

Husförslag till "Höja Hills"

FLERBOHUS[®]





Vi på Flerbohus är både glada och stolta över att blivit utsedda till en av möjliga husleverantörer till de nya tomterna vid "Höja Hills".

Vi har tagit fram 3 st specialritade villor, vilka alla har en utformning för att passa in på såväl tomterna som till de bestämmelser som finns över vad man får bygga enligt detaljplanen.

När det sedan gäller utförande, inredning och utrustning har vi valt att redan från början göra husen i så bra standard som möjligt, och bland annat ingår:

- Husen är välisolerade och där ytterväggar är utförda med 285 mm isolering
- Fasadpanelen är en impregnerad/slåtspontad träpanel med överlägset rötskydd
- Samtliga inner- och ytterväggar har både osb- och gipsskiva som beklädnad
- Samtliga innerväggar är isolerade för god ljudkomfort
- Fönster är välisolerade och aluminiumklädda från Elitfönster
- Köks- och tvättstugeinredning från Marbodol (med valmöjligheter)
- Vitvaror är från Husqvarna (med valmöjligheter)
- Husen är utförda med golvvärme via en effektiv värmepump

Hur fungerar det att bygga hus med Flerbohus

När man köper ett hus gör man en av sina livs största investeringar, då gäller det att känna sig trygga genom hela processen från att man skriver på köpekontraktet tills man sätter nyckel i låset. Vi träffar alltid våra husköpare och går igenom konceptet i detalj innan ett kontrakt upprättas och där vi tillsammans tillser att inget missas eller faller mellan stolarna.

Köp "stomrest" eller "nyckelfärdigt"

Hos oss finner ni möjligheter att köpa huset som "stomrest" och sedan själva göra de arbeten som behövs för färdigställandet. Ni kan även köpa huset "nyckelfärdigt" där vi tar hand om hela byggnationen fram tills inflyttning. Kontakta oss gärna för mer information.

Kontakta oss för mer information:

Ni är alltid välkomna att kontakta oss för mer information om oss och om husen vi framtagit till "Höja Hills". Varför inte boka en träff på vårt kontor i Karlstad, där ni får träffa såväl arkitekten som konstruktören bakom husen.

Flerbohus AB

Betongvägen 8 A (Ilanda)
653 50 Karlstad
010-768 60 30 / info@flerbohus.se
www.flerbohus.se

