

**2023**

**Årsredovisning**

**Brf Sannavägen**

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Sannavägen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b>	<b>s. 3</b>
Förvaltningsberättelse	s.3
Resultaträkning	s. 3
Balansräkning	s. 3
Kassaflödesanalys	s. 3
Noter	s. 3
Giltighet	s. 3
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>s. 4</b>
Verksamheten	s. 4
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändring i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 7
<b>Resultaträkning</b>	<b>s. 8</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>s. 9-10</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>s. 11</b>
<b>Noter</b>	<b>s. 12-15</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och Fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade (balanserade) vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkningen.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån / har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkningen. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora dr är, vilken ränta de har och när det är dag satt villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Hudiksvall

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-03-14. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-02-01 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Solbacka 3:12, Hudiksvalls kommun.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1958 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeår är 1959.

Föreningen har 76 bostadsrätter, 2 rum för möten och uthyrning samt 1 hyreslokal om totalt 4209 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Kenneth Andersson	ordförande
Albin Holmquist	Styrelseledamot
Fanny Levin	Styrelseledamot
Claes Sandström	Styrelseledamot
Viktor Sundqvist	Styrelseledamot
Lena Westlund	Styrelsesuppleant

### Valberedning

Lars Karlsson

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### Revisor

Lotta Bylin

### Revisorssuppleant

Bibbi Eriksson-Barrett

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

## Ekonomisk förvaltare

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Ekonomikonsult Lars Eriksson AB.

## Teknisk status

### Utförda historiska underhåll

- 1993 Nya vattenledningar, tak och fönster
- 1998 Nya lägenhetsdörrar
- 2000 Carport byggnad uppförd
- 2004 Carport tillbyggnad
- 2005 Avloppen rörinfordrad (2015) avlopp högtrycksspolade och godkända
- 2007 PVC inventering gjord utan anmärkning
- 2008 Radonmätning (godkänd)
- 2011 Byte av vindskivor samt målning sockel
- 2012 Nya snörasskydd samt 3 nya p-stolpar
- 2013 Nya balkonger på östra sida hus 5 och hus 7 samt tvättstugan hus C renoverad
- 2016 Nya motorvärmare samtliga, gästrumstoa och tvättstuga hus D renoverad
- 2017 Sophus med avfallshantering uppförd, målning av takkupor samt Gym klart
- 2017 Staket mot Kungsgatan
- 2018 Sandficka
- 2019 Sandficka färdigställd
- 2020 Byte av kall- och varmvattenledningar i hus 5 och 7 samt balkongrenoveringar slutförts samt dräneringar, asfaltering uppfarter, markarbeten utemiljö samt planteringar
- 2021 Ombyggnad balkonger och tak på hus 5
- 2022 Installation av 2 laddstolpar för uppladdning av elbilar.
- 2023 Asfaltering samt markarbeten för utökad rabatt vid uppfart

### Planerade underhåll

- 2024 Nödvändiga reparationer och underhåll.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att höja avgiften från 1 januari 2024 med ca 6 % för samtliga bostadsrätter.

Årets förlust kommer inte att påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

<b>Flerårsöversikt</b>	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Nyckeltal</b>					
Nettoomsättning (tkr)	2 679	2 665	2 577	2 567	2 414
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-44	295	264	-209	76
Soliditet %	32	32	29	28	29

Yttre fond (tkr)	1 650	1 500	1 600	1 600	1 600
Taxeringsvärde (tkr)	22 428	22 428	17 378	17 378	17 378
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	611				
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,3				
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 276				
Skuldsättning per kvm	1 065				
Sparande per kvm	124				
Elkostnad per kvm	24				
Värmekostnad per kvm	174				
Vattenkostnad per kvm	40				
Energikostnad per kvm	238				
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,49				
Räntekänslighet	2,10				

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / total yta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / total yta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

