

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Tallkronan

714000-1533



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tallkronan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1961-12-22. Senast registrerade stadgar hos bolagsverket 2020-04-07.

Säte

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Sicklaön 84:8 och Sicklaön 84:9. Föreningen har 148 bostadsrätter om totalt 8 997 kvm.

Fastigheterna är försäkrade hos If Skadeförsäkring AB.

Styrelsens sammansättning

Alexander Levin	Ordförande
Adam Lundberg	suppleant
Hans Olov Landberg	suppleant
Dick Kenneth Lundin	Styrelseledamot
Henrik Olof Borgenhäll	Styrelseledamot
Peter Hector	Styrelseledamot
Peter Widerberg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och/eller 2 ledamöter

Revisorer

Carina Toresson Revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-10-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2023	Byte till nya träningsmaskiner till gemensamt gym
2021-2022	Förbättring av grönytor utanför Alphyddev 45-47 samt 53-55
2020	Bergvärme
2020	Byte av radiatorventiler

Planerade underhåll

- 2023 Uppgradering till digitala vattenmätare
- 2023 Utökad återvinningshantering (plast, pappersförpackningar)

Avtal med leverantörer

Fastighets- och trädgårdsskötsel	Nacka drift och skötsel
Ekonomisk förvaltning och underhållsplan	Nabo
Underhålls av hissar	Nacka Hisservice AB
Besiktning av hissar	Dekra
Trädgårdsskötsel	Stockholms trädgårdstjänst
Snöskottning och sandning	Habitek
Snöskottning av tak	Plåtslagargruppen
Bredband	Telenor
TV	Tele2
Lokalvård	Iss Facility Services AB
Elnät	Nacka energi
Fjärrvärme	Stockholm exergi
Avfallshantering och vatten	Nacka vatten och avfall
Avfallshantering	Prezero

Övrig verksamhetsinformation

Besiktning av skyddsrum har utförts under slutet av 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Amorterat 500 tkr på föreningens lån och höjt avgiften med 5 % vid tre tillfällen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2022-09-01 med 5,00%, 2023-01-01 med 5,00% och 2023-05-01 med 5,00%.

Förändringar i avtal

Gruppanslutningsavtal Telenor bredband uppsagt. Förhandling pågår med ny bredbandsleverantör gällande gruppanslutning.

Fördelning av intäkter och kostnader



Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 177 st. Tillkommande medlemmar under året var 26 och avgående medlemmar under året var 27. Vid räkenskapsårets slut fanns det 176 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020	2018 - 2019
Nettoomsättning	6 474	6 033	6 034	6 008	5 877
Resultat efter fin. poster	-1 017	166	5	-268	-1 371
Soliditet, %	3	4	4	4	-11
Yttre fond	2 002	1 848	1 694	1 540	1 667
Taxeringsvärde	207 000	207 000	157 000	157 000	154 000
Bostadsyta, kvm	8 997	8 997	8 997	8 997	8 997
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	715	664	664	662	643
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 335	6 391	6 447	6 502	6 558
Genomsnittlig skuldränta, %	2,72	0,66	0,65	1,02	1,01

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	1 180	-	-	1 180
Upplåtelseavgifter	18 883	-	-	18 883
Fond, yttre underhåll	1 848	-	154	2 002
Balanserat resultat	-19 443	166	-154	-19 431
Årets resultat	166	-166	-1 017	-1 017
Eget kapital	2 634	0	-1 017	1 617

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-19 431
Årets resultat	-1 017
Totalt	-20 448

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	207
Balanseras i ny räkning	-20 655
	-20 448

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 474	6 033
Rörelseintäkter		161	0
Summa rörelseintäkter		6 635	6 033
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-4 190	-3 755
Övriga externa kostnader	7	-404	-275
Personalkostnader	8	-185	-174
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 325	-1 282
Summa rörelsekostnader		-6 104	-5 485
RÖRELSERESULTAT		531	548
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 554	-382
Summa finansiella poster		-1 548	-382
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 017	166
ÅRETS RESULTAT		-1 017	166

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	55 276	56 475
Markanläggningar	11	2 226	1 213
Maskiner och inventarier	12	116	72
Pågående projekt		-0	550
Summa materiella anläggningstillgångar		57 618	58 310
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 618	58 310
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		22	38
Övriga fordringar	13	1 105	2 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	343	376
Summa kortfristiga fordringar		1 470	2 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		505	500
Summa kassa och bank		505	500
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 975	2 972
SUMMA TILLGÅNGAR		59 593	61 282

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 063	20 063
Fond för yttre underhåll		2 002	1 848
Summa bundet eget kapital		22 065	21 911
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 431	-19 443
Årets resultat		-1 017	166
Summa fritt eget kapital		-20 448	-19 277
SUMMA EGET KAPITAL		1 617	2 634
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		57 000	57 500
Leverantörsskulder		82	491
Övriga kortfristiga skulder		48	37
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	845	619
Summa kortfristiga skulder		57 976	58 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 593	61 282

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	2 463	1 753
Resultat efter finansiella poster	-1 017	166
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 325	1 282
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	308	1 448
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	57	-35
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-672	57 847
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-306	59 260
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-633	-550
Kassaflöde från investeringar	-633	-550
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-58 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-58 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-939	710
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 524	2 463

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tallkronan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund 120 år

Stomkompletteringar/innerväggar 120 år

VA stammar 50 år

Fasad 50 år

Fönster 50 år

Balkonger 40 år

Hissar (höghus) 30 år

Värme 50 år

EI 40 år

Inre ytskikt 120 år

Yttertak 40 år

Ventilation 25 år

Restpost 120 år

Markanläggning 20-30 år

Bergvärme 40 år

Radiator ventiler 30 år

Inventarier 5 år

Vitvaror 10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	6 435	5 975
Hysesintäkter, lokaler	38	44
Andrahandsuthyrning	0	15
Övriga intäkter	161	0
Summa	6 635	6 033

