

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Maria Magle

Org.nr. 769638-8904

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12



# Bostadsrättsföreningen Maria Magle

Org.nr. 769638-8904

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Föreningen bildades 12 juni 2020 och registrerades hos Bolagsverket 10 augusti 2020. De nu gällande stadgarna är registrerade hos Bolagsverket 11 april 2023.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), eller s.k. äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Lund Maria Magle 6.

Föreningens säte är Lund.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	19 016	0	0
Res. efter finansiella poster	-19 319	-12 196	-8 267
Balansomslutning	179 056 106	109 896 932	70 196 826
Soliditet (%)	27,65	-0,01	-0,01
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	28	0	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,09	0	0
Skuldsättning (kr/kvm)	64 205	0	0
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	64 205	0	0
Sparande (kr/kvm)	17	0	0
Räntekänslighet (%)	7005	0	0
Energikostnad (kr/kvm)	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 610 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 610 kvadratmeter.

Lägenheterna tillträds i två etapper, första etappen (610 kvm) före årsbokslutet och andra etappen (1 259 kvm) efter årsbokslutet så siffrorna kommer inte att vara jämförbara med kommande perioder.

Skuldsättningen är beräknad på totalytan 1 869 kvm.

### Uppllysning vid förlust

Föreningens negativa resultat härrör sig till bokföringsmässiga avskrivningar på byggnad och detta är inte likvidpåverkande.

Föreningen kan komma att genomföra avgiftshöjning för att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

# Bostadsrättsföreningen Maria Magle

Org.nr. 769638-8904

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På fastigheten Lund Maria Magle 6 kommer det att uppföras 24 lägenheter i bostadsrättsform samt 12 parkeringsplatser för uthyrning till de boende.

Totalentreprenör är Midroc Construction AB, namnändrat till Granitor Construction AB, och Midroc Projects AB, namnändrat till Granitor Projects AB, ansvarar för övrig projektutveckling.

Byggnationen startade under fjärde kvartalet 2021 och inflyttning kommer att vara i två etapper, december 2023 samt mars 2024.

Entreprenaden godkändes vid slutbesiktning 18 december 2023 och därefter började den femåriga garantitiden att gälla. Slutavräkning av entreprenaden görs under 2024. Enligt avtal svarar Granitor Projects AB för samtliga kostnader exklusive avskrivningar på föreningens fastighet fram till slutavräkningspunkten, dock ej kostnader som avser hushållsel, värme, tele, kabel-TV, bredband som respektive bostadsrättsinnehavare ansvarar för. Fullvärdesförsäkring är tecknad med Länsförsäkringar Skåne.

Föreningen har i samband med tidigare tecknat aktieöverlåtelseavtal indirekt förvärv av fastighet, erhållit räntegaranti från säljande part. Det innebär att föreningen de första tre verksamhetsåren inte drabbas av de ränteökningar vi nu ser utan kommer erhålla ersättning från säljaren på räntenivåer överstigande 1,9 %.

### *Underhållsfond*

Ingen avsättning till yttre underhållsfond har gjorts under året.

## Medlemsinformation

Styrelsen har haft följande sammansättning

### *Ordinarie ledamöter*

Johan Halla, ordförande

Anna Winter-Hansen

### *Suppleant*

Lars Brossing

### *Ordinarie revisor*

Maria Lidborn, Mazars AB

## Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av Granitor Property Development AB.

# Bostadsrättsföreningen Maria Magle

Org.nr. 769638-8904

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	-20 463
Medlemsinsatser	49 555 000		
Årets förlust			-19 319
Belopp vid årets utgång	49 555 000	0	-39 782

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-20 463
årets förlust	-19 319
	<hr/>
	-39 782

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

-39 782
<hr/>
-39 782

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bostadsrättsföreningen Maria Magle

Org.nr. 769638-8904

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 016	0
		<u>19 016</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-15 285	0
Övriga externa kostnader		-23 050	-12 196
		<u>-38 335</u>	<u>-12 196</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-19 319	-12 196
<b>Årets resultat</b>		<u>-19 319</u>	<u>-12 196</u>



# Bostadsrättsföreningen Maria Magle

Org.nr. 769638-8904

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	43 761 720	45 138 299
Pågående nyanläggning	3	117 980 484	64 700 172
		<u>161 742 204</u>	<u>109 838 471</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>50 226</u>
		0	50 226

#### Summa anläggningstillgångar

161 742 204 109 888 697

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 401 439	0
Aktuell skattefordran		120 958	0
Övriga fordringar		453 863	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 291</u>	<u>0</u>
		4 005 551	0