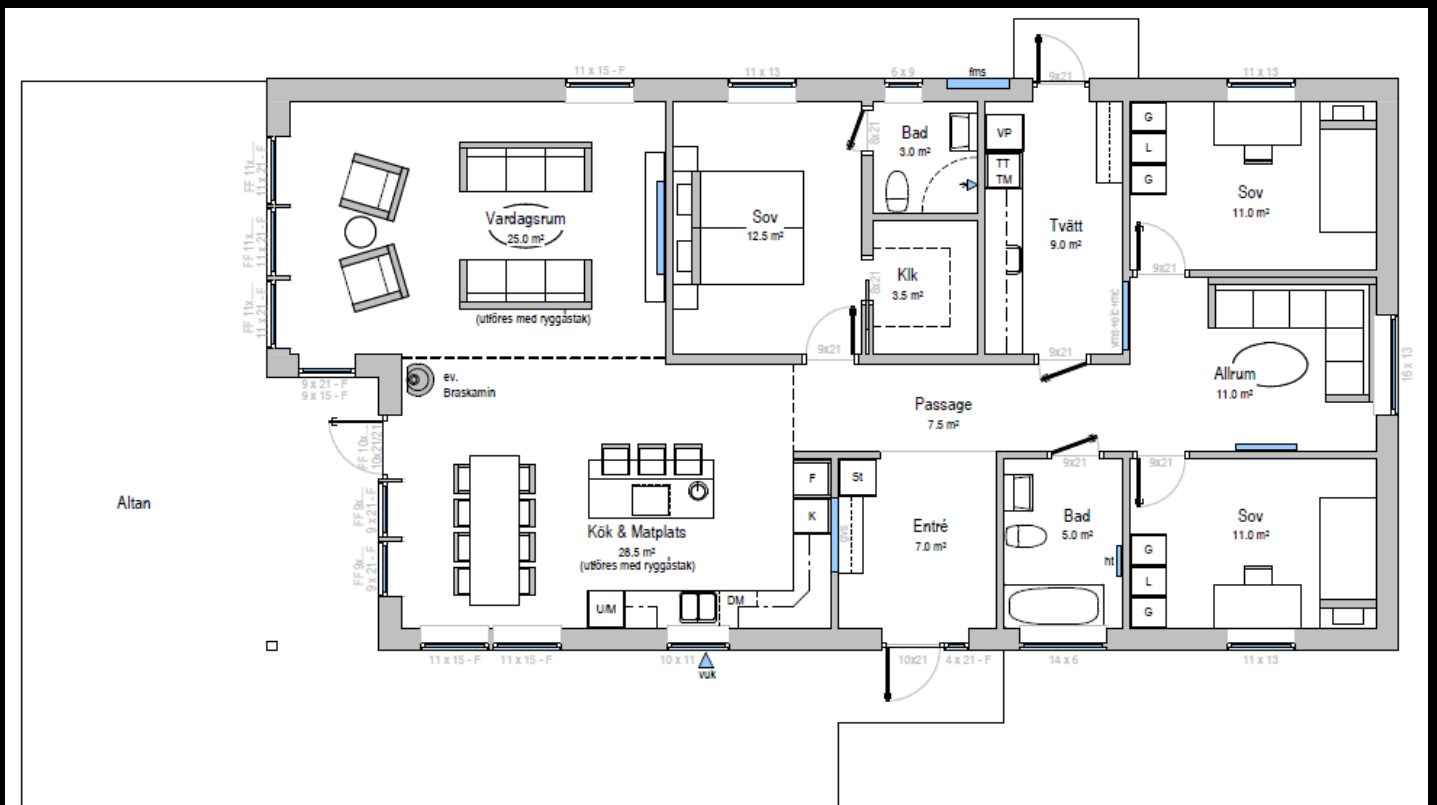
FLERBOHUS®

FLERBOHUS®



- Villa TORNFALKEN 140 -

Villa TORNFALKEN 140 – är en enplansvilla som är framtagen för tomterna vid "Höja Hills". Villan har en boyta på 140 m² och innehåller 3 sovrum + ett allrum och där kök, matplats och vardagsrum finns i direkt anslutning mot den stora altanen som ligger i västerläge med utsikt över golfbanan. Märk även det invändiga "ryggåstak" som ger en härlig rymd och ljusinsläpp tack vare de stora fönsterpartierna.

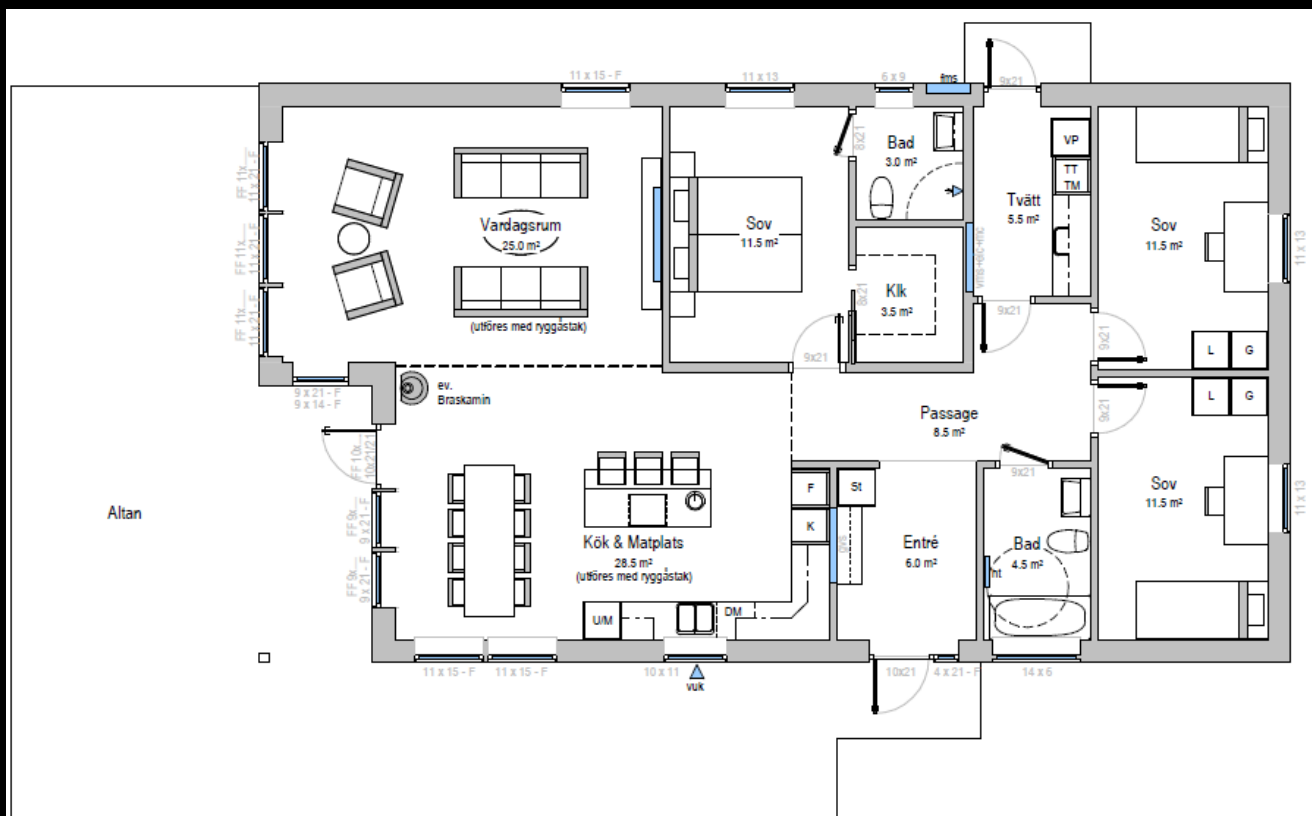


FLERBOHUS®



- Villa TORNFALKEN 124 -

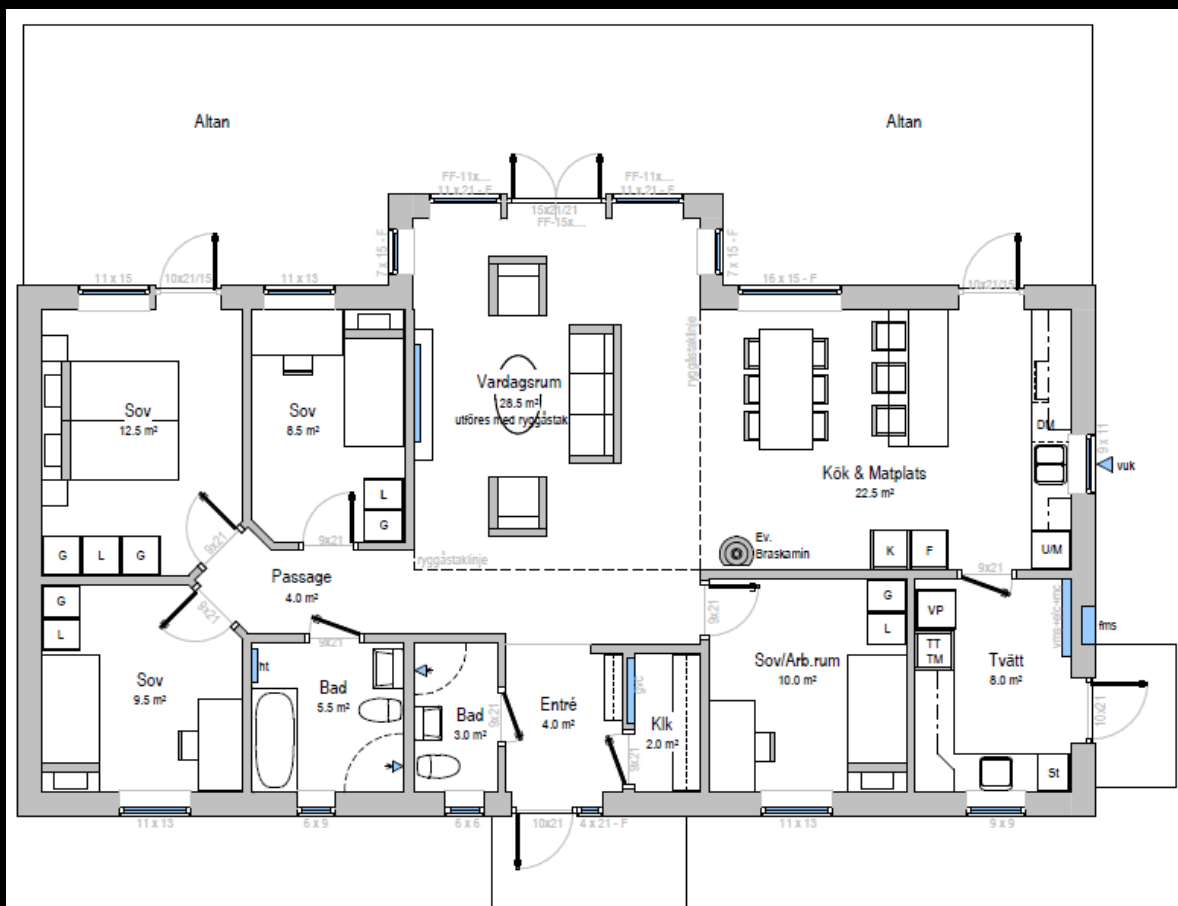
Villa TORNFALKEN 124 – är en enplansvilla som är framtagen för tomterna vid "Höja Hills". Villan har en boyta på 124 m² och innehåller 3 sovrum och där kök, matplats och vardagsrum finns i direkt anslutning mot den stora altanen som ligger i västerläge med utsikt över golfbanan. Märk även det invändiga "ryggåstak" som ger en härlig rymd och ljusinsläpp tack vare de stora fönsterpartierna.





