

Deponering av byggavfall och annat avfall på tomten är tillåtet enligt bestämmelserna i miljöbalken och miljöförordningen. För ytterligare information kontakta a.hus.

NYBYGGNADSKARTA 		Dnr 2024-37
Fastighet LANDVETTERS-BACKA 1:245		Areal 839 kvm
Gatuadress Lindbergsvägen 11A	Kommun HÄRRYDA	
Nybyggnadskartan upprättad 2024-03-21 av		Björn Josefsson
Härryda kommun Ritad av BJOJOS	Noggrannhet: HMK-standardnivå 2	Skala 1:500 i A3-format
Koordinatsystem i plan: Sweref-99 12 00		Koordinatsystem i höjd: RH 2000

FULLSTÄNDIG NYBYGGNADSKARTA

Samfällighet/Gemensamhetsanläggning Servitut/ledningsrätt:
Landvetter GA:10, Vägar

VA-plan Landvetters-backa
Riksintresse Försvarsmakten Påverkansområde civil flygplats
Sammanhållen bebyggelse. Plan- och bygglag (2010:9)
Vattenskyddsområde Rådasjön, Sekundär skyddszon
Riksintresse Flygplats - flyghinder influensområde

LEDNINGSUPPGIFTER		
Typ	Vattengångens höjd i förbindelsepunkt	Diameter i förbindelsepunkt
Vatten		ingen uppgift
Dagvatten		LOD med bräddmöjlighet
Spillvatten	+ XX,XX proj	ingen uppgift

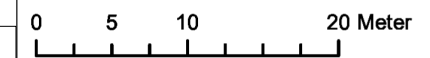
Vattentryck ~ XX mvp
Dagvatten tas omhand inom tomtmark genom fastighetsägarens försorg. (LOD)

Förbindelsepunkten som syns i kartan är skapad för och används av Landvetters-Backa 1:102. Tag kontakt med HVAA för placering av förbindelsepunkt för den aktuella fastigheten

