



ÅRSREDOVISNING

ÅR 2023



BRF HÄSTSKON
Org. nr 769620-0927

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: Onsdag den 22 maj 2024 kl. 19.00

Lokal: Föreningslokalen i källaren Skolv. 22 B

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
 - Styrelsen föreslår att föreningen inför IMD (Individuell mätning och debitering av elförbrukning).
18. Stämman avslutas

Åkersberga den 27 april 2024

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Hästskon

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Hästskon
769620-0927

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästskon, 769620-0927, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Österåkers kommun.
Föreningen är ett Privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), sk. äkta bostadsrättsföreningen.

Förenings ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-04-27, ekonomisk plan registrerades 2010-06-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-04-01 hos bolagsverket.

Styrelsen , revisor och valberedning

Styrelsen har under 2023 haft följande sammansättning

Greger Lagerblad	Ledamot, ordförande
Bo Eriksson	Ledamot
Fredrik Fredriksson	Ledamot
Desirée Hervard	Ledamot
Maria Zetterlund	Ledamot
Jennie Hosokawa	Ledamot
Gunhild Grönros	Suppleant

Styrelsen har under 2023 hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Revisor

Av stämman vald revisor för räkenskapsåret 2023, Sara Königslehner, Auktoriserad revisor BDO.

Valberedning

Samuel Cedemyr (sammankallande) samt Göran Söderström

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet, fastighetsbeteckning Hacksta 1:78 förvärvades 2010-11-30.

Fastigheten byggdes 1970 och har värdeår 1970 enligt fastighetstaxeringen.

Totalyta enligt fastighetstaxeringen är 8 898 kvm, varav 8 780 kvm utgör bostadsyta samt 118 kvm utgör lokalyta.

Föreningen följer underhållsplan upprättad 2012, som löper till och med 2031.

Förenings mark är friköpt.

Lägenhetsfördelning

106 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, 24 lägenheter är upplåtna med hyresrätt. Under 2023 har en hyresrätt upplåtits som bostadsrätt.

<i>Antal</i>	<i>Lägenhetstyp</i>
22	1 ROK
42	2 ROK
48	3 ROK
18	4 ROK
130	

Avtal

Leverantör

Svealands Fastighetsteknik AB

Telia

NordEurope Försäkring

P-Service

Varbergs Energimarknad AB

E ON

Roslagsvatten

Brandsäkra Norden AB

Tjänst

Teknisk förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Markskötsel

Snöröjning

Lokalvård

Kabel-tv

Bredband

Fastighetsförsäkring

Ansvarsförsäkring

Bostadsrättstilläggsförsäkring

Parkeringsövervakning

Elleverantör

Fjärrvärme

Vatten

Sophantering

Brandskydd

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 137 medlemmar. Under året har 17 medlemmar utgått och 17 tillkommit. Föreningen har vid årets utgång 137 medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året arbetat med att följa utvecklingen av de höjda energipriserna, inflationen och det höjda ränteläget.

- Styrelsen har sett över fördelningen av likviditeten, och dess fördelning. summerat har 5,32 miljoner kr amorterats på föreningens lån.
- Solcellspaneler beställda 2022 har installerats.
- Ventilationen har rengjorts, ett aggregat har byts samt OVK har genomförts.
- Styrelsen har undersökt och utrett eventuell övergång till sk. IMD för elhandel för samtliga bostäder och lokaler i föreningen.
- Kontroll av brandskyddet sker 4 gånger/år via Brandsäkra
- Flera målningarbeten har genomförts utvändigt
- Föreningen har under året haft en vattenskada som åtgärdats
- En besiktning av befintliga skyddsrum är gjord

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	7 527	7 431	7 276	7 091
Resultat efter finansiella poster (tkr)	58	43	342	-498
Soliditet, %	54	51	48	47
Årsavgift /m ² bostadsrättsyta	700	673	676	681
Hyror /m ² hyresrättsyta	1 169	1 132	1 073	1 070
Lån /m ² bostadsrättsyta	7 806	8 630	9 322	9 448
Årsavgifter andel av omsättning, %	68	65		
Ränta per m ² bostadsrättsyta	132	68		
Energikostnad per kvm	271	239		
Sparande kr m ² bostadsrättsyta	290	291		
Räntekänslighet, %	11	13		
Taxeringsvärde (tkr)	132 102	132 102	107 149	107 149
Bostadsrättsyta	7209 m ²	7133 m ²		
Hyresrättsyta	1571 m ²	1647 m ²		
Lokalyta	1118 m ²	1118 m ²		
Total	8780 m ²	8780 m ²		

Föreningen upplåter hyresrätter med bostadsrätt vid möjlighet, således förändras fördelningen mellan Bostadsrättsyta och Hyresrätt yta under året, ovan angivna uppgifter är enligt areafördelningen per bokslutsdatum, avvikelser kan förkomma i och med att räkenskaperna avser helår oavsett tidpunkten för förändringen mellan hyresrätt och bostadsrätt.

Nyckeltal är beräkande enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt vatten och avlopp.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total belåning i förhållande till årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttreunderhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Total</i>
Vid årets början	78 777 503	4 971 779	-18 778 098	64 971 184
Inbetalade insatser	2 010 000			2 010 000
Avsättning till fond för yttre underhåll		396 306		396 306
Balanseras i ny räkning			-396 306	-396 306
Årets resultat			58 353	58 353
Vid årets slut	80 787 503	5 368 085	-19 116 051	67 039 537

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att ansamlat resultat	
balanserat resultat	-19 174 404
årets resultat	58 353
Totalt	-19 116 051
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhållsfond	396 306
balanseras i ny räkning	-19 512 357
Summa	-19 116 051

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 527 256	7 430 811
Övriga rörelseintäkter		6 622	1 266
Summa rörelseintäkter		7 533 878	7 432 077
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-4 716 456	-5 037 638
Övriga externa kostnader		-498 054	-484 014
Personalkostnader	4	-487 554	-353 527
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 092 792	-1 089 084
Summa rörelsekostnader		-6 794 856	-6 964 263
Rörelseresultat		739 022	467 814
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 514	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247 811	70 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		-953 994	-495 205
Summa finansiella poster		-680 669	-425 169
Resultat efter finansiella poster		58 353	42 645
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		58 353	42 645
Skatter			
Årets resultat		58 353	42 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	110 809 283	111 821 399
Inventarier, verktyg och installationer	6	564 680	645 356
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	3 083 750	-
Summa materiella anläggningstillgångar		114 457 713	112 466 755
Summa anläggningstillgångar		114 457 713	112 466 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 838	11 657
Övriga fordringar		1 549	3 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 315	199 313
Summa kortfristiga fordringar		204 702	213 990
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 019 753	1 994 239
Summa kortfristiga placeringar		2 019 753	1 994 239
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 632 178	13 662 881
Summa kassa och bank		8 632 178	13 662 881
Summa omsättningstillgångar		10 856 633	15 871 110
SUMMA TILLGÅNGAR		125 314 346	128 337 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		80 787 503	78 777 503
Fond för yttreunderhåll		5 368 085	4 971 779
Summa bundet eget kapital		86 155 588	83 749 282
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 174 404	-18 820 743
Årets resultat		58 353	42 645
Summa fritt eget kapital		-19 116 051	-18 778 098
Summa eget kapital		67 039 537	64 971 184
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 457 410	34 355 117
Summa långfristiga skulder		8 457 410	34 355 117
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 817 706	27 152 273
Leverantörsskulder		222 363	327 441
Skatteskulder		626 080	599 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 151 250	932 200
Summa kortfristiga skulder		49 817 399	29 011 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 314 346	128 337 865

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	58 353	42 645
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 067 277	1 089 084
	1 125 630	1 131 729
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 125 630	1 131 729
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	9 288	-21 854
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	140 403	145 872
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 275 321	1 255 747
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 083 750	-98 880
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 083 750	-98 880
Finansieringsverksamheten		
Upplåtna bostadsrätter	2 010 000	1 800 000
Amortering av låneskulder	-5 232 274	-4 223 716
Anskaffning kort fr. placeringar		-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 222 274	-2 423 716
Årets kassaflöde	-5 030 703	-1 266 849
Likvida medel vid årets början	13 662 881	14 929 837
Likvida medel vid årets slut	8 632 178	13 662 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Belopp i kr om inget annat anges.

Förenklingsregen gällande periodiseringar har tillämpats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Förbättringsutgifter fastighet	40
-Markanläggning	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter	5 042 703	4 796 219
Hysesintäkter lgh	1 837 261	1 917 659
Hysesintäkter lokaler	20 484	20 484
Hysesintäkter garage och parkering	493 661	501 237
Hysesintäkter förråd	6 000	4 800
Digitala tjänster	55 065	54 083
Övriga intäkter	72 082	136 329
	7 527 256	7 430 811

Not 3 Fastighetskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	118 060	115 740
Skötsel utemiljö	175 400	158 077
Snöröjning	226 445	161 273
Städ	162 296	168 981
Serviceavtal	38 090	58 029
Övr fastighetskostnader	10 501	43 437
Reparationer	146 554	453 558
Underhållsfatisghet	575 234	942 127
El	216 686	180 791
Värme	1 417 365	1 219 874
Vatten och avlopp	746 350	699 318
Sophantering	268 656	249 548
Försäkringspremier	211 785	196 850
Bevakningskostnader	9 752	5 802
Digitala tjänster	75 692	75 743
Fastighetsskatt	317 590	308 490
	4 716 456	5 037 638

Not 4 Personal

Föreningen har under året inte haft någon anställd.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och arvoden	403 500	299 000
Summa	403 500	299 000
Sociala kostnader	84 054	54 527

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 455 915	122 357 035
-Nyanskaffningar	-	98 880
	122 455 915	122 455 915
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 634 516	-9 626 108
-Årets avskrivning enligt plan	-1 012 116	-1 008 408
	-11 646 632	-10 634 516
Redovisat värde vid årets slut	110 809 283	111 821 399
I anskaffningsvärden ingår mark med	34 548 825	34 548 825

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	882 205	882 205
Vid årets slut	882 205	882 205
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-236 849	-156 173
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-80 676	-80 676
Vid årets slut	-317 525	-236 849
Redovisat värde vid årets slut	564 680	645 356

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Årets anförskaffning	3 083 750	
Redovisat värde vid årets slut	3 083 750	

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	8 457 410
	8 457 410

Enligt FAR RevU18, redovisas lån med omsättningsdatum inom tolv månader av balansdagen som kortfristiga skulder. Föreningen har för avsikt att omsätta befintliga lån enligt omsättningsdagar och belopp sammanställda nedan, alternativt lösa lån om likviditen medger detta.

Specifikation lån

Kreditgivare	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31	Vilkors- ändringsdag
SBAB	2,46	8 578 944	8 691 218	2025-04-16
SBAB	0,53	12 870 000	12 930 000	2024-05-15
SBAB	0,55	12 906 172	12 966 172	2024-09-25
Nordea	4,43	13 460 000	13 460 000	2024-06-21
Nordea	4,43	8 460 000	13 460 000	2024-06-21
Summa		56 275 116	61 507 390	

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	76 300 000	76 300 000
Summa ställda säkerheter	76 300 000	76 300 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjdes med 10% per 2024-01-01.

Underskrifter

Österåker

Greger Lagerblad	2023- -	Bo Eriksson	2023- -
Fredrik Fredriksson	2023- -	Desirée Hervard	2023- -
Maria Zetterlund	2023- -	Jennie Hosokawa	2023- -

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Sara Königslehner
BDO Mälardalen AB
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2024 16:04

SENT BY OWNER:

Mea-louise Hedman · 17.05.2024 12:18

DOCUMENT ID:

SyxrGJ3NQR

ENVELOPE ID:

B1SMkhEQ0-SyxrGJ3NQR

DOCUMENT NAME:

ÅR 2023 240513.pdf

13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO GUNNAR VILHELM ERIKSSON eriksson.bo@telia.com	Signed Authenticated	17.05.2024 12:22 17.05.2024 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/10/24) IP: 94.234.102.156
2. GREGER BERTIL ANDREAS LAGER BLAD greger@lagerbladet.se	Signed Authenticated	17.05.2024 12:23 17.05.2024 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/01/24) IP: 78.72.222.14
3. Lars Fredrik Fredriksson thelin73@live.se	Signed Authenticated	17.05.2024 12:25 17.05.2024 12:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/17) IP: 90.129.207.208
4. Christina Desiré Hervard hervard@hotmail.se	Signed Authenticated	17.05.2024 12:34 17.05.2024 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/02) IP: 217.213.105.252
5. Jennie Agneta Hosokawa jennie@hosokawa.se	Signed Authenticated	17.05.2024 12:41 17.05.2024 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/20) IP: 193.15.206.90
6. MARIA ZETTERLUND maria68zetterlund@gmail.com	Signed Authenticated	17.05.2024 13:11 17.05.2024 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/10/02) IP: 194.68.81.179
7. SARA KÖNIGSLEHNER sara.konigslehner@bdo.se	Signed Authenticated	17.05.2024 16:04 17.05.2024 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/09) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hästskon
Org.nr. 769620-0927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hästskon för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hästskon för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av

föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Sara Königslehner
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.05.2024 16:03

SENT BY OWNER:

Mea-louise Hedman · 17.05.2024 12:19

DOCUMENT ID:

Sk7QJh4m0

ENVELOPE ID:

Hkf7y2E7C-Sk7QJh4m0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelser ISA Brf Hästskon.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA KÖNIGSLEHNER sara.konigslehner@bdo.se	Signed Authenticated	17.05.2024 16:03 17.05.2024 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/09) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Fullmakt för ombud

På föreningensstämmen har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Med närstående avses - förutom make eller sambo - föräldrar, syskon och barn.

Ombud får endast företräda en medlem. Fullmakten skall vara skriftlig och daterad samt gäller högst ett år efter utfärdandet.



Ort / Datum : _____

Lägenhet : _____
(mitt lägenhetsnummer)

Fullmakt för : _____
(namn)

Att företräda : _____
(mitt namn)

Namnteckning : _____
(min namnteckning)

BRF HÄSTSKON

Org. nr. 769620-0927