### Förändringar eget kapital

	Insatser	Reserv- fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	197 540	254 595	1 500 000	842 380	294 990
Disposition enligt beslut av årsstämma:			150 000		-150 000
Förändring fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				144 990	-144 990
Årets resultat					-43 561
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>197 540</b>	<b>254 595</b>	<b>1 650 000</b>	<b>987 370</b>	<b>-43 561</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	987 370
årets resultat	-43 561
<b>Totalt</b>	<b>943 809</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	943 809
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>943 809</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230101-231231</b>	<b>220101-221231</b>
Nettoomsättning	<b>2</b>	2 679 317	2 664 538
Övriga intäkter	<b>3</b>	25 849	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 705 166</b>	<b>2 664 538</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	<b>4</b>	-1 959 417	-1 635 103
Övriga kostnader	<b>5</b>	-99 135	-124 380
Personalkostnader	<b>6</b>	-74 198	-55 666
Avskrivning av anläggningstillgångar		-445 305	-440 152
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 578 055</b>	<b>-2 255 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 111</b>	<b>409 237</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		12 146	7
Räntekostnader		-182 818	-114 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 672</b>	<b>-114 247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 561</b>	<b>294 990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 561</b>	<b>294 990</b>
<b><u>Tilläggsupplysning</u></b>			
<b>Förändring av fond för yttre underhåll redovisas inte i resultaträkningen. Om avsättning till och ianspråktagande av fond för yttre underhåll beaktas har föreningen nedanstående resultat:</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-43 561</b>	<b>294 990</b>
Avsättning/ianspråktagande till fond för yttre underhåll		+150 000	-150 000
<b>Resultat efter avsättningar/ianspråktagande</b>		<b>106 439</b>	<b>144 990</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	7 307 603	7 732 957
Inventarier, verktyg och installationer	8	50 892	70 843
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 358 495</b>	<b>7 803 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar		732 117	642 102
Övriga fordringar		10 226	705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 326	81 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>828 669</b>	<b>724 566</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 412 434</b>	<b>1 102 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 241 103</b>	<b>1 827 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 599 598</b>	<b>9 631 348</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Grundavgift MV		2 850	2 850
Inbetalda avgifter		194 690	194 690
Reservfond		254 595	254 595
Fond för yttre underhåll		1 650 000	1 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 102 135</b>	<b>1 952 135</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		987 370	842 380
Årets redovisade resultat		-43 561	294 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>943 809</b>	<b>1 137 370</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 045 944</b>	<b>3 089 505</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>9</b>		
Skulder till kreditinstitut		5 236 000	5 432 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 236 000</b>	<b>5 432 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 000	196 000
Leverantörsskulder		181 356	103 545
Skatteskuld		25 553	15 273
Övriga skulder		2 366	1 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		912 199	793 118
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 317 654</b>	<b>1 109 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 599 598</b>	<b>9 631 348</b>

## Kassaflödesanalys

<b>1 januari – 31 december</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Likvida medel vid årets början	1 102 983	771 930
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-43 561</b>	<b>294 990</b>
<b>Justeringar av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	445 305	440 152
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>401 744</b>	<b>735 142</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-104 103	-30 090
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	207 811	-109 124
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>505 452</b>	<b>595 928</b>
<b>Investeringar</b>		
Årets investeringar	0	-68 875
Finansiella placeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>- 68 875</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-), minskning (+) av kortfristiga fordringar	0	0
Ökning (+), minskning (-) av kortfristiga skulder	-196 000	-196 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-196 000</b>	<b>-196 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>309 452</b>	<b>331 053</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 412 435</b>	<b>1 102 983</b>

**NOTER****Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen för Brf Sannavägen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar med mera i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsregler har använts som föregående år.

**Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

**Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

**Fastighetslån**

Lån med bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

<b>Not 2 Nettoomsättning</b>	230101	220101
	- 231231	- 221231
Hyror från bostäder, lokaler, garage	2 659 820	2 661 438
Hyror uthyrningsrum och el laddstolpar	19 497	3 100
<b>Summa</b>	<b>2 705 166</b>	<b>2 664 538</b>

**Not 3, Övriga rörelseintäkter**

Försäljning ledningsrätt	25 849	0
<b>Summa</b>	<b>25 849</b>	<b>0</b>

<b>Not 4 Fastighetskostnader</b>	230101	220101
	- 231231	- 221231
Vatten och avlopp	170 433	177 952
Fjärrvärme	731 393	675 204
El	101 651	76 265
Sophämtning	175 072	141 995
Städning	56 113	48 344
Snöröjning, sandning	214 882	48 285
Trädgårdsskötsel	30 899	22 926
Fastighetsskötsel	51 634	35 428
Kostnader Digital-TV	80 924	73 004
Underhåll fastighet	193 624	186 991
Försäkringar	75 681	73 165
Fastighetsskatt	70 196	69 191
Bevakningstjänst	6 915	6 353
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>1 959 417</b>	<b>1 635 103</b>

<b>Not 5 Övriga kostnader</b>		
El laddstolpar	-	40 625
Förbrukningsmaterial och underhåll inventarier	3 521	3 530
Administrations- o bankkostnader	30 364	23 137
Ekonomisk förvaltning	65 250	57 088
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>99 135</b>	<b>93 948</b>

**Summa övr. externa kostnader** **2 058 552** **1 759 483**

**Not 6 Personalkostnader****Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader**

Arvode vicevärd	39 647	30 966
Bilersättning	6 000	4 440
Styrelsearvoden	16 500	12 900
Arvode revisor	2 000	2 000
	64 147	50 336

Sociala kostnader

Arbetsgivaravgifter	9 851	6 678
FORA avgifter/återbäring	200	-1 348
<u>Summa sociala kostnader</u>	<u>10 051</u>	<u>5 330</u>
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>74 198</b>	<b>55 666</b>

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>Not 7 Byggnader och mark</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 145 174	13 328 194
Årets anskaffning	-	1 816 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 145 174</b>	<b>15 145 174</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående avskrivningar	-7 412 217	-6 617 480
Årets avskrivningar	-425 353	-424 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 837 571</b>	<b>-7 412 217</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>7 307 603</b>	<b>7 732 957</b>
<b>Not 8 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	197 288	128 288
Årets anskaffningar	-	68 875
Årets försäljningar/utrangeringar	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 163</b>	<b>197 163</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående avskrivningar	-126 320	-110 789
Årets försäljningar/utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-19 950	-15 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 271</b>	<b>-126 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 892</b>	<b>70 843</b>
<b>Not 9 Skulder till kreditinstitut</b>		
Länsförsäkringar Bank	1 786 000	1 882 000
Länsförsäkringar Hypotek	3 450 000	3 550 000
<b>Summa</b>	<b>5 236 000</b>	<b>5 432 000</b>
Varav kortfristig del	196 000	196 000

Lån till Länsförsäkringar Bank har rörlig räntesats på 4,84 % och villkors ändras 2024-03-30.

Lån 1 till Länsförsäkringar Hypotek på 1 775 000 har en rörlig räntesats på 4,10 % och villkors ändras 2024-03-30

Lån 2 till Länsförsäkringar Hypotek på 1 775 000 har en fast räntesats på 1,50 % och villkors ändras 2024-06-30.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 452 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**Not 10 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****2023-12-31****2022-12-31****För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:**

Fastighetsinteckningar

7 334 000

7 334 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## UNDERSKRIFTER

Hudiksvall 2024-03-05-03



**Kenneth Andersson**  
Ordförande



**Albin Holmquist**  
Ledamot



**Claes Sandström**  
Ledamot



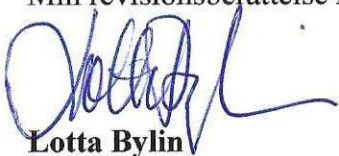
**Viktor Sundqvist**  
Ledamot



**Fanny Levin**  
Ledamot

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits i Hudiksvall 2024-04-01



**Lotta Bylin**



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sannavägen

Org nr 787500-1286

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sannavägen för år 2023-01-01—2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hudiksvall den 1 april 2024



Lotta Bylin