

Ekonomisk plan
Bostadsrättsföreningen Hasslanda Radhuslokaler
Organisationsnummer 769639-6063
Lund

Denna ekonomiska plan har upprättats i ett exemplar med följande huvudrubriker;

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Taxeringsvärde
- E. Finansieringsplan och Nyckeltal
- F. Föreningens kostnader
- G. Föreningens intäkter
- H. Redovisning av lägenheterna
- I. Ekonomisk prognos
- J. Känslighetsanalys I och II
- K. Särskilda förhållanden

Intyg ekonomisk plan

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Hasslanda Radhuslokaler som har sitt säte i Lunds kommun och som registrerats hos Bolagsverket 2021-02-22 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har genom nybyggnation upprättat föreningens hus, 16 stycken radhuslokaler, på fastigheten Lund Fältet 2.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningar av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader grundar sig på bedömningar gjorda i november 2022.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Lund Fältet 2 genom att förvärva samtliga aktier i RL Stora Råby 32 AB den 13 juni 2022. Efter föreningens förvärv av bolaget så har fastigheten överlåtits genom transportköp så att fastigheten är direktägd av föreningen, 14 juni 2022. Totalentreprenadavtalet tecknades mellan Radhuslokaler Sverige AB och RL Stora Råby 32 AB. Föreningen tog sedan över totalentreprenadavtalet den 14 juni 2022.

Slutbesiktning av entreprenaden kommer att preliminärt göras 2022-12-08. Därpå kommer den slutliga kostnaden för föreningens förvärv och uppförande av hus fastställas på en föreningsstämma.

Upplåtelse med bostadsrätt och inflyttning får inte ske förrän:

- a) den ekonomiska planen blivit registrerad hos Bolagsverket
- b) den slutliga kostnaden fastställts på föreningsstämma med godkänd entreprenad som underlag

Registrering av ekonomisk plan kommer att ske innan föreningsstämman och så fort planen blivit intygsgiven. Föreningsstämman ska hållas efter att entreprenaden är godkänd, preliminärt den 2022-12-08. Upplåtelse sker så snart föreningen fastställt slutlig kostnad och inflyttning sker 2022-12-30.

Om föreningen i framtiden säljer fastigheten (Lund Fältet 2) kommer det att utgå en realisationsvinst grundat på det skattemässiga värdet på fastigheten på cirka 28 miljoner kronor vid förvärvet.

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras hos Gjensidige (Fastighetsförsäkring och styrelseansvar).

Föreningen kommer att vara en så kallad oäkta föreningen och bli beskattad därefter.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Lund Fältet 2
Adress	Propellervägen 2A-C
Tomtareal	4 167 kvm
Lokalarea	ca 2 000 kvm (mätning av lokalernas area har gjorts på ritning)
Byggnadens utformning	Tre radhuslängor i anslutning till varandra
Byggår	2021–2022
Antal lokaler	16 stycken

Upplåtelseform

Föreningen äger marken

Gemensamma anordningar

Vatten/avlopp
El
Avfall
Parkering

Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet
Udermätare i lokalerna (abonnemanget går via föreningen)
Gemensamt miljöhus för hushållsavfall
I anslutning till respektive lokal

Byggnadsbeskrivning

Stomme
Grund
Fasader

Trä
Armerad och isolerad betongplatta
Övre del: Fibercement
Nedre del: Träpanel
Sockel: Betong

Yttertak
Fönster
Lokalseparerande väggar
Ventilation
Uppvärmning

Plåt
Isolerglas i aluminium/trä
Träregelevägg klädd med OSB-skiva
FTX ventilation
Individuell värmepump till varje lokal

Lokalbeskrivning

Varje lokal är ca 6 x 15 meter med en stor port samt separat dörr in till lokalen. Lokalerna har en bottenvåning om 90 kvm och ett entresolplan om 35 kvm. De säljs helt utan inredning (förutom trappa och entresolplan). Varje köpare får sedan inreda lokalen efter sina behov.

