

Årsredovisning 2023

Brf Tibbleskogen 3 i Upplands-Bro

769631-2920



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tibbleskogen 3 i Upplands-Bro

Styrelsen upprättat härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2015-12-02.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens säte

Stockholm

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsängens-Tibble 1:576-1:643	2015	Upplands-Bro kommun

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 4 500 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Ilyas Karatas	Ordförande
Hans Ewert Sjöberg	Ekonomi
Rikard Pettersson	Vice ordförande
Charlotta Tibblin	Styrelseledamot
Nesrin Dilek Nordström	Styrelseledamot
Kim Bjarne Svensson	Suppleant
Mats Torbjörn Dahlin	Suppleant

Valberedning

My Längeby och Mats Isaksson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Jacob Biderholt Revisor Parameter Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-28.

Extra föreningsstämma hölls 2023-02-23. Motion från styrelsen att ändra stadgan. Att värmepumpen skall ägas av medlemmarna istället för föreningen..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2068. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Femårsbesiktning

2019 ● Tvåårsbesiktning

Planerade underhåll

2030 ● Målning fasad

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Försäkring	Proinova AB
Sbab	Fastighetslån

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Våra bunda lån gick ut 2023-05-09. Vi har nu rörlig 3 månaders ränta och lägsta amorteringsnivå.

Ingen höjning av avgifterna. Vi har god ekonomi och vi klarar räntehöjningen tack vare sparade pengar. Styrelsen följer utvecklingen framåt.

Förändringar i avtal

Stadgeändring: efter förra årsstämman äger varje medlem sin värmepump.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 002	2 002	2 002	2 002
Resultat efter fin. poster	-754	503	467	280
Soliditet (%)	71	71	71	70
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	92 991	92 991	92 991	97 924
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	445	445	445	445
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	11 550	11 667	11 889	12 111
Skuldsättning per kvm	11 550	11 667	11 889	12 111
Sparande per kvm	34	313	306	264
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,11	0,65	0,64	0,95
Räntekänslighet	25,96	26,22	26,72	27,22

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

De framtida ekonomiska åtagandena planerar vi balansera föreningens finanser genom avgiftshöjningar och eventuellt nya lån.

Vidare kan eventuellt utgifter för nya lån medföra ytterligare avgiftshöjning.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV		2023-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	129 241	-	-	129 241
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	769	503	-	1 272
Årets resultat	503	-503	-754	-754
Eget kapital	130 512	0	-754	129 759

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 272
Årets resultat	-754
Totalt	518

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	518
	518

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 002	2 002
Övriga rörelseintäkter	3	0	0
Summa rörelseintäkter		2 002	2 002
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-113	-112
Övriga externa kostnader	7	-85	-80
Personalkostnader	8	-71	-65
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-908	-908
Summa rörelsekostnader		-1 177	-1 164
RÖRELSERESULTAT		826	838
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		46	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 626	-343
Summa finansiella poster		-1 579	-335
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-754	503
ÅRETS RESULTAT		-754	503

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	180 152	181 060
Summa materiella anläggningstillgångar		180 152	181 060
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		180 152	181 060
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	5
Övriga fordringar	11	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	60	57
Summa kortfristiga fordringar		69	62
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 712	2 088
Summa kassa och bank		1 712	2 088
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 781	2 150
SUMMA TILLGÅNGAR		181 933	183 210

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		129 241	129 241
Summa bundet eget kapital		129 241	129 241
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 272	769
Årets resultat		-754	503
Summa fritt eget kapital		518	1 272
SUMMA EGET KAPITAL		129 759	130 512
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		51 976	52 500
Leverantörsskulder		0	1
Övriga kortfristiga skulder		32	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	167	167
Summa kortfristiga skulder		52 175	52 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		181 933	183 210

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	826	838
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	908	908
	1 733	1 745
Erhållen ränta	46	8
Erlagd ränta	-1 626	-343
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	154	1 410
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7	7
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2	30
Kassaflöde från den löpande verksamheten	148	1 447
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-524	-1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-524	-1 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-376	447
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 088	1 641
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 712	2 088

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tibbleskogen 3 i Upplands-Bro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 002	2 002
Summa	2 002	2 002

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	0
Summa	0	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	4	0
Summa	4	0

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	7
Summa	0	7

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	106	98
Samfällighet	4	7
Summa	109	105

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	22	19
Juridiska kostnader	3	3
Revisionsarvoden	20	19
Ekonomisk förvaltning	39	38
Summa	85	80

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	53	48
Sociala avgifter	16	15
Övriga personalkostnader	2	2
Summa	71	65

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 626	343
Summa	1 626	343

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	186 051	186 051
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	186 051	186 051
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 991	-4 084
Årets avskrivning	-908	-908
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 899	-4 991
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	180 152	181 060
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>76 050</i>	<i>76 050</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	70 733	70 733
Taxeringsvärde mark	22 258	22 258
Summa	92 991	92 991

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	0
Summa	0	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	8
Försäkringspremier	36	33
Förvaltning	16	15
Summa	60	57

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SBAB	2024-05-10	4,69 %	26 008	26 271
SBAB	2024-05-10	4,69 %	25 967	26 230
Summa			51 976	52 500
Varav kortfristig del			51 976	52 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 48 851 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	167	167
Summa	167	167

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	56 811	56 811

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Ilyas Karatas
Ordförande

Hans Ewert Sjöberg
Ekonomi

Rikard Petterson
Vice ordförande

Charlotta Tibblin
Styrelseledamot

Nesrin Dilek Nordström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision
Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2024 14:30

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.04.2024 11:54

DOCUMENT ID:

Bkx0bJNIO

ENVELOPE ID:

HJj6bkEeA-Bkx0bJNIO

DOCUMENT NAME:

Brf Tibbleskogen 3 i Upplands-Bro, 769631-2920 - Årsredovisning 2023.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ILYAS KARATAS ilyaskaratas@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 12:08 10.04.2024 12:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/03) IP: 83.180.249.39
2. CHARLOTTA TIBBLIN charlotta_tibblin@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 13:02 10.04.2024 12:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/17) IP: 84.216.128.208
3. NESRIN DILEK NORDSTRÖM nesrinozturk01@gmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 13:53 10.04.2024 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/01/24) IP: 90.129.218.172
4. HANS EWERT SJÖBERG hanssjoberg@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 17:22 10.04.2024 17:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/10) IP: 95.193.12.25
5. RIKARD PETTERSSON rikardpettersson85@hotmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 14:28 12.04.2024 14:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/12/23) IP: 62.119.15.83
6. CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT jacob.biderholt@parameterrevision.se	Signed Authenticated	12.04.2024 14:30 12.04.2024 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/03) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Tibbleskogen 3 i Upplands-Bro
Org.nr. 769631-2920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tibbleskogen 3 i Upplands-Bro för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tibbleskogen 3 i Upplands-Bro för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.04.2024 14:31

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.04.2024 11:54

DOCUMENT ID:

Hy-eRZ14eC

ENVELOPE ID:

B1lsabkNxA-Hy-eRZ14eC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Brf Tibbleskogen 3.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT	Signed	12.04.2024 14:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/05/03)
jacob.biderholt@parameterrevision.se	Authenticated	12.04.2024 14:31	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed