



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Tomträtten till fastigheten Stockholm Lindö 57 med adress Rottnerosbacken 259, 12348 Farsta

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Vi har kodlås till ytterdörren på framsidan och 2 nycklar till baksidan

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum högst upp med golvvärme och italiensk sjöstensmosaik, 2005*

Fönsterbyte baksida och byte av altandörr, U-värde 1,1-1,2 W/m2K, 2005

Byte av elcentral, 2005

Dränering och tilläggsisolering av grund, 2009

Altan med tak, 2010

Kök med värmegolv och nya vitvaror, 2011

Bytt FTX aggregat till en Östberg Heru 100 S EC, 2013

Installerat luft-vatten-värme-pump med tank på 500 liter som är förberedd för solslinga, 2013

Markiser köksfönstret, vardagsrumsfönstren och till altanen, 2014

Målning av hall och slipning ink lackning av parkettgolvet övre hall och trappavsats, 2014

Verisure larm, 2015

Ny ytterdörr, 2016

Fönsterbyte framsida och gavel med U-värde 1,0 W/m2K, 2017

Badrum nere med dusch, tvättstuga och platsbyggd bastu, 2017

Taket med nya takfönster, ny råspont och ny isoleringen, ny takpapp och läkt plus alla plåtarbeten ink takkuporna på taket, 2019

Sovrummen på övervåningen målning och ekparkett-golv, 2019

Allrummet på nedervåningen och sovrumbet nere målades och tapetsrades 2022

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Badrummet högst upp gjordes av Nytorps Rör AB*

Byte av fönster baksida gjordes av Tiivi Fönster AB

Taket gjordes av Brilljant Bygg AB

Badrummet nere med tvättstuga och bastu gjordes av Stilo Bygg AB

Byte av fönstren framsida och gavel gjordes av Stilo Bygg AB

Målning av hall och slipning av parkettgolv övre hall och trappavsats gjordes av 1 Hus Till AB

Markiserna sattes upp av Värmdö Solskydd

Larmet är installerat av Verisure Sverige AB

Installering av luft-vatten-värmepumpen utfördes av Nytorps Rör AB

Byte av elcentral gjordes av Elkompaniet Huddinge AB

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-09-29 av Jenny Kärrholm