

# STADGAR

---

## FÖR SÖDRA RÅDA TOMTÄGAREFÖRENING

UPPDATERADE OCH SENAST ANTAGNA VID ÅRSMÖTET 2020-10-04

## INNEHÅLL

§ 1	Firma och ändamål
§ 2	Medlemmar
§ 3	Avgifter mm
§ 4	Krav
§ 5	Allmän ordningsstadga
§ 6	Överlåtelse av tomt
§ 7	Medlemsinformation
§ 8	Styrelse
	Val av ledamöter och suppleanter
	Mandattid för styrelseledamöter
§ 9	Styrelsens åligganden
§ 10	Styrelsens beslutsförhet
§ 11	Styrelsesammanträde
§ 12	Miljövård
§ 13	Festkommitté
§ 14	Revisor
§ 15	Föreningens förbindelser
§ 16	Reservfond
§ 17	Kassa och bokföring
§ 18	Räkenskaper och revision
§ 19	Årsmöte
§ 20	Extra föreningssammanträde
§ 21	Kallelse till föreningssammanträde och meddelanden
§ 22	Rösträtt mm
§ 23	Beslutsförhet vid föreningssammanträde
§ 24	Motionsrätt mm
§ 25	Ändringar av stadgar
§ 26	Upplösning av föreningen
§ 27	Tvister

## **§1 Firma och ändamål**

Denna förening, vars namn är Södra Råda Tomtägareförening, har till ändamål att främja sina medlemmars gemensamma intressen såsom tomtägare. Därvid åligger det föreningen bland annat att förvalta och i övrigt tillvarata medlemmars intressen i fråga om underhåll av vattentäkter med pumpanläggningar, parker, allmänna platser och områden, vägar, byggnader, bad, bryggor, maskiner, stängsel och ledningar m m samt att befrämja andra åtgärder för medlemmarnas gemensamma nytta och trivsel. Föreningen har sitt säte i Norrtälje kommun.

## **§2 Medlemmar**

Till medlem i föreningen skall styrelsen anta tomtägare, som äger tomt inom Södra Råda Tomtägareförening. Med tomtägare menas här person, som innehar lagfart och tomt inom detta område eller där lagfart ej blivit sökt, är berättigad att erhålla lagfart. Om en person är ägare till flera tomter inom området, är han skyldig att fullgöra alla förpliktelser gentemot föreningen för var och en av tomterna ifråga.

## **§3 Avgifter m m**

Tomtägare är skyldig att vara medlem i föreningen. Medlemskap medför ovillkorligen förpliktelse att till alla delar iaktta dess stadgar samt alla av föreningssammanträde eller av styrelse fattade beslut eller träffade överenskommelser.

Avgifter till föreningen utgörs av årsavgifter och extra avgifter. Storleken av årsavgiften bestäms av årsmöte varje år och den skall betalas så att den är föreningen tillhanda senast den sista oktober.

Årsmötet eller annat föreningssammanträde äger fatta beslut om huruvida och med vilket belopp, samt efter vilket beräkningssätt extra avgifter därefter skall uttas av medlemmarna.

## **§4 Krav**

Försummar medlem att inom föreskriven tid inbetala fastställda avgifter till föreningen sker utsändning av ett krav med uppgift om sista betalningsdag. Därefter sker indrivning av avgiften. Styrelsen äger dock medgiva undantag från denna bestämmelse och uppskov med inbetalning av fastställda avgifter, om skäl därtill anses föreligga.

## **§5 Allmän ordningsstadga**

Årsmöte skall anta ordningsregler, vilka skall vara bindande för föreningens medlemmar.

Det åligger medlemmen att informera gäster till medlemmen om ordningsreglerna så att även gästerna följer dessa.

## **§6 Överlåtelse av tomt**

Om medlems tomt övergår i annans ägo, är den nya ägaren skyldig att med samma rättigheter och förpliktelser som tidigare ägare ingå som medlem i föreningen. Det åligger medlem att vid överlåtelse av tomt underrätta den nya ägaren om detta och svara för att denna i och med

sitt förvärv av tomten övertar medlemskapet i föreningen. Intill dess svarar den förutvarande ägaren fortfarande för alla förpliktelser, som följer med medlemskapet.

