

Uppskattningskalkyl/kan justeras

Intern

Willa Nordic		Köpare:		
Datum: 2024-06-13		Fastighet: Älvsborg 755:731		
Kalkylen gäller t.o.m 2024-07-13		Byggentreprenör: Willa Nordic AB		
Kostnad för	Köparens uppgifter	Repr. uppgifter	Skriftliga anbud	Anmärkning / specifikation
Hus i utgångsstandard		2 808 298		W0517B
Hiss				
Tillval och utbyten				
Summa - Husleverans	-	2 808 298	-	2 808 298
Kran/omlastning				Enligt entreprenadbeskrivning
Finplanering				Ingår ej
Rivning				Ingår ej
Schakt	1 500 000			Uppskattning
Platta/murning				Sula/murning framkant ingår ej
Stommontering				Enligt entreprenadbeskrivning
Bygg				Enligt entreprenadbeskrivning
Förbrukningsmaterial				Enligt entreprenadbeskrivning
Renhållning, container				Enligt entreprenadbeskrivning
Byggström, byggvatten				Ingår ej
Papp/plåt				Enligt entreprenadbeskrivning
VVS - installation				Enligt entreprenadbeskrivning
El -installation				Enligt entreprenadbeskrivning
Målning invändigt				Enligt entreprenadbeskrivning
Målning utvändigt				Ingår ej
Kakel				Enligt entreprenadbeskrivning
Klinkers				Enligt entreprenadbeskrivning
Projektleddning				Ingår
Öppenspis				Ingår ej
Oförutsett				
Summa - Entreprenad	1 500 000	2 799 702	-	4 299 702
Tomt, gata	2 800 000			
Lagfart	42 000			1.5 % +köpeskilling tomt
Nybyggnadskarta				
Startmöte, slutbevis	30 000			
Kontrollansvarig	25 000			
Anslutningsavgift VA	300 000			
Anslutningsavgift El	45 000			
Bergvärmetillstånd				
Summa - Tomt, avgifter	3 242 000	-	-	3 242 000
Utgrävning				
Pantbrev				2% + avgift på intecknat belopp
Räntor , bankavgifter				
Summa - Bankavgifter	-	-	-	-
Finplanering grind				
Indexuppräknning				
Konsultkostnader				
Oförutsett				
Summa - Övrigt	-	-	-	-
			Totalsumma =	10 350 000