

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Landskansliet

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Indals-Lidens kommun å sammanträde den 19 december 1963 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsändamål rörande Nötviksudden inom fastigheten Hullsjön 1³⁹ i Holms socken, Indals-Lidens kommun, vilket förslag åskådliggjorts å en av lantmätaren Olof Gillgren i november 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

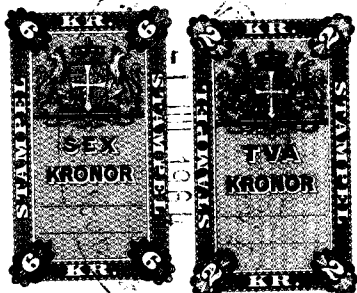
Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 24 juni 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh
Harald Ljungh

Arnold Palm
Arnold Palm



Stämpel härå kronor sex.

Stämpel för bevis å kartan kronor två.

III G 2-12-64.

ml

Byggnadsnämnden.

60.10.11

~5~

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheten Hullsjön 1³⁹ i Holms socken, Indals-Lidens kommun av Väster-norrlands län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller båthus.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

6 §.

Byggnads läge.

Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

-6-

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4.5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

7 §.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m^2 .

8 §.

Byggnads yttre anordnande.

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

9 §.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 och 2.2 meter.

10 §.

Källare.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras med källare. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällare där så kan ske utan olägenhet.

11 §.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Sundsvall i november 1962.


/Olof Gillgren/
Lantmätare.

Tillhör länsstyrelsens resolution den
dag ärendet till G 2-12-63
Härnösand i länskansliet den 20/6 1964
På tjänstens vägnar



-7-

Tillhör kommunalfullmäktiges den 19.12 1963,
under § 61 fattade beslut.

Axel Unander
Axel Unander
Kommunalfullmäktiges ordf.

Beskrivning.

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över Nöt-
viksudden inom fastigheten Hullsjön 1³⁹ i Holms socken, Indals-Lidens
kommun av Västernorrlands län.

Befintliga förhållanden.

Nötviksudden är belägen vid sjön Navarns södra strand. Avståndet från
allmänna vägen Stöde - Holmsjöändan är cirka 4 km. Förbindelsen mellan
planområdet och allmänna vägen sker via en enskild skogsbilväg, som
passerar omedelbart söder om Nötviksudden och fortsätter till Västansjö
i Sättna socken. Avståndet efter landsväg från Sundsvall över Västansjö
till planområdet är cirka 5 mil.

Terrängen inom planområdet är småkuperad med omväxlande höjdparter och
försumpade områden. Uddens norra del bildar en övervägande jämn sluttning
mot stranden och uddens mittparti ger intryck av en i huvudsak vindskyddad
platå. Hela udden är bevuxen med barrskog, företrädesvis tall. Stranden
och den närmast stranden belägna delen av sjöns botten är stenig med
undantag av vikarna på östra sidan av udden och den östligaste delen
av den norra stranden, som har sandbotten och därför kan användas för bad.
Uddens östra och sydöstra stränder synas lämpliga för anordnande av
båtplatser.

Förutsättningarna för anordnande av brunnar för dricksvatten synas vara
goda.

Navarn är en uppskattad fiskesjö och fiskevården ombesörjes av fiske-
vårdsförening.

Två fastigheter för fritidsändamål har tidigare bildats på udden. Dessa
fastigheter, Hullsjön 1⁵⁴ och 1⁵⁵, är bebyggda med vardera en fritids-
stuga. I övrigt saknas udden bebyggelse.

Bebyggelsereglerande bestämmelser.

För planområdet gäller inga bebyggelsereglerande bestämmelser.

Grundkartan.

Denna har tillhandahållits av Svenska Cellulosa AB och upprättats på grundval av flygfotomaterial, som inventerats och kompletterats med avvägning av vissa punkter. Vid verkställd kontroll har kartan visat sig fylla kraven för grundkarta av standardklass V enligt lantmäteristyrelsens föreskrifter angående grundkarta och fastighetsförteckning till plan.

Planförslaget.

De enstaka fritidsstugor, som finnas vid sjön Navarns södra strand, nyttjas företrädesvis såsom weekendstugor och för semesterbruk under begränsade tidsrymder under sommaren. Det torde kunna förutsättas att de stugor, som kommer att uppföras inom planområdet, kommer att få likartad karaktär. Planförslaget har utformats med hänsyn härtill och till rådande terrängförhållanden. Sådan bebyggelse som förutsätter anläggande av avloppsledning är sålunda icke avsedd att inrymmas i planområdet.

Fritidsstugorna är avsedda att ligga långt indragna från stranden varigenom förutsättningar finnas för att stugorna på ett naturligt sätt smälter in i den omgivande terrängen. Möjlighet till utsikt över sjön och i möjligaste mån vindskyddat läge har dessutom eftersträfvats vid planeringen av tomtplatserna.

Planen är avsedd att inrymma tomtplatser för cirka 25 fritidsstugor.

Med hänsyn till planområdets karaktär och storlek har det icke ansetts erforderligt att reservera särskilda områden för handels- eller andra serviceändamål. Distribution av matvaror sker för närvarande med speciell matvarubuss för den bofasta befolkningen inom denna del av kommunen och förutsättningar finnas därför till sådan service även beträffande planområdet.

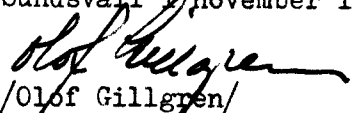
Planförslaget har demonstrerats vid samråd med länsexperterna, varvid överlantmätaren, länssarkitekten och vägingenjören var närvarande. Planförslaget har dessutom diskuterats med distriktsarkitekten.

~9~

Fastigheter och deras ägare, som beröras av planförslaget.

Fastighet	Ägare	Lagfartsdatum
Hullsjön 1 ³⁹ ✓	Svenska Cellulosa AB	23/2 1955, nr 314
" 1 ⁵⁴ ✓	Lennart Nydén	22/3 1961, nr 316
" 1 ⁵⁵ ✓	Olle Eriksson	5/4 1961, nr 348

Sundsvall i november 1962.


/Olof Gillgren/
Lantmätare.

Utlåtande lantstyrelsens resolution denna
dag ärende 11 G 2-12-63
i Härnösand i landskansliet den 24/6 1964
På tjänstens vägnar
