



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Klippan Novisen 1 med adress Svartbrödragatan 1, 26435 Klippan

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Rivit väggar och skapat öppen planlösning 2017*

Nytt kök 2017

Ny elcentral 2018

Tilläggsisolerat uterum 2018

Putsat och målat fasad 2018

Installerat 2st luft/luft värmepumpar 2018

Bytt fönster och glaspartier i uterum 2019

Bytt fönster i matrum 2019

Nytt staket framsida 2020

Byggt ut trädäck & installerat jacuzzi 2020

Bytt fönster i källare 2020

Bytt innerdörrar entréplan 2021

Byggt lekplats i trädgård 2022

Anlagt singlad uppfart baksida 2022

Nytt staket baksida 2022

Byggt ny entrétrappa med tak 2024

Byggt ny trappa till uterum 2024

Installerat värmepump till poolen 2024

Nytt räcke runt trädäck 2024

Renoverat toalett entréplan 2024

Nytt papptak garage & carport 2024

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Är byggare själv*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Tätskikt ej brutet*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-09-30 av Patrik Kärrlid