06-28

Leo Hellström