- Villa MORKULLAN 123 -

Villa MORKULLAN 123 – är en enplansvilla som är framtagen för tomterna vid "Höja Hills". Villan har en boyta på 123 m² och innehåller 4 sovrum och där kök, matplats och vardagsrum finns i direkt anslutning mot den stora altanen som ligger i västerläge med utsikt över golfbanan. Märk även det invändiga "ryggåstak" som ger Vardagsrummet härlig rymd och ljusinsläpp.



Huspriser

När det gäller priser på våra villor till "Höja Hills" så finns 2 köpmöjligheter:

"Nyckelfärdigt"- alternativ

Här beställer man huset i ett färdigt utförande där man i princip låser upp ytterdörren och flyttar in. Med markentreprenören har ni tecknat ett separat avtal om de utföranden på tomten som behövs innan vi påbörjar grundarbetena och fortsätter med byggnationen tills den godkända slutbesiktningen ägt rum – ta gärna del av den fina standard som ingår .

"Stomrest"- alternativ

Här beställer ni huset i ett utförande där ytterskalet är upprest och huset är "väderskyddat". Sedan tillser ni själva övriga upphandlingar/arbeten tills ni kan flytta in. Observera att detta alternativ inte är att föredra utan bra kunskap om upphandlingar och inköp. Till det stomresta alternativet kan man välja att köpa till grundläggningen och det ingående "Materialpaketet" med all inredning och utrustning som behövs för att färdigställa huset.



Morkullan 123

"Stomrest" = 1 236 000:-SEK inkl. moms
"Nyckelfärdigt" = 3 370 500:-SEK inkl. moms



Tornfalken 124

"Stomrest" = 1 282 500:-SEK inkl. moms
"Nyckelfärdigt" = 3 400 500:-SEK inkl. moms



Tornfalken 124

"Stomrest" = 1 379 000:-SEK inkl. moms
"Nyckelfärdigt" = 3 706 000:-SEK inkl. moms

Kontakta oss gärna för mer information om vilken standard som ingår i våra huspriser och om vilka möjligheter det finns när ni bygger en av våra villor på "Höja Hills".

(observera: uppgivna priser gäller fram till 2024-12-31)

Flerbohus AB

Betongvägen 8 A (Ilanda)

653 50 Karlstad

010-768 60 30 / info@flerbohus.se

www.flerbohus.se

FLERBOHUS®