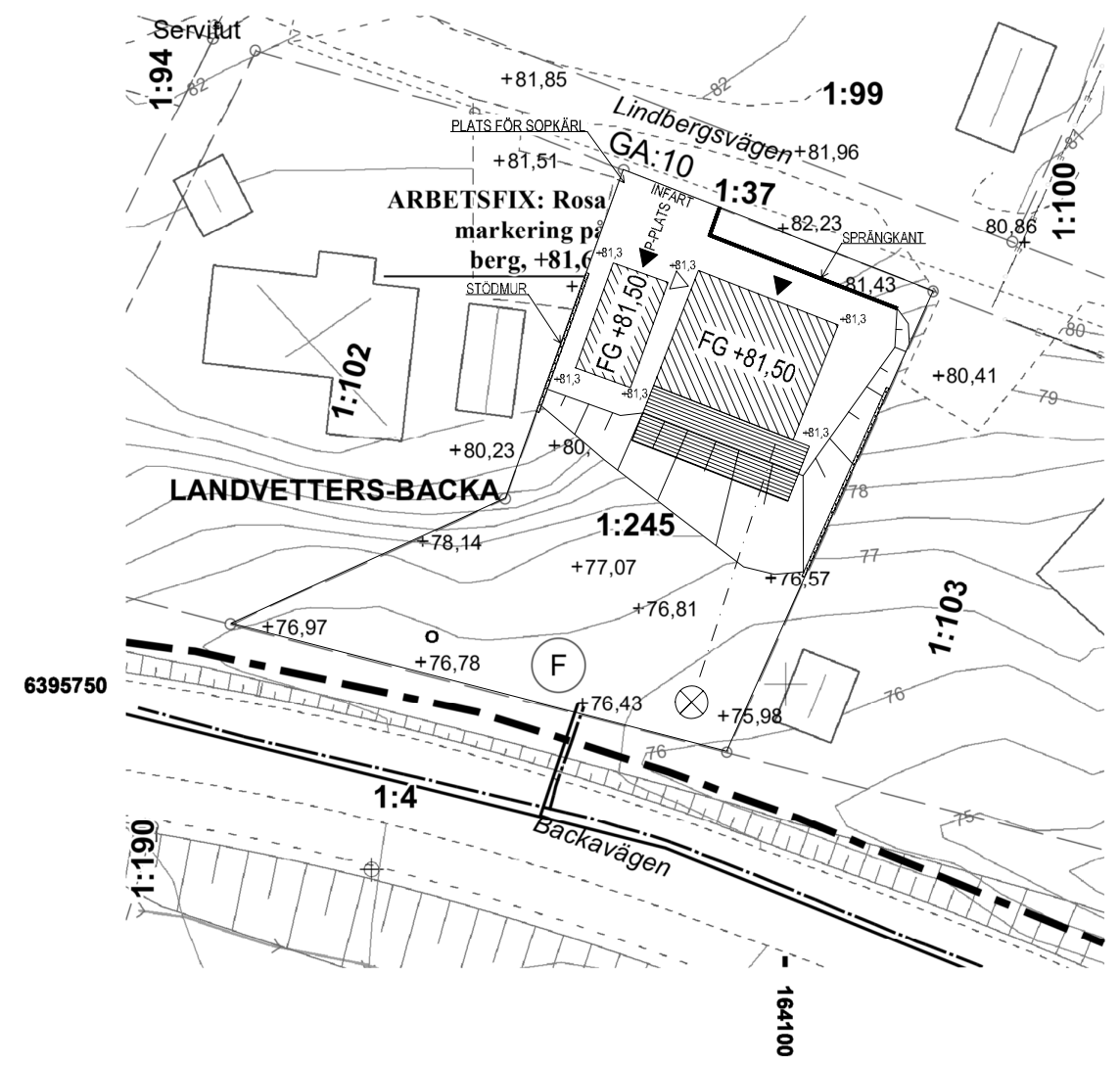
Nybyggnadskartan redovisar kommunala VA-huvudledningar.
För ev. övriga ledningar i mark kontakta respektive ledningsägare, t.ex. genom ledningskollen.se

BETECKNINGAR					
	Byggnad, takkant		Elskåp		Dagvattenledn.
	Byggnad, husliv		Elstolpe		Dränledning
	Väggkant		Belysning		Spillvattenledn.
	Häck		Höjdkurva		Vattenledning
	Staket		Lövträd		Förbindelsepunkt VA
	Stenmur		Fastighetsgräns		Förslag till placering av infiltrationsmagasin på tomtmark. För utförning kontakta Härryda Vatten och Avfall
	Stödmur		Traktgräns		
	Ägoslagsgräns		Gränspunkt		
	Servitut punkt	1:516	Fastighetsbeteckning		

Planbestämmelser	
	Mark som icke får bebyggas
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
För övriga symboler, se bifogade planbestämmelser	
BFII n	Användningsändamålstext



SITUATIONSPLAN	
Situationsplanen upprättad av	
Datum	
Ritningsnummer	



REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM	GRANSKAD

MARKPLANERINGSPLAN

LANDVETTERS-BACKA 1:245
HÄRRYDA KOMMUN
DEROME HUSPRODUKTION AB
NYBYGGNAD

SKALA 1:500

PROJEKTNUMMER RITNINGNUMMER REV
JOSEFIN P M-P02

RITAD AV GRANSKAD AV DATUM
JOSEFIN P JOSEFIN P 240520

 Box 10418
434 24 KUNGSBACKA
Tel 0300-56 88 00
Fax 0300-56 88 90
www.a-hus.se

ETT FÖRETAG I DEROMEGRUPPEN

FÖRKLARINGAR	
FG	FÄRDIGT GOLV-HÖJD
	ENTRÉPIL HUVUDENTRÉ/ GARAGEPORT
	ENTRÉPIL GROVENTRÉ
	STENKISTA
DAGVATTEN	