Vid överlåtelse av tomt förlorar medlem all rätt till andel i föreningens tillgångar och fonder. Av medlem inbetalade och ej förbrukade avgifter tillgodoräknas den nya ägaren av samma tomt. Då medlem, som äger flera tomter inom området överlåter någon av dessa till annan person, kvarstår han som medlem i föreningen för övriga tomter och inträder den nya ägaren såsom medlem för den sålda tomten enligt ovanstående bestämmelser.

## **§7 Medlemsinformation**

Varje medlem av föreningen skall genom styrelsens försorg erhålla ett exemplar av föreningens stadgar, medlemsmatrikel och ordningsregler, samt senaste årsmötesprotokoll.

## **§8 Styrelse**

Föreningens styrelse skall bestå av ordförande, kassör, sekreterare, vice ordförande, vice sekreterare samt en första och en andra suppleant.

### **Val av ledamöter och suppleanter**

Val av ledamöter och suppleanter förrättas vid årsmötet. Rapport från valberedningen föreläggs årsmötet för behandling. För att vara vald till styrelseledamot eller suppleant fordras mer än hälften av vid valet avgivna röster. Har erforderliga röstantal ej erhållits, förrättas omval mellan dem som fått högsta antalet. Endast den som är medlem i föreningen eller tillhör medlemmens familj kan väljas till styrelseledamot eller suppleant. Avgående styrelseledamot eller suppleant kan återväljas.

### **Mandattid för styrelseledamöter**

Ordförande och kassör väljs på två år. Med början ett år efter valet avgår ordförande eller kassör för att erhålla så kallad saxning. Vid första avgången bestäms genom lottning vem som skall avgå. Övriga ledamöter jämte suppleanter väljs på ett år.

## **§9 Styrelsens åligganden**

Styrelsen åligger särskilt att:

- Inom sig utse två ledamöter som var för sig äger rätten att teckna föreningens firma.
- Gentemot tredje man i alla avseenden företräda föreningen.
- Handha förvaltningen av alla angelägenheter som rör föreningen.
- Sammankalla föreningens medlemmar till föreningssammanträden.
- Avge förvaltningsberättelse för föregående räkenskaper.
- Förbereda alla ärenden, som på föreningens avgörande bero.
- Bringa alla föreningens beslut till verkställighet.

- Genom sekreteraren föra föreningens protokoll och ombesörja dess korrespondens.
- Genom kassören föra förteckning över föreningens medlemmar, innehållande medlems namn, bostadsadress, kontaktuppgifter m m samt år och dag för medlems inträde i föreningen m m. Hanteringen av personuppgifter ska ske i enlighet med dataskyddsförordningen, GDPR.
- Genom kassören omedelbart infordra de avgifter eller andra förbindelser, som föreningens medlemmar skall fullgöra.
- Genom kassören svara för förvaltningen av föreningens medel och föreningens bokföring.
- Tillse att föreningens medlemmar ställa sig till efterrättelse dessa stadgar och dess för föreningen antagna ordningsföreskrifter.

## **§10 Styrelsens beslutsföret**

Styrelsen är beslutsföret när minst tre (3) ledamöter är närvarande och om beslut ense. Vid styrelsens sammanträden skall föras protokoll, upptagande alla styrelsens beslut. Envar ledamot, som deltagit i ärendets avgörande, anses ha biträtt det i protokollet antecknande beslutet, för så vitt han ej omedelbart tillkännagivit avvikande mening. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

## **§11 Styrelsesammanträde**

Sammanträde med föreningens styrelse skall äga rum när som helst detta påkallas av ordföranden eller av två andra styrelseledamöter. Till styrelsesammanträde skall samtliga ledamöter samt suppleanter kallas. Vid frånvaro av ordinarie styrelseledamot inträder i första hand den av föreningsstämman valde förste suppleanten.