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>13 308 351</u>	<u>8 235</u>
Summa kassa och bank		13 308 351	8 235

#### Summa omsättningstillgångar

17 313 902 8 235

### SUMMA TILLGÅNGAR

**179 056 106 109 896 932**



# Bostadsrättsföreningen Maria Magle

Org.nr. 769638-8904

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-19 319	-12 196
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<hr/> -19 319	<hr/> -12 196
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-3 401 439	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-604 114	36 050
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		5 278 667	-2 858 207
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-17 517 760	-45 566 905
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<hr/> -16 263 965	<hr/> -48 401 258
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investering i materiella anläggningstillgångar	2	-51 903 731	-39 791 756
Försäljning av andelar i koncernföretag	4	50 226	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<hr/> -51 853 505	<hr/> -39 791 756
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna medlemsinsatser		49 555 000	0
Förändring byggkreditiv		31 862 586	88 137 414
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<hr/> 81 417 586	<hr/> 88 137 414
<b>Förändring av likvida medel</b>		13 300 116	-55 600
Likvida medel vid årets början		8 235	63 835
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<hr/> <b>13 308 351</b>	<hr/> <b>8 235</b>



## **NOTER**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Då befintlig byggnad och pågående ombyggnation bedöms utgöra en ny helhet så görs inga avskrivningar. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

#### *Fond för yttre underhåll*

Enligt anvisningar från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråkstagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens stämma.

**NOTER***Personal*

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner, ersättningar, pensionskostnader eller sociala kostnader har belastat resultatet.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	45 138 299	59 191 882
	Årets justering/investering	-1 376 579	-14 053 583
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 761 720	45 138 299
	Utgående redovisat värde	43 761 720	45 138 299
	Redovisat värde byggnader	14 539 995	14 539 995
	Redovisat värde mark	29 221 725	30 598 304
		43 761 720	45 138 299
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggning</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	64 700 172	10 854 833
	Årets investering	53 280 312	53 845 339
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 980 484	64 700 172
	Utgående redovisat värde	117 980 484	64 700 172
<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>
Själabodarna Fastighets AB		50 000	0
559052-2008	Stockholm	100,00%	
			0
			50 226

**NOTER****Not 5 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Lånenummer	Ränta	Justeras	Kapitalskuld	Nästa års amortering
<b>Förfaller inom 1 år</b>					
Sparbanken Skåne	9757138152	STIBOR 3MÅN	2024-03-22	120 000 000	120 000 000
				<u>120 000 000</u>	<u>120 000 000</u>

**Not 6 Övriga kortfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31****Kategori**Kortfristiga skulder övriga  
Bokningsavgifter och förskott

922 987

17 472 215

3 000 0004 000 000

3 922 987

21 472 215

**Not 7 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

37 000 000

37 000 000

**NOTER**

**Not 8 Definition av nyckeltal**

**Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Skuldsättning**

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

**Sparande**

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

**Räntekänslighet**

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

**Energikostnad**

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Datering enligt signeringsverifikat



Johan Halla  
Ordförande



Anna Winther-Hansen

Vår revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering på signeringsverifikat

Mazars AB



Maria Lidborn  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557518007156

## Dokument

308\_Årsredovisning\_2023

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2024-05-21 15:26:56 CEST (+0200) av Bodil Lyredal (BL)

Färdigställt 2024-05-22 08:26:18 CEST (+0200)

## Initierare

Bodil Lyredal (BL)

Granitor Property Development

bodil.lyredal@granitor.se

+46702749275

## Signerare

Johan halla (Jh)

johan@jhfast.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Johan Halla', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johan Halla"

Signerade 2024-05-21 15:33:09 CEST (+0200)

Anna Winter-Hansen (AW)

awh@filab.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Karin Anna Maria Winther-Hansen', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARIN ANNA MARIA WINTHER-HANSEN"

Signerade 2024-05-21 15:37:06 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518007156

Maria Lidborn (ML)  
Mazars AB  
*maria.lidborn@mazars.se*



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maria Lidborn', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARIA ELISABET LIDBORN"  
Signerade 2024-05-22 08:26:18 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Maria Magle  
Org. nr 769638-8904

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Maria Magle för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Maria Magle för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Maria Magle enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Maria Lidborn  
Auktoriserad revisor



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARIA ELISABET LIDBORN

### Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: ab17cb707f11ea[...]9d4bf0e29f35f

IP: 98.128.xxx.xxx

2024-05-22 06:25:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>