Port
Golv
Väggar
Tak
Övrigt

4 x 4,5 meter (bredd x höjd)
Bottenvåning: Betong
Entresolplan: Spånskiva undergolvskena
OSB-träskiva
TRP-plåt
Trappa till entresolplan
Vatten och avlopp finns vid anslutningspunkt
Luftvärmepump monterad på vägg
El finns indraget till anslutningspunkt, 25A, uttag för 220 V samt 3-Fas
Fiber finns indraget till anslutningspunkt
Trapphiss till entresolplan



C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Förvärvskostnader	
Fastighetsförvärv*	31 140 000
Aktiekapital/Likvidreserv	60 000
Totalkostnad	31 200 000

* Förvärv AB, fastighet, entreprenad och övriga kostnader

D. Taxeringsvärde

Taxeringsvärde - beräknat	
Byggnadsvärde	15 200 000
Markvärde	2 291 000
Totalt	17 491 000

E. Finansieringsplan och Nyckeltal

Grundförutsättningar

Banklån	Summa/Total
Belopp kr	12 000 000
Säkerhet	pantbrev
Bindningstid, en mix av korta och långa räntor	
Räntesats*	4,50%
Amortering	3,33%
Belopp amortering	400 000
Räntekostnad år 1	540 000
Totalbelopp år 1 (ränta+amort.)	940 000

*Preliminär ränta 221017 rörlig 3,37, lår 4,48 2 år 4,77, 3 år 4,83, 4 år 4,83

Finansiering	
Insatser	19 200 000
Föreningens lån	12 000 000
Summa finansiering	31 200 000

Nykeltal (LOA)	
Totalkostnad per kvm	15 600
Lån per kvm	6 000
Genomsnittsinnsats per kvm	9 600
Årsavgift per kvm	591
Driftskostnader per kvm	146
Tillägg avgifter per kvm	94
Underhållsavsättning + amortering per kvm	225
Kassaflöde per kvm	25

F. Föreningens kostnader

Beräkningarna är gjorda för år 1

Kvm 2 000

Finansiella kostnader	
Avskrivningar	908 000
Räntor	540 000
Summa finansiella kostnader:	1 448 000

Driftkostnader (exklusive moms)		<i>kr/kvm</i>
Fastighetsel - belysning mm	12 000	6
Vatten och avlopp	20 000	10
Lokalel-bekostas av brhavare	100 000	50
Avfall	36 000	18
Värme - bekostas av brhavare genom el-undermätare	0	0
Fastighetsförsäkring	25 000	13
Fastighetsskötsel/snöröjning	30 000	15
Ekonomisk Förvaltning (inkl. ev mätning el)	30 000	15
Arvode (revisor)	9 000	5
Löpande underhåll/diverse	30 000	15
Summa drift:	292 000	146

Driftkostnaderna kan bli högre eller lägre än angivet.

Underhållsfondering	
Underhållsfond	50 000 25

I enlighet med föreningens stadgar §19

Skatter & avgifter	
Fastighetsskatt-var och en bekostar sin del av fastighetsskatten	87 455

Summa kostnader (drift, underhållsfond, skatter och avgifter):	429 455
---	----------------

G. Föreningens intäkter

Årsavgifter och andra intäkter	
Årsavgifter (exkl. moms)	1 182 001
Tillägg El, fastighetsskatt	187 455
Summa intäkter:	1 369 456

H. Redovisning av lokalerna

Årsavgift	1 182 001
Insats	19 200 000

Lokal nr	Adress	Antal rum	LOA ca kvm	Insats	Avgift kr/år*	Avgift kr/mån*	Prel. tillägg Fast.skatt*	Prel. tillägg El*	Andelstal
A1	Propellervägen 2A	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
A2	Propellervägen 2A	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
A3	Propellervägen 2A	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
A4	Propellervägen 2A	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
A5	Propellervägen 2A	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
A6	Propellervägen 2A	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
A7	Propellervägen 2A	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
A8	Propellervägen 2A	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
B9	Propellervägen 2B	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
B10	Propellervägen 2B	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
B11	Propellervägen 2B	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
B12	Propellervägen 2B	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
C13	Propellervägen 2C	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
C14	Propellervägen 2C	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
C15	Propellervägen 2C	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
C16	Propellervägen 2C	1	125	1 200 000	73 875	6 156	455	521	0,06250
16 st			2 000	19 200 000	1 182 001	98 500	7 288	8 333	1,00000

