



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Österåker Smedby 19:54 med adress Trevebovägen 128, 18432 Åkersberga

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Ytterdörrar försedda med Yale Doorman V2N

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när

Tidigare ägare:

2003: dränering med isodrän

2003-2004: nivellgolv nedre plan

2004: balkongutbygge, garage till boyta

2009: uterum och carport med förråd, nytt yttertak i samband med carport

2010: renoverat badrum övre plan

2014: renoverat badrum nedre plan

2015: nytt kök

2020: målat alla innerväggar

2020: nya köksluckor

2021: målat trappan inne

2022: bergvärme

Nuvarande ägare:

2022: installerat elbilsaddare vid carport

2022-2023: Stor del av el är omdragen. Uterummet förseddes enbart med nya kopplingsdosor. Nya armaturer på fasaden och i förrådet bakom carport.

2023: nätverkskablar dragna till förråd ute och till vinden (för optimal placering av Wi-Fi accesspunkter)

2023: anlagt ca 33 meter häck med thujor

2023: målat om balkongräcke samt utbyte av dåliga brädor och regler

2023: målat om träpaneler på carport, uterummet och lekstuga, dock ej vita trädetaljer

2023: målat innerväggar i tre rum och vardagsrum

2023: satt in extra räckespinnar vid trappen inne pga fallrisk

2023: ny kyl, frys, torktumlare och diskmaskin

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Elarbeten utförda av elektriker.

Oklart vad gäller tidigare ägare.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Samtliga våtutrymmen har renoverats av tidigare ägare runt 2009-2010

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-10-01 av Jacob Koert