



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kronkvarnen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1918-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-10-20 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Grannarne 5	1919	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1920

Värdeåret är 1930

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 837 kvm och 1 bostadsrättslokal om 80 kvm. Byggnadernas totalyta är 1917 kvm.

Styrelsens sammansättning

Susanna Rystedt	Ordförande
Axel von Sydow	Styrelseledamot
Daniela Emilia Kristiina Lukkarinen	Styrelseledamot

Valberedning

Elahe Horwath
Claes Sandell

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-19. Beslut om nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Installation av ny reglercentral
Åtgärd av akutläckage av värme
- 2022** ● Byte av takfönster Nybergsgatan 4 - Fönster till vindsvånging på Nybergsgatan 4 var ej täta och behövde bytas
Byte av 4 st element i föreningen - Gamla element har bytts ut
Avgasare har installerats för att rena värmesystemet - Element är gamla i huset och avlagringar bildas vilket gör att element går sönder eller inte fungerar som ska. Avgasare filterera vattnet och förlänger livslängd
Tagit fram glas - och kartonsortering - För att underlätta för medlemmar har glas - och kartonsortering erbjudits
Byte av tryckhållningsanläggning - Tryckhållningsanläggningen för värmesystemet gick sönder och behövdes akut bytas under 2022
- 2021** ● Spolning av avloppsstammar
Termostatventiler - Löpande kontroll av termostater och radiatorer
- 2020** ● Åtgärd vatten i NG4 källare - Vatten i NG4 källare åtgärdat genom avledning och installation av pumpanordning
Taksäkerhet för sotare kompletterat på NG4 - Taksäkerhet för sotare är kompletterad och fyller nu säkerhetskrav för sotare
- 2019** ● Ny dörröppnare Nybergsgatan - Byte av dörröppnare pga trasig
OVK-besiktning - Nybergsgatan är godkänd. 2 lgh på Skeppargatan har fortfarande anmärkningar
Renovering lampor Skeppargatan
Ny sensorstyrd belysning i entré/innergård
Besiktning hiss, samt åtgärd av mindre anmärkningar - Större hissrenovering finns fortsatt i plan
- 2018** ● Balkonger - Renovering av de gamla balkongerna
- 2014-2016** ● Åtgärd OVK-anmärkningar
- 2014** ● Balkonger - 6 medlemmar har bekostat nybyggnad av balkonger till sina lägenheter
Ommålning av fasad Nybergsgatan
Fönster målning
- 2013** ● Ny entrématta Nybergsg
Hissar ytrenoverade
OVK-besiktning

- 2013 ● Nya buskar mm på gården
- 2012 ● Polering stengolv, Nybergsg.
- 2011 ● Takstegar
- 2010 ● Nya grundvattenpumpar
Div måleri
- 2009 ● Rengöring kulvert
- 2008 ● Måleriarbeten källare bla
- 2007 ● Underhåll pannrum
- 2006 ● OVK-besiktning
Ny värmväxlare
- 1998 ● Stambyte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk och teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hissunderhåll	Kiwa Inspecta AB
VVS	Antonsen Rör AB
Städning	Görgens City Städservice AB
Funktionskontroll fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Källsortering - fast avtal	Ragn-sells Recycling AB
TV basutbud	Tele2 Sverige AB
Takskottning - avropsavtal	Vägg & Tak Plåt
El - rörligt avtal	Telge Energi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

På grund av omvärldsläget höjs avgifterna från och med 2024-01-01.

Detta är i linje med planerade avgiftshöjningar som tidigare kommunicerats men korrigerats upp för att kompensera ökade driftskostnader för föreningen sett till omvärlden.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-01-01 med 15 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 6 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-01-01 med 1,20 %.

Nuvarande stadgar godkändes 2023-06-07.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 6%.

Förändringar i avtal

Under räkenskapsåret har styrelsen bestämt att byta förvaltare till Nabo Group AB, som kommer att börja förvaltningen i början på det nya räkenskapsåret (2024). Därmed är avtalet med SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB uppsagt och avslutat den 2023-12-31.