## **§12 Miljövård**

Föreningen skall ha en miljövårdsgrupp, som består av minst tre och högst fem medlemmar. Denna har att ordna en städdag per år, en höststädning, som sker i första hand sista lördagen i september, alternativt första lördagen i oktober varje år. Miljövårdsgruppen äger dock om den så finner vara mer lämpligt välja annan dag. Miljövårdsgruppen har att tillvarata medlemmarnas intressen i fråga om vattentäkter, skogar, ängar, allmänna platser, byggnader, badplatser, bryggor och liknande, inom av föreningen ägt område.

## **§13 Festkommitté**

Där festkommitté finns, skall den bestå av minst tre medlemmar. Festkommittén har att ordna fester för att skapa gemenskap och trivsel för föreningens medlemmar. Inkomna medel skall handhas av föreningens kassör och redovisas för revisorerna.

## **§14 Revisorer**

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen på årsmöte för perioden t o m nästkommande årsmöte en (1) revisor samt en (1) suppleant.

## **§15 Föreningens förbindelser**

För föreningens ekonomiska förbindelser svarar endast dess tillgångar.

## **§16 Reservfond**

Av varje år inflytande årsavgifter skall efter beslut av årsmöte högst 30% avsättas till reservfonden om denna underskrider 1 x prisbasbeloppet för aktuellt år.

## **§17 Kassa och bokföring**

Kassören är skyldig att hålla räkenskaper och kassan samt föreningens övriga tillgångar tillgängliga för revision och inventering, när som helst ordföranden, styrelsen eller revisorn så önskar. Alla kassatransaktioner skall vara styrkta med vederbörliga verifikationer.

Föreningens kontanta tillgångar förvaras till ett belopp av högst 500 kronor hos kassören.

Övriga medel skall insättas på bank- eller plusgiro eller eljest placeras på sätt årsmötet beslutat. Föreningens medel skall hållas avskilda från övriga medel.

## **§18 Räkenskaper och revision**

För föreningen skall räkenskapsåret omfatta tiden 1 juli år ett t o m 30 juni år två. Bokslutet skall vara verkställt senast den 31 juli, då räkenskaperna jämte tillhörande handlingar, även av styrelsen avgiven förvaltningsberättelse jämte vinst- och förlusträkning samt balansräkning för senaste räkenskapsåret, skall för granskning överlämnas till utsedd revisor, vilken senast den 31 augusti skall över granskningen avge skriftligt utlåtande, vari ansvarsfrihet för styrelsen till- eller avstyrkes. Revisorn skall ha tillgång till föreningens protokoll, korrespondens och andra handlingar, som revisorn önska ta del av. Av revisorn begärd upplysning måste lämnas. Innan anmärkning i anledning av revision framställs, skall tillfälle beredas styrelsen eller ledamot därav, som anmärkningen avser, att avge yttrande i saken. Revisorn har rätt att vid behov hänvända sig till auktoriserad revisor.

## **§19 Årsmöte**

Årsmöte hålls på plats, som styrelsen bestämmer, en gång om året under september eller oktober månad. Vid årsmötet skall följande ärenden förekomma till behandling.

- Val av ordförande och sekreterare för mötet.
- Fastställande av dagordning.
- Mötets stadgeenliga utlysande.
- Val av två justeringsmän, vilka skall tjänstgöra som valkontrollanter och rösträknare.
- Styrelsens verksamhetsberättelse.

- Fastställande av resultat- och balansräkning samt avsättning till reservfond
- Revisorns berättelse.
- Ansvarsfrihet för styrelsen.
- Bestämmande av arvode för styrelseledamöter och revisorer samt eventuellt övriga funktionärer.
- Fastställande av årsavgift och eventuell extra avgift samt fastställande av budget
- Val av ordförande.
- Val av kassör.
- Val av vice ordförande, sekreterare, vice sekreterare.
- Val av förste suppleant och andra suppleant.
- Val av revisor jämte suppleant.
- Val av miljövårdsgrupp.
- Övriga val. (Val av valberedning).
- Övriga ärenden, som i behörig ordning hänskjutits till årsmötet.

## **§20 Extra föreningsammansammanträde**

Extra föreningsammansammanträde skall av styrelsen utlysas, då styrelsen finner detta nödvändigt, eller då det för uppgivet ändamål önskas av revisorn eller då minst en tredjedel av medlemmarna skriftligen till styrelsen eller revisorn gör framställning om detta med angivande av de ärenden, som påkalla utlysande av sammanträde.

Extra föreningsammansammanträde skall dessutom hållas efter årsmötet, om minst tre fjärdedelar av de vid årsmötet närvarande medlemmarna röstar för det.

## **§21 Kallelse till föreningsammansammanträde och lämnande av övrig information till medlemmarna**

Kallelser till föreningsammansammanträde skall ske genom brev med allmänna posten under medlemmarnas hos föreningen anmälda bostadsadresser eller till av medlemmen till styrelsen meddelad e-postadress. Kallelse till årsmöte eller annat föreningsammansammanträde skall vara medlemmen tillhanda senast två veckor före mötet. Lämnande av övrig information, i form av dokumentation och meddelanden till medlemmarna, kan ske via e-post till av medlemmen till styrelsen meddelad e-postadress, eller genom att informationen läggs i medlemmens postlåda vid midsommarängen, eller genom anslående på anslagstavlan vid postlådorna.

## **§22 Rösträtt m m**

Vid årsmötet eller annat föreningssammanträde utövas ordförandeskapet företrädesvis av föreningens ordförande, alternativt av annan behörig person som väljs av årsmötet eller annat föreningssammanträde.

Vid föreningssammanträde äger varje medlem, som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen, en röst. Om äganderätten till tomt tillkommer flera personer har dessa likväl endast en röst tillsammans.

Frånvarande medlems rösträtt får utövas genom befullmäktigat ombud, som själv är medlem i föreningen eller som är familjemedlem till den frånvarande medlemmen. Ombudet skall före sammanträdet början anmäla sitt röstinnehav och för ordföranden förevisa vederbörlig fullmakt i original, samt till denne överlämna kopia av fullmakten. Ingen får rösta, på grund av fullmakt, för mer än en frånvarande medlem.

## **§23 Beslutsförhet vid föreningssammanträde**

Såsom föreningssammanträdet beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal sker ny omröstning. Om det åter blir lika röstetal bordläggs frågan till kommande föreningsstämma. Om ej annat begärs sker omröstning öppet.

## **§24 Motionsrätt m m**

Förslag från medlem till årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast den 10 juli.

När medlemmar begär extra föreningssammanträde, skall uppges vilka ärenden som skall behandlas på sammanträdet. Motioner skall framläggas skriftligen. Har medlem klagomål att framställa mot styrelsen, skall detta ske skriftligen till styrelsen, som är skyldig att undersöka saken och antingen själv avgöra ärendet eller hänskjuta detsamma till avgörande på föreningssammanträdet. Styrelsen skall på begäran lämna skriftligt besked om sitt beslut.

## **§25 Ändringar av stadgar**

Beslut om ändring av dessa stadgar sker genom att beslut om ändringen fattas på två på varandra följande föreningssammanträden, varav åtminstone ett skall vara årsmöte. Ändring kan ej genomföras med mindre ändringsförslaget utförligt omnämns i kallelse till mötet.

## **§26 Upplösning av föreningen**

Beslut om upplösning av föreningen är ej giltigt, med mindre det fattas på två på varandra följande föreningssammanträden, varvid åtminstone ett skall vara årsmöte, och därvid på båda sammanträdena biträts av minst fyra femtedelar av de röstande. Upplösning kan ej genomföras, om förslaget om upplösning ej utförligt omnämns i kallelsen till sammanträdet. Vad som efter betalning av föreningens skulder återstår av föreningens tillgångar skall tillfalla det ändamål, som sista föreningssammanträdet beslutar.



## **§27 Tvister**

Tingsrätten i domsagan som tomtägarföreningens fastigheter hör till skall som enda utomstående organ avgöra tvister om tolkning eller tillämpning av dessa stadgar eller andra tvistefrågor, vilka kan uppstå mellan föreningen och enskild medlem. Tingsrättens avgörande skall gälla och får således inte överklagas.