

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Kejsarkronan 3

Org.nr. 559002-9657

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



Styrelsen för Fastighets AB Kejsarkronan 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget äger och förvaltar 100 % av fastigheten Stockholm Kejsarkronan 36.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekonomisk Förening Kejsarkronan 36, (org.nr 769631-3860) med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Fastigheten är fullt uthyrd och inga större underhållsarbeten är planerade.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 115	4 634	4 476	4 496	4 361
Resultat efter finansiella poster	3 358	3 208	3 347	3 471	3 302
Balansomslutning	20 386	20 377	23 454	22 586	20 450
Soliditet (%)	23,05	14,54	38,50	30,70	24,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	977 380	1 935 404	2 962 784
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	1 935 404	-1 935 404	0
Årets resultat	0	0	1 736 635	1 736 635
Belopp vid årets utgång	50 000	2 912 784	1 736 635	4 699 419

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	2 450 000	2 450 000	2 450 000	2 450 000	2 450 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 912 784
Årets resultat	1 736 635
Summa	4 649 419

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 649 419
Summa	4 649 419

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 115 459	4 633 814
Övriga rörelseintäkter		10 000	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 125 459	4 643 814
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-353 560	-442 542
Övriga externa kostnader		-550 278	-448 461
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 712	-227 708
Summa rörelsekostnader		-1 131 550	-1 118 711
Rörelseresultat		3 993 910	3 525 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 425	3 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 756	-320 879
Summa finansiella poster		-636 331	-317 451
Resultat efter finansiella poster		3 357 578	3 207 652
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 173 607	-770 917
Summa bokslutsdispositioner		-1 173 607	-770 917
Resultat före skatt		2 183 971	2 436 735
Skatter			
Skatt på årets resultat		-447 336	-501 331
Årets resultat		1 736 635	1 935 404

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 090 017	17 317 729
Summa materiella anläggningstillgångar		17 090 017	17 317 729
Summa anläggningstillgångar		17 090 017	17 317 729
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		277 940	188 745
Övriga fordringar		994 288	590 455
Summa kortfristiga fordringar		1 272 228	779 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 023 277	2 280 238
Summa kassa och bank		2 023 277	2 280 238
Summa omsättningstillgångar		3 295 505	3 059 438
SUMMA TILLGÅNGAR		20 385 522	20 377 167

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 912 784	977 380
Årets resultat		1 736 635	1 935 404
Summa fritt eget kapital		4 649 419	2 912 784
Summa eget kapital		4 699 419	2 962 784
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 193 878	3 761 225
Övriga skulder	3	9 855 791	10 638 925
Summa långfristiga skulder		13 049 669	14 400 150
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 688	0
Övriga skulder		875 815	1 245 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	1 755 932	1 768 710
Summa kortfristiga skulder		2 636 435	3 014 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 385 522	20 377 168

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastigheten Kejsarkronan 36	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 689 197	18 689 197
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	18 689 197	18 689 197
Ingående avskrivningar	-1 371 467	-1 143 759
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-227 012	-227 708
Utgående avskrivningar	-1 598 479	-1 371 467
Redovisat värde	17 090 718	17 317 730

Not 3 - Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 722 756	7 505 990

Not 4 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	0	310 783
Förutbetalda hyresintäkter	916 024	978 669
Övriga upplupna kostnader	839 908	479 258
Summa	1 755 932	1 768 710

Not 5 - Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 6 - Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En hyresgäst har avflyttat sin lokal under första halvåret och ny hyresgäst har tillträtt. Lokalerna är fortsatt fullt uthyrda.

Not 8 - Andra övriga upplysningar

Bolaget är helägt dotterbolag till Ekonomisk förening Kejsarkronan 35, Org.nr 769631-3860, med säte Stockholm. Med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättar moderbolaget inte någon koncernredovisning..

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Fredrik Geijer
Styrelseledamot

Daniel Eriksson
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Kalju Treffner
Styrelseledamot

Magnus Barr
Styrelseledamot

Vilma Pettersson
Styrelseledamot

Mikael Pettersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskrifte

Richard Lindberg
Auktoriserad Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520323150

Dokument

Årsredovisning Fastighets AB Kejsarkronan 3 2023
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-06-19 07:28:15 CEST (+0200) av Peter
Sohrner (PS)
Färdigställt 2024-06-20 09:17:29 CEST (+0200)

Initierare

Peter Sohrner (PS)
RSM Stockholm AB
peter.sohrner@rsm.se
+46704169202

Signerare

Daniel Eriksson (DE)
kderiksson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL ERIKSSON"
Signerade 2024-06-19 08:30:43 CEST (+0200)

Fredrik Geijer (FG)
geijer.fredrik@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Geijer"
Signerade 2024-06-19 08:11:32 CEST (+0200)

magnus barr (mb)
magnus.barr@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS BARR"
Signerade 2024-06-19 22:17:14 CEST (+0200)

Mikael Pettersson (MP)
mp.odenplan@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL PETTERSSON"
Signerade 2024-06-19 08:45:23 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520323150

Vilma Pettersson (VP)
vilma.pettersson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"VILMA PETERSSON"
Signerade 2024-06-19 08:46:54 CEST (+0200)

Kalju Treffner (KT)
kalju@treffner.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kalju Treffner"
Signerade 2024-06-19 17:22:53 CEST (+0200)

Richard Lindberg (RL)
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2024-06-20 09:17:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kejsarkronan 3, org.nr 559002-9657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kejsarkronan 3 för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kejsarkronan 3s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kejsarkronan 3 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2023 med omodifierade revisionsberättelse.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kejsarkronan 3 för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kejsarkronan 3 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520323594

Dokument

RB Fastighets AB Kejsarkronan 3 2023-12-31
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2024-06-19 07:30:23 CEST (+0200) av Peter
Sohrner (PS)*
Färdigställt 2024-06-20 09:18:06 CEST (+0200)

Initierare

Peter Sohrner (PS)
RSM Stockholm AB
peter.sohrner@rsm.se
+46704169202

Signerare

Richard Lindberg (RL)
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Lindberg"
Signerade 2024-06-20 09:18:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

