

ÅRSREDOVISNING

Brf Posten 11

Org nr 769611-6305

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Posten 11 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31, föreningens nittonde verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för premanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen Posten 11 registrerades hos Bolagsverket 2004-11-10.

Föreningen har sitt säte i Sundbybergs kommun.

Ekonomisk plan upprättades 2005-02-15 och registrerades 2005-02-21.

Föreningen förvärvade 2005-03-23 fastigheten Posten 11. Föreningen innehar fastigheten med äganderätt. Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2020-06-29.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst tre suppleanter.

Nuvarande styrelse är utsedd vid ordinarie föreningsstämma 2023-05-30.

Alexander Clausén	ordförande
Alexandra Westberg	ledamot
Joel Bystedt	ledamot
Sharon Ghebrimikael	suppleant

Styrelsen har under året hållit 4 st protokollförda möten.

Styrelsearvoden avseende år 2023 om totalt 52 500 kr (föreg år 48 300 kr) exklusive sociala avgifter har utbetalats.

Revisor

Föreningens revisor, utsedd av föreningsstämman 2023-05-30, har varit

Anna Forsslund auktoriserad revisor, Mazars AB

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Posten 11 med adresser Rosengatan 3A och 3B i Sundbyberg.

Byggnaden, som ursprungligen är uppförd år 1937, innehåller 32 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 118 m² och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	Summa
Antal	26	6	32
S:a yta	848	270	1 118

Dessutom innehåller byggnaden 2 st lokaler om totalt ca 131 m², båda upplåtna med hyresrätt och uthyrda vid räkenskapsårets utgång. Därtill finns gemensam tvättstuga, cykelrum samt vindsförråd.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. I försäkringen ingår försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Taxeringsvärdet 2023 uppgår till 30 421 000 kr (föregående år 30 421 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	12 600	873	13 473
Mark	16 200	748	16 948
Summor	28 800	1 621	30 421

Historik över genomfört underhåll av fastigheten (urval)

Komponent	Beskrivning	Åtgärd	Utfört år
VA-stammar		Underhållsspolning	2022
Radonmätning		Utförd samt godkänd	2022
Fasad		Målning av markplan	2022
Grund		Scaktdränering mot innergård	2022
Källare		Ommålning ytterväggar i källare	2022
Innergård		Asfalltsläggning mot sophus	2022
Innergård		Dragning av nya värmekablar vid sophus	
Belysning		Nya armaturer installerade i hela fastigheten	2022
Tvättstuga		Ny torktummlare installerat	2020
Tvättstuga		Nytt torkskåp installerat	2020
Underhållsplan		uppdaterad	2018
OVK		godkänd	2018
Energideklaration		genomförd	2018
Fönster		utbyte samtliga	2016
VA-stammar		underhållsspolning	2013
VA-stammar		Utbyte inkl varm- o. kallvattenledning	2000

Årets reparationer, underhåll och investeringar

Årets löpande reparationer uppgår till ca 38 tkr (föregående år ca 101 tkr).

Årets underhållskostnader uppgår till ca 1 036 tkr (föregående år ca 852 tkr), se vidare Not 2.

Inga investeringar har gjorts under året.

Planerat underhåll för kommande period

Föreningens aktuella underhållsplan omfattar åren 2015-2035.

Vid årsstämma 2024 kommer föreningen rösta om konvertering av vind samt källare, beroende på beslut kommer arbete med konvertering ske i slutet av 2024 början på 2025 för att stärka föreningens likvida medel samt minska belåningsgraden.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har under året ombesörjts av Kanold Redovisning AB.
Fastighetsskötsel samt teknisk förvaltning har ombesörjts av Driftia Förvaltning AB.
Trappstädning har ombesörjts av Smart Förvaltning Sverige AB.
Byggnadens uppvärmning sker via fjärrvärme.

Per 2023-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 7 800 000 kr (7 000 000 kr).
Uttagna och ställda panter 7 800 000 kr. Eventualförpliktelser - inga.

Föreningen är sedan 2023-04-05 momsregistrerad med anledning av försäljning av el till medlemmar.

Föreningens hemsida är posten11.se
Föreningens e-post är styrelsen@posten11.se

Medlemsinformation

Upplåtelser och överlåtelser

Samtliga 32 st bostadslägenheter var per bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.

Under året har 5 st lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Förvärvare, ej tidigare medlem, har antagits som medlem i föreningen och hälsats välkommen.
Förvärvare debiteras en överlåtelseavgift motsvarande 2,5% av ett basbelopp.

Vid verksamhetsårets utgång innehade 4 st medlemmar tillstånd att hyra ut i andra hand.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåts i andra hand är nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt förverkad och föreningen berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning. Vid andrahandsuthyrning debiteras uthyraren enligt stadgarna en årlig avgift om 10% av gällande basbelopp. Upplåts en lägenhet under del av år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som andrahandsuthyrningen omfattar.

Förändringar i medlemsantalet	2023	2022
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	40	41
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	7	5
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 9	- 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	38	40

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 465 871	1 216 442	1 176 456	1 147 808
Resultat efter finansiella poster	- 1 004 107	- 999 717	4 220	133 711
Balansomslutning	14 690 780	14 879 045	15 761 816	15 756 020
Kassa och bank	784 274	880 908	1 663 021	127 239
Soliditet	43%	49%	53%	53%
Skuldkvot	5,1	5,6	5,8	6,1
Skuldsättning kr/m ² (BR)	6 977	6 261	6 261	6 261
Skuldsättning kr/m ² (tot)	6 245	5 604	5 604	5 604
Belåningsgrad	26%	23%	27%	27%
Räntekänslighet	6%	7%	7%	7%
Årsavgift kr/m ² (BR)/år (snitt 31/12)	1 106	962	899	899
Årsavgifternas andel av tot intäkter	81%	83%	83%	87%
Energikostnad kr/ m ² (tot)	356	447	343	303
Sparande kr/m ² (tot)	127	- 17	111	190

Årsavgiften har höjts med 7% fr o m 2022-07-01.

Årsavgiften har höjts med 15% fr o m 2023-01-01.

Årsavgiften har höjts med 10% fr o m 2024-04-01.

För nyckeltalsdefinitioner, se vidare Noter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 070 769	2 053 521	-3 757 326	-999 717	7 367 247
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering till fond för yttre underhåll		324 000	-324 000		
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-852 601	852 601		
Balanseras i ny räkning			-999 717	999 717	
Årets resultat				-1 004 107	-1 004 107
Belopp vid årets utgång	10 070 769	1 524 920	-4 228 442	-1 004 107	6 363 140

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 4 228 442
Årets resultat	- 1 004 107
<hr/> Summa	<hr/> - 5 232 549

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll (UH-plan)	324 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	- 1 036 506
Balanseras i ny räkning	- 4 520 043
<hr/> Summa	<hr/> - 5 232 549

Uppllysning om förlust

Årets negativa resultat beror främst på investeringar som har genomförts i huset med att uppgradera elen till 3-fas samt intallation av IMD-mätare till samtliga lägenheter, indragning och installation har även skett till vind för eventuell framtida konvertering av vind till lägenheter. Vilket har belastat föreningens ekonomi negativt.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2024.

Resultaträkning

	Not	2023	2022
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 465 871	1 216 442
Övriga rörelseintäkter		<u>63 965</u>	<u>35 368</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		1 529 836	1 251 810
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	- 2 060 235	- 1 967 939
Personalkostnader	3	- 68 995	- 63 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 126 448</u>	<u>- 126 448</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 2 255 678	- 2 157 862
<i>Rörelseresultat</i>		- 725 842	- 906 052
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		943	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 279 208</u>	<u>- 93 730</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		- 278 265	- 93 665
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		- 1 004 107	- 999 717
<i>Årets resultat</i>		- 1 004 107	- 999 717

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 11	13 687 792	13 789 655
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>47 121</u>	<u>71 706</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 734 913	13 861 361
Summa anläggningstillgångar		13 734 913	13 861 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 276	63 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	<u>100 317</u>	<u>73 143</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>171 593</u>	<u>136 776</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	<u>784 274</u>	<u>880 908</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>784 274</u>	<u>880 908</u>
Summa omsättningstillgångar		955 867	1 017 684
SUMMA TILLGÅNGAR		14 690 780	14 879 045

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 070 769	10 070 769
Fond för yttre underhåll		<u>1 524 920</u>	<u>2 053 521</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		11 595 689	12 124 290
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 4 228 442	- 3 757 326
Årets resultat		<u>- 1 004 107</u>	<u>- 999 717</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 5 232 549	- 4 757 043
SUMMA EGET KAPITAL		6 363 140	7 367 247
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 11	<u>2 300 000</u>	<u>0</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		2 300 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 11	5 500 000	7 000 000
Leverantörsskulder		70 074	68 878
Skatteskulder	9	131 876	128 386
Övriga skulder		32 245	29 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	<u>293 445</u>	<u>284 869</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		6 027 640	7 511 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 690 780	14 879 045

Kassaflödesanalys

	2023	2022
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	- 725 842	- 906 052
Avskrivningar som belastar detta resultat	<u>126 448</u>	<u>126 448</u>
Kassaflöde före räntor och aktuell skatt mm	- 599 394	- 779 604
Erhållen ränta och utdelning	943	65
Erlagd ränta	- 279 208	- 93 730
Betald skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	- 877 659	- 873 269
Rörelsekapitalets förändring		
Ökning(-) Minskning (+) av kortfr. fordringar	- 34 817	- 25 790
Ökning(+) Minskning (-) av kortfr. skulder	<u>- 1 484 158</u>	<u>1 616 946</u>
Förändring av rörelsekapitalet	- 1 518 975	1 591 156
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 2 396 634	717 887
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	- 2 396 634	717 887
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Inbetalda insatser mm	0	0
Ökning (+) Minskning (-) av långfr. skulder	<u>2 300 000</u>	<u>- 1 500 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 300 000	- 1 500 000
Årets kassaflöde	- 96 634	- 782 113
Likvida medel vid årets början	<u>880 908</u>	<u>1 663 021</u>
Likvida medel vid årets slut	784 274	880 908
Varav kassa och bank	784 274	880 908
(Varav kortfristiga placeringar)	(0)	(0)

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Nyckeltal

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Skuldkvot uttrycks som fastighetslån i förhållande till intäkter. Under 5 = bra, över 10 = inte bra.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Räntekänslighet uttrycks som den procentuella höjning av årsavgifterna som motsvaras av 1 procentenhets höjning av räntan på räntebärande skulder.

Energikostnad per m² (tot) uttrycks som summa kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter.

Sparande per m² (tot) uttrycks som årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten dividerat med fastighetens totalyta. Nyckeltalet visar vad verksamheten lämnat i överskott per m² totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering till fond för yttre underhåll göras i enlighet med underhållsplanen. Årligt genomsnitt i underhållsplanen är ca 324 000 kr kr varför detta belopp föreslås reserveras.

Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod.

Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 1 Nettoomsättning	2023	2022
Årsavgifter	1 236 498	1 040 022
Energiintäkter	33 801	0
Hysesintäkter lokal och förråd	195 572	176 420
Summa	1 465 871	1 216 442

I årsavgiften ingår kostnader för värme och vatten samt bredband.

Not 2 Övriga externa kostnader	2023	2022
--------------------------------	------	------

Driftskostnader

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, teknisk förvaltning	83 562	72 512
Snöröjning	23 117	10 056
Elavgifter	89 069	162 367
El mätning	9 602	0
Fjärrvärme	233 490	219 042
Vatten	122 134	176 434
Städning	23 918	22 276
Renhållning hushållssopor	49 694	46 476
Renhållning grovsopor	25 188	24 449
Löpande reparationer fastigheten	38 492	101 319
Övriga fastighetskostnader	10 676	10 241
Fastighetsavgift/-skatt	67 058	64 818
Fastighetsförsäkring	34 261	30 360
Kabel-TV och bredband	<u>101 337</u>	<u>91 574</u>
<i>Summa fastighetskostnader</i>	911 598	1 031 924

Förvaltningskostnader

Förvaltningskostnader	60 970	53 321
Revision	26 500	20 750
Övriga förvaltningskostnader	981	6 582
Bankavgifter	<u>23 680</u>	<u>2 761</u>
<i>Summa förvaltningskostnader</i>	112 131	83 414

Summa driftskostnader

1 023 729 1 115 338

Underhållskostnader

Fasadrenovering inkl projektledning (2022)	0	778 901
Avloppsrensning (2022)	0	39 575
Elarbeten indragning 3-fas (/servis)	<u>1 036 506</u>	<u>34 125</u>
<i>Summa underhållskostnader</i>	1 036 506	852 601

Summa

2 060 235 1 967 939

Not 3 Personalkostnader

2023

2022

Löner och andra ersättningar för styrelse	52 500	48 300
övriga anställda	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa löner och andra ersättningar	52 500	48 300
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	16 495 (0)	15 175 (0)

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

68 995

63 475

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 356 570	15 356 570
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	15 356 570	15 356 570
Ingående avskrivningar	- 1 566 915	- 1 465 052
Årets avskrivningar	<u>- 101 863</u>	<u>- 101 863</u>
Utgående avskrivningar	- 1 668 778	- 1 566 915

Redovisat värde	13 687 792	13 789 655
Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	13 473 000	13 473 000
Mark	<u>16 948 000</u>	<u>16 948 000</u>
Summa	30 421 000	30 421 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 925	122 925
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	122 925	122 925
Ingående avskrivningar	- 51 219	- 26 634
Årets avskrivningar	<u>- 24 585</u>	<u>- 24 585</u>
Utgående avskrivningar	- 75 804	- 51 219

Redovisat värde	47 121	71 706
------------------------	---------------	---------------

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsstädning per jan	2 003	1 889
Kabel-TV o. bredband per mars	26 529	24 908
Fastighetsskötsel per feb	12 690	12 085
Upplupen intäkt lägenhetsel	22 436	0
Fastighetsförsäkring	<u>36 659</u>	<u>34 261</u>
Summa	100 317	73 143

Not 7 Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken affärskonto	784 274	880 908
Summa	784 274	880 908

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bundet per	Nästa års amortering	2023-12-31	2022-12-31	
Nordea hypotek	4,39	2025-04-16	2 år	0	1 500 000	1 500 000
Nordea hypotek	4,81	2024-10-24	1 år	0	5 500 000	5 500 000
Nordea hypotek	4,18	2025-04-16	2 år	0	800 000	0
Summa				0	7 800 000	7 000 000
varav långfristig del				2 300 000	0	
varav kortfristig del				5 500 000	7 000 000	

Lånen förfaller formellt till betalning vid villkorsändringsdagen, då styrelsen har för avsikt att förlänga lånen. Eventuell rörlig ränta samt 90-dagars ränta avser den aktuella vid bokslutsdagen.

Belåningsgrad lån/taxeringsvärde	26%	23%
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	6 977	6 261

Not 9 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2021	0	63 568
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2022	64 818	64 818
Beräknad fastighetsavgift/-skatt 2023	67 058	0
Summa	131 876	128 386

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen kostnad diverse utlägg	0	159
Upplupen kostnad fjärrvärme	34 263	31 074
Upplupen kostnad elavgifter	9 309	23 734
Upplupen bankavgift	108	111
Upplupen kostnad bredband elmätning	299	0
Upplupen kostnad grovsopor	6 300	213
Upplupen kostnad snöröjning	4 000	0
Beräknad upplupen räntekostnad	69 536	39 995
Förutbetalda avgifter och hyror	146 630	170 583
Beräknad upplupen kostnad revision	23 000	19 000
Summa	293 445	284 869

Not 11 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 800 000	7 000 000

Not 12 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Från 2024-04-01 har årsavgiften höjts med 10 %

Sundbyberg den / 2024.

.....
Alexander Clausén
Ordförande

.....
Joel Bystedt

.....
Alexandra Westberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2024.

.....
Anna Forslund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Alexandra Westberg (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 06382ae42af362[...]8518157ab6d1f

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-06-18 13:56:03 UTC



Carl Olof Joel Bystedt (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: cac46583395bd8[...]f4e0f2fd965c5

IP: 83.251.xxx.xxx

2024-06-18 13:57:35 UTC



ALEXANDER CLAUSÉN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 850c34a091e966[...]56c35805c8fea

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-19 08:05:09 UTC



ANNA FORSLUND (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 4c0f6a59da760b[...]e8be5b54019f4

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-19 20:07:51 UTC



Penneo dokumentnyckel: 0XD6P-AHKLJ-A4UIY-VBOAY-OTOB-EZPVFQ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>