

Ink 2004 -06- 03

Nr..... 04/ 12152, 12162-63, 12166-170

i 12172, 12176, 12183

 Inskrivningsmyndigheten
 I Norrtälje tingsrätt
 IM, Gruppnr 1
 761 80 NORRTÄLJE

 Datum
 2004-06-02

 Handläggare, telefon, e-post
 Linda Boo, 08-739 52 96

linda.boo@vattenfall.com

Er referens Vår referens

Inskrivning av kraftledningsservitut

Ingivarnummer: 038102 - 2004

Vattenfall sänder bifogade servitutsavtal för inskrivning.

Om något problem uppstår så att ärendet inte kan beredas samma dag eller att ärendet ska returneras ingivaren får detta ske utan föregående samtal med ingivaren.

Originalavtal och kopia på registreringsbevis för Vattenfall Eldistribution AB bifogas.

Originalfullmakten för Ingela Tillström finns hos Er på Norrtälje tingsrätt, gruppnr 1.

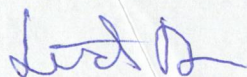
 Vi önskar originalkontrakt och registreringsbevis åter till:

Vattenfall Service Syd AB, att: Linda Boo, 162 87 Stockholm.

Våra rutiner är sådana att inskrivningsbevis mot faktura på ovanstående ingivarnummer är att föredra, mot inrikes brevpostförskott.

Med vänlig hälsning

Vattenfall Service Syd AB



Linda Boo

Org. fullm i Norrtäljes
fullm. närm / ay

VATTENFALL SERVICE SYD AB

 ADRESS
 162 87 Stockholm
 BESÖKSADRESS
 Jämtlandsgatan 99

 TELEFON
 08-739 50 00
 FAX
 08-739 52 85

 ORG NR
 556417-0859
www.vattenfall.se

MARKUPPLÅTELSEAVTAL FÖR LUFTLEDNING

Mellan undertecknad **Maria Westerlund (580416-7566)** och **Stefan Westerlund (550715-1172)**
Björnäs 1160
742 91 ÖSTHAMMAR

IM I NORRTÄLJE GRUPP 1

Ink 2004 -06- 03

Nr. 04/12152

nedan benämnd/a fastighetsägaren,
såsom ägare av fastigheten **Kulla 1:1** inom **Östhammars kommun, Uppsala län**, nedan benämnd/a egendomen,
och **Vattenfall Eldistribution AB** nedan benämnd ledningsägaren,
såsom ägare av fastigheten **Gammelbyn 1:80** inom **Östhammars kommun, Uppsala län**, är följande överenskommelse
träffad till förmån för sistnämnda fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- att** anlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillbehör såsom stolpar, stag, linor, transformatorer samt jordtag och övriga säkerhetsanordningar, allt nedan benämnt ledningen i den sträckning som blivit utstakad på marken, och redovisas på bifogad kartsnitt.
- att** på egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom. Skogsgatans bredd anges i värderingsprotokoll,
- att** på egendomen ta för ledningens anläggande och bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål,
- att** i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningsägaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten borttages om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning rivs. Ledningsägaren åtar sig att i samband härmed på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt vid varje tidpunkt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan ledningens yttersta faslina och närmaste byggnadsdel uppgå till minst **5 meter**. Motsvarande mått för stolpe med transformator är **6,0 meter**.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av anvisade skyddsåtgärder uppkommer för honom. Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada till följd av tillämpningen av detta avtal skall ledningsägaren betala en engångsersättning som skall beräknas efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för kraftledningssintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträdet.
- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i fastigheten utgör hinder utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats. Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlägges, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.
- Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) och b) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för obetydlig skada, exempelvis fällande av enstaka träd i samband med underhållsröjning.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättnings slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

§ 7 Inlösen av skog m m

Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

Den som svarar för avverkning vid ledningens framdragande eller i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av §§ 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14 första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 10 Särskilda bestämmelser

Ingen ersättning skall utgå.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ort. Sollentuna 2004-05-17

Ort. Bosthammar 2004-02-11

Vattenfall Eldistribution AB

[Signature]