1. Föreningen har ett abonnemang för El och varje lokal har undermätare, förbrukning mäts individuellt och debiteras av föreningen
2. Fastighetsskatt är ett tillägg till avgiften
3. Föreningen är momsregistrerad och moms tillkommer på avgiften samt tillägg
4. Fiber finns indraget till varje lokal. Bostadsrättsshavare tecknar eget abonnemang med vald operatör alternativt så tecknar föreningen ett gemensamt abonnemang som läggs som ett tillägg på avgiften

I. Ekonomisk prognos

PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR

Inflation	2,0%	Rak avskrivning 25 år
Kvm totalt	2 000	Rak amortering 3,33%

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
<i>Genomsnittsränta</i>	4,50%	4,70%	4,90%	5,10%	5,30%	5,50%	6,50%	7,50%
<i>Procentuell årlig höjning av årsavgift</i>		2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<i>Lån kvar</i>	12 000 000	11 600 000	11 200 000	10 800 000	10 400 000	10 000 000	8 000 000	6 000 001
KOSTNADER								
Ränta	540 000	545 200	548 800	550 800	551 200	550 000	520 000	450 000
Avskrivningar	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000
Driftkostnader	292 000	297 840	303 797	309 873	316 070	322 392	355 946	392 994
Fastighetsskatt	87 455	89 204	90 988	92 808	94 664	96 557	106 607	117 703
Summa kostnader	1 827 455	1 840 244	1 851 585	1 861 481	1 869 934	1 876 949	1 890 554	1 868 697
INTÄKTER								
Årsavgifter lokaler kr/kvm	591	603	615	627	640	653	720	795
Årsavgifter	1 182 001	1 205 641	1 229 754	1 254 349	1 279 436	1 305 025	1 440 853	1 590 818
Tillägg El, fastighetsskatt	187 455	191 204	195 028	198 929	202 907	206 965	228 507	252 290
Summa intäkter	1 369 456	1 396 845	1 424 782	1 453 278	1 482 343	1 511 990	1 669 359	1 843 107
Årets resultat	-457 999	-443 399	-426 803	-408 203	-387 591	-364 959	-221 194	-25 589
KASSAFLÖDESKALKYL								
Årets resultat enligt ovan	-457 999	-443 399	-426 803	-408 203	-387 591	-364 959	-221 194	-25 589
Återföring avskrivningar	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000
Amorteringar lån	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000
Amortering i % per år	3,33%	3,45%	3,57%	3,70%	3,85%	4,00%	5,00%	6,67%
Betalnetto före avs till underhållsfond	50 001	64 601	81 197	99 797	120 409	143 041	286 806	482 411
Avsättning till yttre underhåll	-50 000	-51 000	-52 020	-53 060	-54 122	-55 204	-60 950	-67 293
Betalnetto efter avs till underhållsfond	1	13 601	29 177	46 737	66 287	87 837	225 856	415 118
Ingående saldo kassa	60 000							
Ackumulerat saldo kassa	110 001	174 602	255 799	355 596	476 005	619 046	1 745 040	3 744 911
Ackumulerad yttre underhållsfond	50 000	101 000	153 020	206 080	260 202	315 406	608 436	931 964

J. Känslighetsanalys I

Ändrat ränte- och inflationsantagande enligt nedan.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
<i>Genomsnittsränta (+1 %)</i>	5,50%	5,70%	5,90%	6,10%	6,30%	6,50%	7,50%	8,50%
<i>Inflationsantagande</i>	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<i>Kapitalskuld</i>	12 000 000	11 600 000	11 200 000	10 800 000	10 400 000	10 000 000	8 000 000	6 000 001
KOSTNADER								
Ränta	660 000	661 200	660 800	658 800	655 200	650 000	600 000	510 000
Avskrivningar	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000
Driftkostnader	292 000	297 840	303 797	309 873	316 070	322 392	355 946	392 994
Fastighetsskatt	87 455	89 204	90 988	92 808	94 664	96 557	106 607	117 703
Summa kostnader	1 947 455	1 956 244	1 963 585	1 969 481	1 973 934	1 976 949	1 970 554	1 928 697
INTÄKTER								
Årsavgifter lokaler kr/kvm	591	603	615	627	640	653	720	795
Årsavgifter	1 182 001	1 205 641	1 229 754	1 254 349	1 279 436	1 305 025	1 440 853	1 590 818
Tillägg El, fastighetsskatt	187 455	191 204	195 028	198 929	202 907	206 965	228 507	252 290
Summa intäkter	1 369 456	1 396 845	1 424 782	1 453 278	1 482 343	1 511 990	1 669 359	1 843 107
Årets resultat	-577 999	-559 399	-538 803	-516 203	-491 591	-464 959	-301 194	-85 589
Kassaflödeskalkyl								
Årets resultat enligt ovan	-577 999	-559 399	-538 803	-516 203	-491 591	-464 959	-301 194	-85 589
Återföring avskrivningar	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000	908 000
Amorteringar	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000
Amortering i % per år	3,33%	3,45%	3,57%	3,70%	3,85%	4,00%	5,00%	6,67%
Betalnetto före avs till underhållsfond	-69 999	-51 399	-30 803	-8 203	16 409	43 041	206 806	422 411
Avsättning till yttre underhåll	-50 000	-51 000	-52 020	-53 060	-54 122	-55 204	-60 950	-67 293
Betalnetto efter avs till underhållsfond	-119 999	-102 399	-82 823	-61 263	-37 713	-12 163	145 856	355 118
Årsavgift (kr/kvm) som krävs vid:								
Ränta +1%	651	654	656	658	659	659	647	618
Ränta +2%	711	712	712	712	711	709	687	648
Inflation +1%	591	597	602	606	610	613	617	604
Inflation +2%	591	598	603	609	613	617	628	623

