



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Torsby Skyllbäck 1:448 med adress Skyllbäck 2, 68060 Sysslebäck

Förvärvat år 2011

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

1. Nytt badrum 2017 i huvudhuset
2. Renoverat toalettrum 2024 i huvudhuset

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Familjen - gjorde grundarbete vid påbyggnad av nytt badrum, utlägg värmekablar och kakelgolv.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☒ Ja (En sak för några år sedan i tvättstugan i annexet)

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☐ Nej ☒ Ja

Solaren skadas stegl på taket på bryningshuset, evt. lösa taktegel.





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

.....

.....

.....

.....

.....

Underskrift Uppdragsgivare

Sluten, 28. aug 2024
Ort och datum

17457 MA

Torsby Fastighetsbyrå AB
Tingshusgatan 5C
68530 Torsby

Besöksadress
Tingshusgatan 5

Tel 0560-126 00

Styrelsens säte Torsby
Org nr 556707-1468

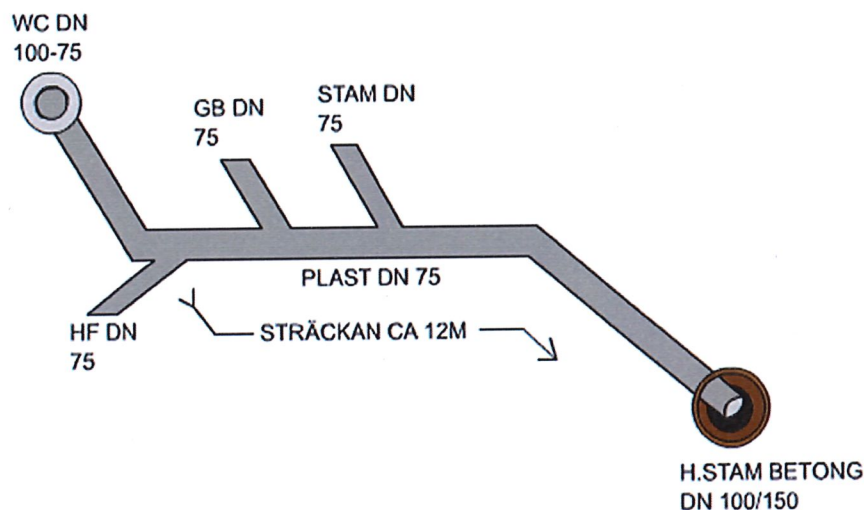
Bankgiro 5946-8181
fastighetsbyran.com

Sysslebäck Skyllbäck 2

Uthus/gemensamt badutrymme.

Under utförd spolning av ledning från "uthus" mot Sammlingsledning/huvudstam för att utreda varför stopp uppstår i ledning uppdagas två faktorer som kan vara orsaken till att problem uppstår.

1. Ledningen är underdimensionerad i DN 75 från WC stol då sträckan bör vara DN 100.
2. Där sträckan går ut i stående H.stam. är ledningen inhuggen och sticker ut för långt i ledningen vilket gör att papper m.m fastnar innan det ramlar ner vidare.



Rekommenderad åtgärd för att förhindra framtida stopp:

1. Slipa ner inhuggna/utstickande del av plaströret som går ihop med H.stam för att få större utrymme för papper m.m att falla ner i H.stam.
2. Om nr 1. visar sig vara ej möjlig att utföra kan ledningen mot H.stam grävas fram, då den ligger utanför husliv, och kan då monteras om.
3. Om inget av ovanstående kan utföras eller hjälper kan man behöva lägga om hela ledning från WC fram till H.stam och lägga ner nya rör i rätt dimension DN 100.