Stockholm Exergi höjer avgiften för fjärrvärme 12%.

Övriga uppgifter

Underhållsplanen är uppdaterad fram tills 2072.

BRF Kronkvarnen är beviljades elstöd.

Vattenskada i trappa 5 på Skeppargatan 47.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 098 148	1 041 879	1 015 974	996 939
Resultat efter fin. poster	-139 903	-291 085	78 733	44 912
Soliditet (%)	38	37	41	40
Yttre fond	929 856	768 336	458 341	398 096
Taxeringsvärde	109 790 000	109 790 000	72 087 000	72 087 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	530	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 166	2 307	2 314	2 320
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 204	2 307	2 314	2 320
Sparande per kvm totalyta, kr	68	-35	86	142
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	25	18	9
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	167	174	163
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	12	14	17
Energikostnad per kvm totalyta, kr	209	204	205	189
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,63	-	-	-
Räntekänslighet (%)	4,09	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Styrelsen har höjt avgifterna för 2024 och budgeterar för ett positivt resultat före avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	961 886	-	-	961 886
Upplåtelseavgifter	5 655 000	-	-	5 655 000
Fond, yttre underhåll	768 336	-167 850	329 370	929 856
Balanserat resultat	-4 214 164	-123 235	-329 370	-4 666 769
Årets resultat	-291 085	291 085	-139 903	-139 903
Eget kapital	2 879 973	0	-139 903	2 740 070

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 337 399
Årets resultat	-139 903
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-329 370
Totalt	-4 806 672

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	209 666
Balanseras i ny räkning	-4 597 006

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 098 148	1 041 879
Övriga rörelseintäkter	3	6 030	0
Summa rörelseintäkter		1 104 178	1 041 879
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-901 883	-1 065 514
Övriga externa kostnader	9	-177 015	-139 369
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 820	-59 821
Summa rörelsekostnader		-1 138 718	-1 264 704
RÖRELSERESULTAT		-34 540	-222 825
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		5 792	2 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-111 155	-70 356
Summa finansiella poster		-105 363	-68 261
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-139 903	-291 085
ÅRETS RESULTAT		-139 903	-291 085

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15	6 804 006	6 863 826
Summa materiella anläggningstillgångar		6 804 006	6 863 826
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 804 006	6 863 826
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	28 911
Övriga fordringar	12	338 752	861 174
Summa kortfristiga fordringar		338 752	890 085
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		338 752	890 085
SUMMA TILLGÅNGAR		7 142 758	7 753 911

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 616 886	6 616 886
Fond för yttre underhåll		929 856	768 336
Summa bundet eget kapital		7 546 742	7 385 222
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 666 769	-4 214 164
Årets resultat		-139 903	-291 085
Summa fritt eget kapital		-4 806 672	-4 505 249
SUMMA EGET KAPITAL		2 740 070	2 879 973
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	333 398	2 526 000
Summa långfristiga skulder		333 398	2 526 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	3 892 602	1 712 152
Leverantörsskulder		88 829	238 562
Skatteskulder		9 018	6 268
Övriga kortfristiga skulder		58 938	58 938
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	14	19 903	332 018
Summa kortfristiga skulder		4 069 290	2 347 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 142 758	7 753 911

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-34 540	-222 825
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	59 820	59 821
	25 280	-163 004
Erhållen ränta	5 792	2 095
Erlagd ränta	-103 008	-64 856
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-71 936	-225 764
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	58 672	-87 966
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-467 245	282 193
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-480 509	-31 537
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-12 152	-12 152
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-12 152	-12 152
ÅRETS KASSAFLÖDE	-492 661	-43 689
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	746 665	790 354
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	254 004	746 665

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kronkvarnen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2,86 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	966 976	912 239
Årsavgifter lokaler	67 288	63 479
Hyror reklamplats/antennplats	59 070	53 286
Pantsättningsavgift	0	7 245
Andrahandsuthyrning	4 814	5 635
Öres- och kronutjämning	0	-5
Summa	1 098 148	1 041 879