J. Känslighetsanalys II

Känslighetsanalysen visar konsekvensen av att föreningen kommer att bli betraktad som oäkta

Beräkningen nedan visar, förutsatt allt annat lika enligt grundscenariot i prognosen, att det inte blir någon någon extra beskattning av föreningen

Årliga intäkter	1 369 456	
Årliga driftkostnader	-429 455	
Avskrivningar	-908 000	<i>4% på bedömt byggnadsvärde</i>
Räntekostnader	-660 000	
Resultat	-627 999	
Tillkommande fiktiv intäkt	300 000	<i>Bedömd schablonhyra 1 600 kr/kvm</i>
Skattemässigt resultat	-327 999	<i>Minusresultat innebär att ingen skatt utgår</i>

K. Särskilda förhållanden

Insats och årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslokalen i förhållande till lokalernas andelstal i enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar och har beräknats utifrån lokalarea.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända och bedömda förutsättningar.

1. Föreningen har ett abonnemang för el (luftvärmepumpen för uppvärmning går på den egna elen) och varje lokal har undermätare, förbrukning mäts separat och debiteras av föreningen.
2. Bostadsrättshavare bekostar bredband efter vald leverantör.
3. Bostadsrättshavare bör teckna och vidmakthålla försäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.
4. Bostadsrättshavare bekostar sin andel av fastighetsskatten.
5. Föreningen är momsregistrerad och moms tillkommer på avgiften samt tillägg.
6. Föreningen kommer att bli betraktad som så kallad oäkta föreningen.
7. Bostadsrättshavare är skyldiga att på egen bekostnad hålla lokalen och där tillhörande mark i gott skick.
8. Lokalen upplåtes utan inredning.

Föreningen kommer att göra preliminära avskrivningar på bedömt byggnadsvärde från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan (K2-reglerna). Den slutliga avskrivningen fastställs i samband med framtagande av årsbokslut efter inflyttning. Föreningens beräknade årsavgifter kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen kommer initialt att redovisa ett årligt underskott i årsredovisningen, som utgör differensen mellan avskrivningsplan och summan av årlig amortering och avsättning till yttre fond.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hasslanda Radhuslokaler



Hans Willehader



Petra Gendt



Jonas Olsson

Intyg Ekonomisk plan enligt Bostadsrättslagen 3 kap 2§

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Hasslanda Radhuslokaler, 769639-6063, Lunds kommun.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Föreningen har fler än ett hus, det är min bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för mig. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att den ekonomiska planen framstår som ekonomiskt hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag som ett allmänt omdöme att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Kostnad för fastighetens förvärv avser slutlig kostnad.

Jag har inte ansett det nödvändigt för min bedömning av planen att besöka fastigheten.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4§, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.