[Signature]
Maria Westerlund

[Signature]
Stefan Westerlund

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

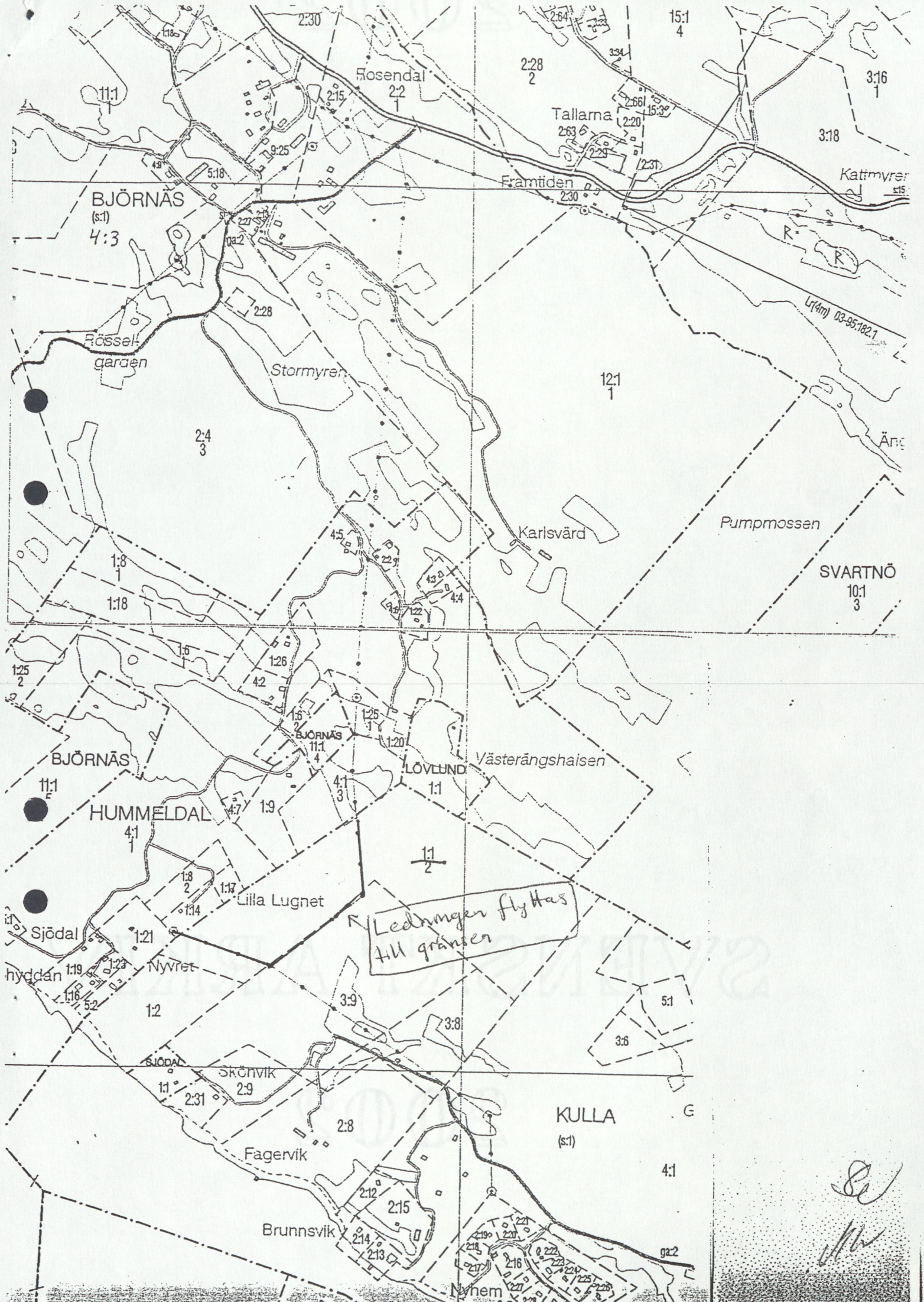
.....20 - -

.....

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

.....20 - -

.....



Ledningar flyttas till gränser

Handwritten signature or initials