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	326	161
Städning	236	231
Besiktning och service	95	139
Trädgårdsarbete	257	335
Snöskottning	96	0
Övrigt	28	0
Summa	1 038	866

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	40	120
Bostäder	3	0
Lokaler	155	0
Tvättstuga	7	0
Trapphus/port/entr	51	0
Ventilation	56	7
Hissar	12	0
Fönster	16	0
Tak	37	0
Summa	378	127

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	852	777
Uppvärmning	313	335
Vatten	568	544
Sophämtning	192	297
Summa	1 924	1 953

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	167	160
Kabel-TV	140	131
Bredband	309	293
Fastighetsskatt	234	225
Summa	850	809

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Övriga förvaltningskostnader	32	37
Förbrukningsmaterial	22	17
Juridiska kostnader	182	24
Revisionsarvoden	21	21
Ekonomisk förvaltning	145	136
Konsultkostnader	0	40
Summa	404	275

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	142	149
Löner, arbetare	1	5
Sociala avgifter	43	33
Övriga personalkostnader	-2	-13
Summa	185	174

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 555	381
Övriga räntekostnader	-1	0
Summa	1 554	382

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	65 942	65 942
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	65 942	65 942
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 467	-8 268
Årets avskrivning	-1 199	-1 199
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 666	-9 467
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 276	56 475
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	104 000	104 000
Taxeringsvärde mark	103 000	103 000
Summa	207 000	207 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 934	1 934
Årets inköp	1 114	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 049	1 934
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-722	-639
Årets avskrivning	-101	-82
Utgående ackumulerad avskrivning	-823	-722
Utgående restvärde enligt plan	2 226	1 213

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	193	193
Inköp	69	0
Utgående anskaffningsvärde	262	193
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-120	-120
Avskrivningar	-25	0
Utgående avskrivning	-146	-120
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	116	72

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	3	1
Skattefordringar	84	94
Nabo Klientmedelskonto	1 019	1 963
Summa	1 105	2 058

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	50
Fastighetsskötsel	0	37
Städning	20	19
Försäkringspremier	140	128
Kabel-TV	37	33
Bredband	81	73
Förvaltning	39	35
Summa	343	376

**NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Swedbank	2023-08-28	4,32 %	6 000	6 000
Swedbank	2023-08-28	4,32 %	5 000	5 000
Swedbank	2023-09-28	4,45 %	2 500	3 000
Swedbank	2023-09-28	4,45 %	6 000	6 000
Swedbank	2023-09-28	4,45 %	6 000	6 000
Swedbank	2023-09-28	4,45 %	3 000	3 000
Swedbank	2023-07-28	4,20 %	17 000	17 000
Swedbank	2023-07-28	4,20 %	3 500	3 500
Swedbank	2023-07-28	4,20 %	1 000	1 000
Swedbank	2023-08-28	4,32 %	7 000	7 000
Summa			57 000	57 500
Varav kortfristig del			57 000	57 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3
EI	15	23
Utgiftsräntor	231	69
Förutbetalda avgifter/hyror	577	502
Beräknat revisionsarvode	23	23
Summa	845	619

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	59 000	59 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har amorterat 500 tkr och höjt avgiften i oktober 2023 med 5 %. Vi har tecknat avtal med Nabo gällande underhållsplan.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Alexander Levin
Ordförande

Dick Kenneth Lundin
Styrelseledamot

Henrik Olof Borgenhäll
Styrelseledamot

Peter Hector
Styrelseledamot

Peter Widerberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Carina Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.09.2023 09:45

SENT BY OWNER:

Jonas Gustavsson · 25.09.2023 10:03

DOCUMENT ID:

S1xkAAnc1T

ENVELOPE ID:

SkJA0n0JT-S1xkAAnc1T

DOCUMENT NAME:

Brf Tallkronan, 714000-1533 - årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DICK LUNDIN dick.lundin@brftallkronannacka.se	Signed Authenticated	26.09.2023 08:33 25.09.2023 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/19) IP: 83.226.139.254
2. Alexander Levin alexander.levin@brftallkronannacka.se	Signed Authenticated	27.09.2023 08:37 26.09.2023 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/10) IP: 83.226.145.245
3. Peter Hector peter.hector@brftallkronannacka.se	Signed Authenticated	27.09.2023 20:57 27.09.2023 20:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/14) IP: 194.14.207.138
4. PETER WIDERBERG peter.widerberg@brftallkronannacka.se	Signed Authenticated	27.09.2023 21:33 27.09.2023 20:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/28) IP: 193.180.96.137
5. Henrik Olof Borgenhäll Henrikborgenhall93@hotmail.com	Signed Authenticated	28.09.2023 15:20 28.09.2023 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/02/27) IP: 94.191.152.7
6. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	29.09.2023 09:45 29.09.2023 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 83.254.148.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Tallkronan, org.nr 714000-1533.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tallkronan för räkenskapsåret 1 juli 2022 – 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tallkronan för räkenskapsåret 1 juli 2022 – 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2023

Carina Toresson



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.09.2023 09:48

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 29.09.2023 09:48

DOCUMENT ID:

BkeqBZbNxp

ENVELOPE ID:


BJ5SWZVla-BkeqBZbNxp

DOCUMENT NAME:

RB Brf Tallkronan 2022-2023.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carina Eva Marie Toresson	 Signed	29.09.2023 09:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25)
info@toressonrevision.se	Authenticated	29.09.2023 09:48	Low	IP: 83.254.148.183

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed