

Riskbedömning Kontrollplan 230111 – Ombyggnad lokal

Projektnamn Fältet 2 – BRF Hasslanda Radhuslokaler
Projektperiod 2022-01-01 till 2022-12-31

Arkitekt – Radhuslokaler Sverige AB
VVS – Hagö konsult, Jörgen Hagö
Brand – Broh, Ola Håkansson

Miniriskmetoden

SAN Sannolikhet att händelsen inträffar. Skala 1 - 5
KON Konsekvens om händelsen inträffar. Skala 1 - 5
R/V Riskvärde (sannolikhet * konsekvens)

Värde 1-6 – låg risk – beaktas – ev med i kontrollplan

Värde 8-12 – mellan risk – med i kontrollplan

Värde 15-25 – hög risk – med i kontrollplan

#	Identifierade riskmoment A – funktion, tillgänglighet, byggteknik, fukt	S	K	RV	Åtgärd	Ansvar
	Tillgänglighet – Tillgänglighet till Entresolplan, passagemått dörr toalett bottenvåning. Passagemått ev korridor bottenvåning. Risk – Lokalen uppfyller ej tillgänglighetskrav	1	2	2	Kontroll mot projekterade handlingar. Trappgående hiss installerad.	Lokalinnehavare

RADHUS LOKALER

	Säkerhet – Lågt sittande glas vån 2 säkerhetsglas Risk – Fönster uppfyller inte krav på säkerhet.	1	1	1	Befintligt installerat fönster har säkerhetsglas.	Lokalinnehavare
	Säkerhet – Räcke trappa och entresol Risk – Skydd mot fall från trappa och entresol	1	1	1	Befintlig trappa och räcke korrekt utfört och godkänt sedan tidigare	Lokalinnehavare

#	Identifierade riskmoment K – platta, byggnad	S	K	RV	Åtgärd	Ansvar
	Entresolbjälklag infästning. Entresolbjälklag dimensionerat för nyttig last 2,5 kN/kvm Risk – Entresolbjälklag håller ej.	1	1	1	Dimensionerad nyttig last motsvarar 250 kg/kvm. Total last entresol: 9,5 ton	Lokalinnehavare

RADHUS LOKALER

#	Identifierade riskmoment VVS – Dränering, Dagvatten, utv/inv VA, VENT	S	K	RV	Åtgärd	Ansvar
	Korrekt placering av inkommande vatten, golvbrunn och avlopp Risk – placering av inkommande anslutningar felplacerade plan Risk – inkommande anslutningar ej i rätt höjd	1	1	1	Befintliga avlopp, inkommande vatten och golvbrunn korrekt placerade	Lokalinnehavare
	Vent – Luftflödesprotokoll – vid ändring av ventilation Risk – Ventilation uppfyller ej krav vid ombyggnad	1	1	1	Kontroll av luftflöde och genomför OVK	Vententreprenör Lokalinnehavare
	Vattenledningstäthet inom lokal Risk – läckage i lokal	1	1	1	Synlig dragning av vattenrör. Anslutning till vattenskåp. Kontroll läckage. Säkert Vatten	VS-E
	Luftvärmepump kontroll av funktion Risk – Lokalen blir ej uppvärmd	1	1	1	Kontroll av fungerande luftvärmepump	Lokalinnehavare

#	Identifierade riskmoment EL – Elcentaler, utv/inv el	S	K	RV	Åtgärd	Ansvar
	Korrekt utförd elinstallation Risk – Säkerhet avseende el	1	1	1	Följ ev handlingar	EL-E

RADHUS LOKALER

#	Identifierade riskmoment Brand – Brandcellsgränser, utrymning	S	K	RV	Åtgärd	Ansvar
	Brandcellsgränser – Entresolplan – vägg och bjäklag Risk – Brandcell uppfyller ej krav. Byggnaden osäker ur ett utrymnings och brandperspektiv.	3	4	12	Kontroll av utförande mot A-handling, Vent och Brandskydds-PM	Lokalinnehavare
	Utrymning – säkerställ Risk – utrymning ej säkerställd	2	5	10	Kontroll av utförande mot A-handling, Vent och Brandskydds-PM	Lokalinnehavare