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	6 030	0
Summa	6 030	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 050	4 281
Städning enligt avtal	48 642	46 776
Hissbesiktning	4 248	8 029
Brandskydd	78 893	0
Gårdkostnader	3 373	1 753
Gemensamma utrymmen	2 065	2 069
Sophantering	0	838
Snöröjning/sandning	4 375	4 375
Serviceavtal	11 352	15 880
Förbrukningsmaterial	825	993
Summa	155 823	84 994

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	0	3 750
Dörrar och lås/porttele	2 858	0
VVS	0	66 824
Värmeanläggning/undercentral	1 219	37 250
Elinstallationer	1 181	563
Hissar	2 478	5 021
Tak	0	195 000
Vattenskada	5 375	0
Summa	13 111	308 408

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	209 666	71 250
Värmeanläggning	0	96 600
Summa	209 666	167 850

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	41 131	45 665
Uppvärmning	323 079	306 398
Vatten	36 481	22 116
Sophämtning/renhållning	35 054	46 447
Summa	435 745	420 626

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	30 678	28 260
Kabel-TV	3 536	3 172
Fastighetsskatt	53 324	52 204
Summa	87 538	83 636

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Fritids och trivselkostnader	550	4 122
Föreningskostnader	3 924	450
Förvaltningsarvode enl avtal	118 154	114 832
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Administration	11 931	12 978
Konsultkostnader	40 618	6 987
Summa	177 015	139 369

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	111 155	70 356
Summa	111 155	70 356

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 458 740	7 458 740
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 458 740	7 458 740
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-594 914	-535 092
Årets avskrivning	-59 820	-59 821
Utgående ackumulerad avskrivning	-654 734	-594 914
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 804 006	6 863 826
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 665 000</i>	<i>2 665 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 270 000	28 270 000
Taxeringsvärde mark	81 520 000	81 520 000
Summa	109 790 000	109 790 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	84 748	114 509
Klientmedel	0	405 638
Transaktionskonto	113 103	0
Borgo räntekonto	140 901	341 027
Summa	338 752	861 174

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-01-30	5,01 %	400 000	400 000
Handelsbanken	2025-10-30	1,02 %	300 000	300 000
Handelsbanken	2027-09-30	4,64 %	45 550	57 702
Handelsbanken	2024-12-01	1,20 %	600 000	600 000
Handelsbanken	2024-12-01	1,20 %	945 450	945 450
Handelsbanken	2024-12-01	1,20 %	385 000	385 000
Handelsbanken	2024-12-01	1,20 %	250 000	250 000
Handelsbanken	2024-01-19	6,15 %	1 300 000	1 300 000
Summa			4 226 000	4 238 152
Varav kortfristig del			3 892 602	1 712 152

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 180 450 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	19 903	11 756
Förutbet hyror/avgifter	0	320 262
Summa	19 903	332 018

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 290 000	4 290 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen vill tacka samtliga medlemmar för deras bidrag till föreningen under 2023!

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Axel von Sydow
Styrelseledamot

Daniela Emilia Kristiina Lukkarinen
Styrelseledamot

Susanna Rystedt
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 23:08

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 10.05.2024 11:14

DOCUMENT ID:

rJXkFSDjGR

ENVELOPE ID:

ByCdBDsMA-rJXkFSDjGR

DOCUMENT NAME:

Brf Kronkvarken, 702001-2055 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Axel von Sydow axel@vonsydow.tv	Signed Authenticated	10.05.2024 11:22 10.05.2024 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/03) IP: 90.129.246.239
2. Susanna Rystedt sanna.rystedt@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 16:58 10.05.2024 16:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/07/22) IP: 217.210.155.65
3. DANIELA EMILIA KRISTIINA LUKKA RINEN daniela.e.lukkarinen@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 22:59 13.05.2024 22:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/01/18) IP: 104.28.31.63
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	13.05.2024 23:08 13.05.2024 23:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed