

Avskrift

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Råda Södra 3:1 inom Lyhundra kommun av Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Sv betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt. Inom området får ej vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar vattentäkten.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 4

Tomtplats storlek

A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>.

§ 5

Byggnads läge

- Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

Mom 3 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 7

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Vind får ej inredas.

§ 8

Byggnads höjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Å med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter

§ 9

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 10


Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Stockholm i maj 1968

Björn Cederström  
arkitekt SAR

Rätt avskrivet betygar:



# RÅDA SÖDRA

Förslag till byggnadsplan för del av fastigheten  
 RÅDA SÖDRA 3:1, Söderby-Karls socken, Lyhundra kommun  
 av Stockholms län,  
 upprättat i maj 1968 av

*Björn Cederström*  
 Björn Cederström  
 arkitekt SAR

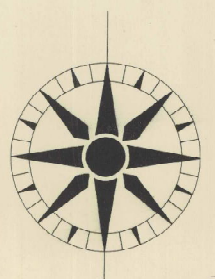
Tillhör byggnadsnämndens i  
 Lyhundra Kommun beslut av  
 den 7/5 1968 §12/betygar.  
 i Lyhundra  
*Björn Cederström*  
 Kommunallagen 1962

Skala 1:2000

Av N.L.S. den 3 april  
 fastställt denna byggnadsplan  
 på villi överenssett med ägaren  
 avseende utbyggnad i Råda södra 3:1  
 på följande villor  
*Björn Cederström*

- Beteckningar, byggnadsplanen
- byggnadsplanegräns
  - områdesgräns
  - bestämmelsegräns
  - gränslinjer ej avsedda att fastställas
  - I antal våningar
  - P parkering
  - allmän plats, vägmark
  - allmän plats, parkmark
  - område för bostadsändamål, fristående hus
  - skyddsområde för vattentäkt
  - vattenområde
  - mark som ej får bebyggas
  - gångstig

Gräns för område, som undantogs från fastställelse, enligt Länsstyrelsens beslut den 3 april 1970



Grundplan upprättad åren 1957-58 av  
 ALLMÄNNINGENHÖRSBYRÅS AB,  
 Lantmaterieavdelningen, Stockholm