

Denna ritning är uteslutande vår egendom och får ej obehörigen användas, kopieras, föredras för eller utlämnas till annan person och ej heller utnyttjas för tillverkning till annan än oss. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag. A-HUS

NYBYGGNADSKARTA



Dnr 2024-37

Fastighet LANDVETTERS-BACKA 1:245

Areal 839 kvm

Gatuadress Lindbergsvägen 11A

Kommun HÄRRYDA

Nybyggnadskartan upprättad 2024-03-21 av

Björn Josefsson

Härryda kommun
Ritad av BJOJOS

Noggrannhet:
HMK-standardnivå 2 Skala 1:500 i A3-format

Koordinatsystem i plan: Sweref-99 12 00

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

FULLSTÄNDIG NYBYGGNADSKARTA

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning Servitut/ledningsrätt:
Landvetter GA:10, Vågar

VA-plan Landvetters-backa
Riksintresse Försvarsmakten Påverkansområde civil flygplats
Sammanhållen bebyggelse. Plan- och bygglag (2010:9)
Vattenskyddsområde Rådasjön, Sekundär skyddszon
Riksintresse Flygplats - flyghinder influensområde

LEDNINGSUPPGIFTER

Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkt	Diameter i förbindelsepunkt
Vatten		ingen uppgift
Dagvatten		LOD med bräddmöjlighet
Spillvatten	+ XX,XX proj	ingen uppgift

Vattentryck ~ XX mvp

Dagvattnen tas omhand inom tomtmark genom fastighetsägarens försorg. (LOD)

Förbindelsepunkten som syns i kartan är skapad för och används av Landvetters-Backa 1:102. Tag kontakt med HVAA för placering av förbindelsepunkt för den aktuella fastigheten

Nybyggnadskartan redovisar kommunala VA-huvudledningar.

För ev. övriga ledningar i mark kontakta respektive ledningsägare, t.ex. genom ledningskollen.se

BETECKNINGAR

	Byggnad, takkant		Elskåp		Dagvattenledn.
	Byggnad, husliv		Elstolpe		Dränledning
	Väggkant		Belysning		Spillvattenledn.
	Häck		Höjdkurva		Vattenledning
	Staket		Lövträd		Förbindelsepunkt VA
	Stenmur		Fastighetsgräns		Förslag till placering av infiltrationsmagasin på tomtmark. För utförning kontakta Härryda Vatten och Avfall
	Stödmur		Traktgräns		Gränspunkt
	Ägoslagsgräns		Gränspunkt		Servitut punkt
	Servitut punkt		1:516 Fastighetsbeteckning		

Planbestämmelser

	Mark som icke får bebyggas		Användningsgräns
	För övriga symboler, se bifogade planbestämmelser		Egenskapsgräns
			BFI n Användningsändamåltext

0 5 10 20 Meter

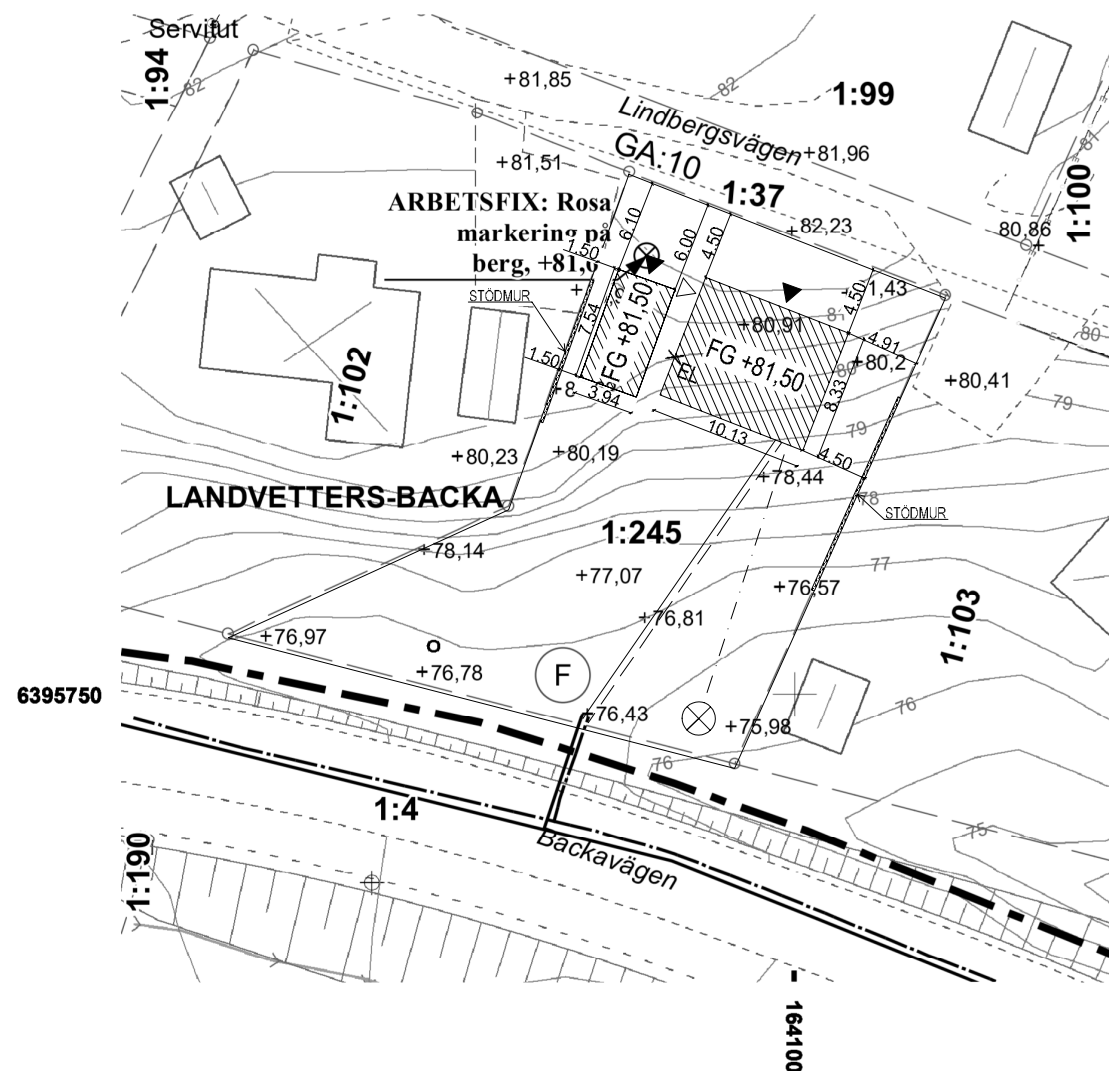


SITUATIONSPLAN

Situationsplanen upprättad av

Datum

Ritningsnummer



REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD

SITUATIONSPLAN

LANDVETTERS-BACKA 1:245
HÄRRYDA KOMMUN
DEROME HUSPRODUKTION AB
NYBYGGNAD

SKALA 1:500

PROJEKTNUMMER

RITNINGSNUMMER
M-P01

REV

RITAD AV
JOSEFIN P

GRANSKAD AV

DATUM
240520



Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN

FÖRKLARINGAR

FG	FÄRDIGT GOLV-HÖJD
	ENTRÉPIL HUVUDENTRÉ/ GARAGEPORT
	ENTRÉPIL GROVENTRÉ
	STENKISTA

VATTEN	-----
SPILLVATTEN	-----
DAGVATTEN	-----