

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Halla

774000-0117

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Halla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1959-08-25. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret underhållsspolat samtliga 23 kök och utgående ledning samt genomfört OVK-besiktning av fastigheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	894	880	849	844
Resultat efter finansiella poster	23	128	119	181
Soliditet (%)	57	56	53	52
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	615	606	594	583
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91	91	93	91
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 304	1 356	1 464	1 518
Räntekänslighet (%)	2	2	3	3
Sparande per kvm (kr/kvm)	114	188	180	216
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	232	227	231	209

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	99 750	43 890	936 481	1 579 926	127 840	2 787 887
Disposition av föregående års resultat:			29 582	98 258	-127 840	0
Årets resultat					23 112	23 112
Belopp vid årets utgång	99 750	43 890	966 063	1 678 184	23 112	2 810 999

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 678 184
årets vinst	23 112
	1 701 296
disponeras så att	
avsättes till yttre reparationsfond	59 000
återföres från yttre reparationsfond	-127 798
i ny räkning överföres	1 770 094
	1 701 296

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		893 707	879 714
Övriga rörelseintäkter		5 239	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		898 946	879 714
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-645 475	-534 773
Personalkostnader	1	-26 809	-17 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 806	-144 134
Summa rörelsekostnader		-814 090	-696 863
Rörelseresultat		84 856	182 851
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 847	-55 011
Summa finansiella poster		-61 744	-55 011
Resultat efter finansiella poster		23 112	127 840
Resultat före skatt		23 112	127 840
Årets resultat		23 112	127 840

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 359 999

4 501 805

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 359 999

4 501 805

Summa anläggningstillgångar

4 359 999

4 501 805

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 060

Övriga fordringar

30 094

10 528

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 835

16 127

Summa kortfristiga fordringar

52 929

32 715

Kassa och bank

Kassa och bank

479 132

401 845

Summa kassa och bank

479 132

401 845

Summa omsättningstillgångar

532 061

434 560

SUMMA TILLGÅNGAR

4 892 060

4 936 365

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

99 750

99 750

Reservfond

43 890

43 890

Fond för yttre underhåll

966 063

936 481

Summa bundet eget kapital

1 109 703

1 080 121

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 678 184

1 579 926

Årets resultat

23 112

127 840

Summa fritt eget kapital

1 701 296

1 707 766

Summa eget kapital

2 810 999

2 787 887

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

18 241

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 812 500

1 887 500

Summa långfristiga skulder

1 830 741

1 887 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

11 005

17 154

Övriga skulder

6

60 776

59 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 539

109 591

Summa kortfristiga skulder

250 320

260 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 892 060

4 936 365

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	23 112	127 840
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	141 806	144 134
Betald skatt	-19 566	-18 820
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	145 352	253 154
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	6 060	-6 060
Förändring av kortfristiga fordringar	-6 708	8 496
Förändring av leverantörsskulder	-6 149	16 054
Förändring av kortfristiga skulder	-4 509	-15 905
Kassaflöde från den löpande verksamheten	134 046	255 739
Finansieringsverksamheten		
Amortering lån - nyttjad checkkredit	-56 759	-153 750
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-56 759	-153 750
Årets kassaflöde	77 287	101 989
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	651 485	721 106
Likvida medel vid årets slut	710 891	651 845

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 890 000	2 890 000
	2 890 000	2 890 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 446 038	6 274 788
Inköp		171 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 446 038	6 446 038
Ingående avskrivningar	-1 944 233	-1 800 099
Årets avskrivningar	-141 806	-144 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 086 039	-1 944 233
Utgående redovisat värde	4 359 999	4 501 805
Taxeringsvärden byggnader	5 088 000	5 088 000
Taxeringsvärden mark	1 373 000	1 373 000
	6 461 000	6 461 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 633	156 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 633	156 633
Ingående avskrivningar	-156 633	-156 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 633	-156 633
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	18 241	0

Not 5 Skulder till kreditinstitut

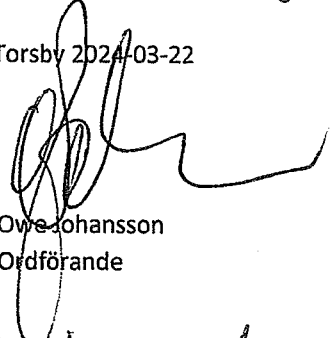
Långivare	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Lån Fryksdalens sparbank	1 000 000	1 000 000
Lån Fryksdalens sparbank	887 500	962 500
	1 887 500	1 962 500
Kortfristig del av långfristig skuld	75 000	75 000

Not 6 Övriga skulder

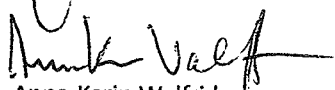
	2023-12-31	2022-12-31
Fond för inre underhåll	52 866	52 866
	52 866	52 866

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Torsby 2024-03-22


Owe Johansson
Ordförande

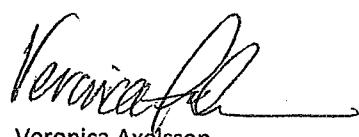

Christer Nilsson


Anna-Karin Walfridsson


Pia Boman


Lena Glavå Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats


Veronica Axelsson
Revisor