

**BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA**

Kommungrän	1-2	1-1	1-2
Tätortsgren	1-3	1-3	1-3
Fästingsbeteckning	1-4	1-4	1-4
Byggnadsgrän	1-5	1-5	1-5
Trandensgrän	1-6	1-6	1-6
Bebyggelse	1-7	1-7	1-7
1-8	1-8	1-8	1-8
1-9	1-9	1-9	1-9
1-10	1-10	1-10	1-10
1-11	1-11	1-11	1-11
1-12	1-12	1-12	1-12
1-13	1-13	1-13	1-13
1-14	1-14	1-14	1-14
1-15	1-15	1-15	1-15
1-16	1-16	1-16	1-16
1-17	1-17	1-17	1-17
1-18	1-18	1-18	1-18
1-19	1-19	1-19	1-19
1-20	1-20	1-20	1-20
1-21	1-21	1-21	1-21
1-22	1-22	1-22	1-22
1-23	1-23	1-23	1-23
1-24	1-24	1-24	1-24
1-25	1-25	1-25	1-25
1-26	1-26	1-26	1-26
1-27	1-27	1-27	1-27
1-28	1-28	1-28	1-28
1-29	1-29	1-29	1-29
1-30	1-30	1-30	1-30
1-31	1-31	1-31	1-31
1-32	1-32	1-32	1-32
1-33	1-33	1-33	1-33
1-34	1-34	1-34	1-34
1-35	1-35	1-35	1-35
1-36	1-36	1-36	1-36
1-37	1-37	1-37	1-37
1-38	1-38	1-38	1-38
1-39	1-39	1-39	1-39
1-40	1-40	1-40	1-40
1-41	1-41	1-41	1-41
1-42	1-42	1-42	1-42
1-43	1-43	1-43	1-43
1-44	1-44	1-44	1-44
1-45	1-45	1-45	1-45
1-46	1-46	1-46	1-46
1-47	1-47	1-47	1-47
1-48	1-48	1-48	1-48
1-49	1-49	1-49	1-49
1-50	1-50	1-50	1-50
1-51	1-51	1-51	1-51
1-52	1-52	1-52	1-52
1-53	1-53	1-53	1-53
1-54	1-54	1-54	1-54
1-55	1-55	1-55	1-55
1-56	1-56	1-56	1-56
1-57	1-57	1-57	1-57
1-58	1-58	1-58	1-58
1-59	1-59	1-59	1-59
1-60	1-60	1-60	1-60

MARKNINGSYSTEM: SVENSKIS 10 00  
HÖJDSYSTEM: RSN2000  
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD: 2022-05-20  
KART: 2022 - 054  
Mått: 1:1000  
Mått: 1:1000  
Mått: 1:1000

**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
— Planområdesgräns  
- - - Användningsgräns  
- · - · - - Egenskapsgräns  
- + - + - - Administrativ gräns  
- + - + - + - - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA, Gata  
GATA, Huvudgata  
PARK, Park

**Kvartersmark**. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B, Bostäder  
C, Centrum  
E, Transformatorstation  
P, Parkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dike, Avskärande dike ska anläggas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e, [000] Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>  
Marken får inte förses med byggnad  
Endast komplementbyggnader och murar får uppföras  
Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan  
Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
Taktvinkel får vara mellan de angivna gradtalen

**Fastighetsstorlek**. 4 kap. 18 § 1 st p.  
d, Minsta fastighetsstorlek är 1000 m<sup>2</sup>  
d, Minsta fastighetsstorlek är 750 m<sup>2</sup>  
d, Minsta fastighetsstorlek är 1500 m<sup>2</sup>

**Utformning**. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f, Utöver nockhöjdsbestämmelse för hiss-, trapp- eller växthus uppföras med en högsta totalhöjd om 4 meter och en största area om 30 m<sup>2</sup>  
f, Huvudentréer ska orienteras mot gata och markeras tydligt i fasad. Entréer ska vara utformade i glas och trä. Fasadmateriell ska vara trä eller puts utan tydliga skarvar mellan moduler  
f, Byggnader som är högre än 3 våningar ska utformas med indragen takvängning om minst 1 meter från fasadnivå  
f, Stödmurar får ej överstiga 1 meter. Stödmurar ska placeras med ett mellanrum om minst 1 meter  
f, Takkupor får utformas med lägre taktvinkel och får sticka upp högst 2 meter från takfall. Takkupornas sammanlagda bredd får högst uppgå till 60% av fasadlängden på respektive bostadshus. Maxbredd per takkupa är 3 meter. Teknikanläggningar ska inordnas under sadeltak, skorstenar undantaget. Sadeltak ska utföras i tegel eller i falsad plåt.  
f, Balkonger ska ha släta, målade undersidor med genomsläppliga pinnräcken. Tak ovan balkong tillåts inte. Balkonger får ej sticka ut mer än 1,4 meter från fasadnivå eller glassen in. Undantag för delvis ingjängning får göras om det är nödvändigt för att uppfylla riktvärden för buller. Uteplatser ska avgränsas tydligt i ox genom upphöjning, mur, räcken eller häck.  
f, Högsta nockhöjd är 6,0 meter för komplementbyggnader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
f, Fasad och fönsterpartier på gavel som vetter mot söder ska utföras i brandteknisk klass EI 60. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
f, Taktäckning ska bestå av obrännbart material eller med material som har brandklass Broo(I2) på obrännbart underlag. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
f, Fasad på gavel som vetter mot söder ska utföras i brandteknisk klass EI 60. Fönster kan utföras utan brandteknisk klass om fönstertytan begränsas enligt underlag i planbeskrivning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
f, 1. Fasad på gavel som vetter mot norr ska utföras i brandteknisk klass EI 60. Fönster kan utföras utan brandteknisk klass om fönstertytan begränsas enligt underlag i planbeskrivning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
d, Marken får bebyggas med parkeringsgarage som anläggs med planterbart takbjälklag

**Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.  
V, Högst en (1) bostad  
V, Högst två (2) bostäder  
V, Högst tre (3) bostäder

**Markens anordnande och vegetation**. 4 kap. 10 §  
n, Trädet får endast fällas om en särskild prövning konstaterar att trädet utgör en säkerhetsrisk  
+17,5, Markens höjd över angivet nollplan

**Stängsel och utfart**. 4 kap. 9 §  
p, Utfartsförbud

**Skydd av kulturvärden**. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.  
q, Byggnad får ej rivras. Byggnadens exteriör får ej försvanskas

**Varsamhet**. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.  
k, Byggnadens exteriör ska underhållas så att dess särart bevaras. Ändring av byggnaden får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Vid ändring av exteriör ska ursprungligt utseende vara vägledande. Färgsättning av fasader ska ske med utgångspunkt från originalfärgsättning eller annan färgsättning som anses vara kulturhistoriskt riktig

**Skydd mot störningar**. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.  
m, Dagvattendike ska anordnas  
Vibrationer får inte överskrida 0,4 mm/s RMS i böningsrum. Maximal stomljusnivå i böningsrum får inte överskrida 32 dBA FAST  
Bostadsbyggnaderna ska utformas så att lägenheter mindre än 35 m<sup>2</sup> får högst 65 dBA från trafik vid fasad och lägenheter större än 35 m<sup>2</sup> får högst 60 dBA vid fasad från trafik. Där det inte är möjligt ska minst halften av bostadsrummen i varje lägenhet få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå samt högst 70 dBA maximal ljudnivå natttid vid fasad. Ljudnivån på gemensamma uteplatser ska klara 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.  
Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark med en fördröjningsvolym på 36 m<sup>3</sup> per hektar fastighetsareal.  
Zink och koppar får inte förekomma på oskyddade ytor utomhus. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

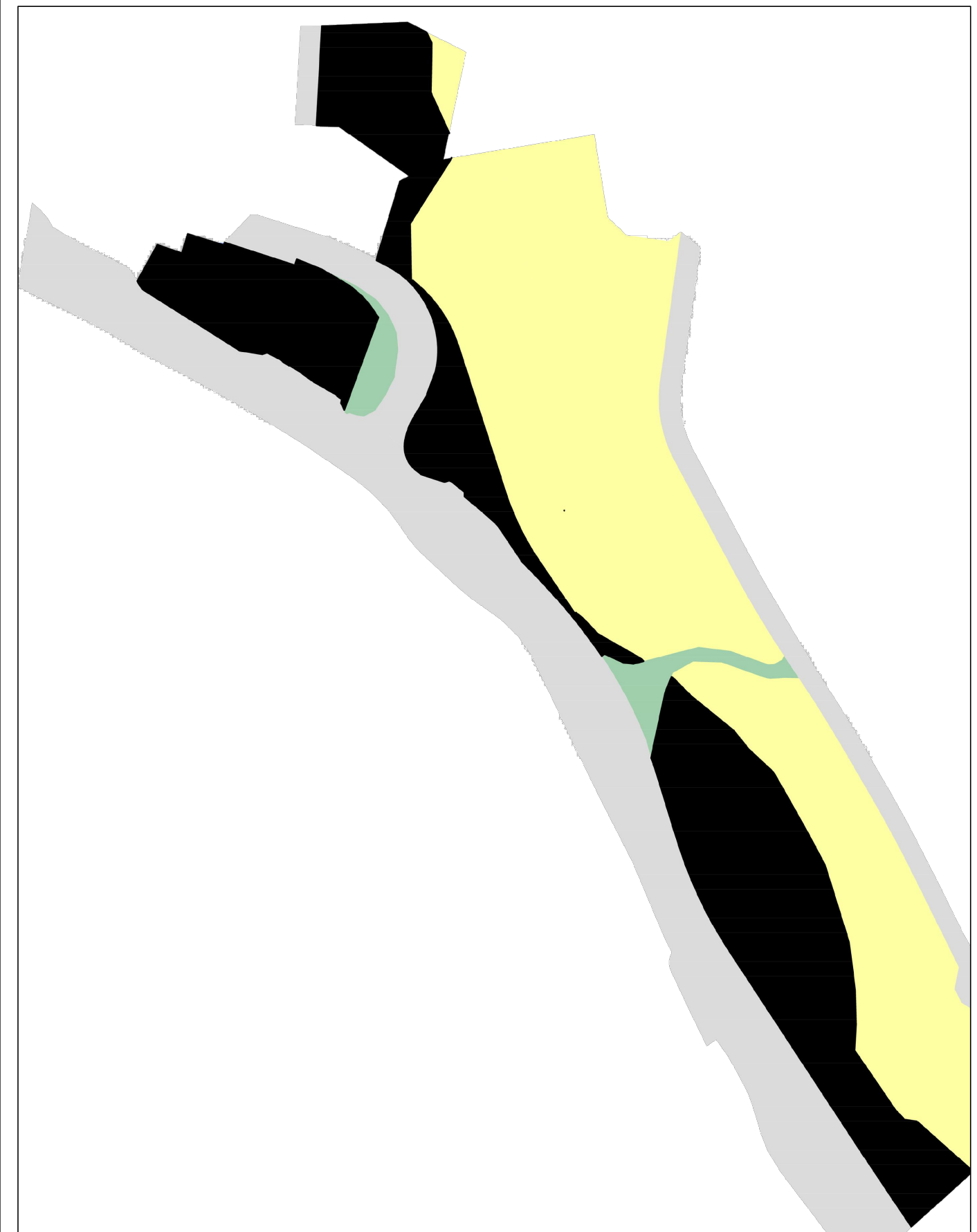
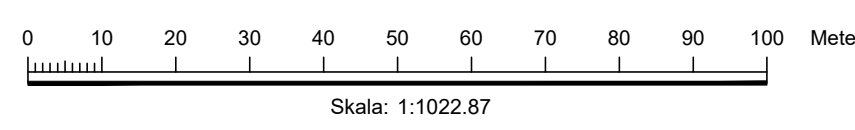


ILLUSTRATION A. Strandskyddet är upphävt för svartmarkerat område



<b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser Illustration	<b>KARTA 1 (1)</b>	
	SAMRÅD	GOOD.
	GRANSKNING	
	REVIDERAD	
<b>Stäketfläcken</b> Stäket 1:1 m.fl. Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900	ANTAGEN	
	LÄNST.BESLUT	
	LAGA KRAFT	
<b>Kommunstyrelseförvaltningen</b>	PLANHANDLINGAR:	MKB
	Plankarta	
	Planbeskrivning	
Sandra Westin Planchef		Erik Blomquist Planarkitekt
Kst 2017/168		<b>GRANSKNING</b>