Monica Johnson

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga till intyg ekonomisk plan för Brf Hasslanda Radhuslokaler, 769639-6063

Till grund för granskning av den ekonomiska planen har följande uppgifter och handlingar förelegat:

- Registreringsbevis Brf Hasslanda Radhuslokaler, 2021-02-22
- Stadgar registrerade, 2021-02-22
- Fastighetsutdrag Lund Fältet 2, 2022-11-17
- Aktieöverlåtelseavtal, Olsson Willehader Projekt AB / Brf Hasslanda Radhuslokaler, 2022-06-13
- Fastighetsköpekontrakt samt köpebrev, Lunds kommun / RL Stora Råby 32 AB, 2022-06-01 & 2022-06-03
- Transportköp fastighet, 2022-06-14
- Totalentreprenadavtal, Radhuslokaler Sverige AB / RL Stora Råby 32 AB, 2022-02-18
- Överlåtelse Entreprenadavtal, RL Stora Råby 32 AB / Brf Hasslanda Radhuslokaler, 2022-06-14
- Handlingsförteckning bygglov, 2021-07-25
- Beslut bygglov Lunds kommun, 2021-11-17
- Beslut om startbesked, 2022-02-17
- Finansieringsoffert Sparbanken Skåne, 2022-10-17
- Försäkringsbrev Gjensidige Forsikring ASA, 2022-10-19
- Förvaltningsavtal Delagott AB, 2022-09-05
- Energirapport Hagö Konsult
- Förtydligande styrelseansvar, 2022-11-22
- Garanti slutkostnad samt osålda lokaler, Sork Industries AB, 2022-11-22
- Värdeutlåtande, Skandia Mäklarna, 2022-11-22
- Ritningar, situationsplan samt foton
- Taxeringsberäkning
- Avskrivningsplan



INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Hasslanda Radhuslokaler, 769639-6063.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för mig. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

Kostnad för fastighetens förvärv avser slutlig kostnad.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har inte besökt fastigheten då jag bedömt att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus finnas minst tre lokaler avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför jag anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Lammhult



.....
Urban Blücher

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarförsäkring.

Bilaga till intyg över ekonomisk plan för Bostadsrättsförening Hasslanda Radhuslokaler, 769639-6063

Till grund för granskning av den ekonomiska planen har följande uppgifter och handlingar förelagat:

- Registreringsbevis, 2021-02-22
- Stadgar registrerade, 2021-02-22
- Fastighetsutdrag Lund Fältet 2, 2022-11-17
- Köpekontrakt, 2022-05-31
- Köpebrev, 2022-06-03
- Transportköpebrev, 2022-06-14
- Totalentreprenadkontrakt, Radhuslokaler Sverige AB / RI Stora Råby 32 AB, 2022-02-18
- Avtal om partsbyte, 2022-06-14
- Aktieöverlåtelseavtal, Olsson Willehander Projekt AB / Brf Hasslanda Radhuslokaler, 2022-06-13
- Bygglov, 2021-11-17
- Startbesked, 2022-02-17
- Finansieringsoffert Sparbanken Skåne, 2022-10-17
- Försäkringsbrev Gjensidige, 2022-10-19
- Förvaltningsavtal Delagott, 2022-09-05
- Energiberäkning Hagö Konsult,
- Förtydligande styrelseansvar, 2022-11-22
- Slutkostnadsgaranti och garanti osålda lägenheter, Sork Industries AB, 2022-11-22
- Ritningar, situationsplan samt foton
- Taxeringsberäkning
- Avskrivningsplan

Verifikat

Transaktion 09222115557482405192

Dokument

Ek.plan_Brf Hasslanda Radhuslokaler
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2022-11-28 20:38:40 CET (+0100) av Pauline Berglund (PB)
Färdigställt 2022-11-29 10:32:13 CET (+0100)

Initierare

Pauline Berglund (PB)
P Berglund AB
pauline@paberglund.se

Signerande parter

Petra Gendt (PG)
Styrelsen
petra@allthewaytoparis.com



Signerade 2022-11-29 07:29:15 CET (+0100)

Jonas Olsson (JO)
Styrelsen
jonas@sorkind.se



Signerade 2022-11-28 21:58:57 CET (+0100)

Hans Willehader (HW)
Styrelsen
hans@radhuslokaler.se



Signerade 2022-11-29 08:27:15 CET (+0100)

Urban Blücher (UB)
Intygsgivare
urbanblycher@gmail.com



Signerade 2022-11-29 10:32:13 CET (+0100)

Monica Johnson (MJ)
Intygsgivare
mj@agidel.se



Signerade 2022-11-29 09:40:07 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557482405192

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

