

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01-2023-12-31

för

Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen
769633-4288

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen
769633-4288

ÅRSREDOVISNING FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KUMMELNÄSTERASSEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheten eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelse. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-12-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-13 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-04 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Nacka. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Marcus Lindahl	Ordförande
Lars Kristiansson	Ledamot
Susanne Arkrot	Ledamot

Revisor

Barbro Lillkaas	Ordinarie extern
-----------------	------------------

Valberedning

Marcus Lindahl	Sammanställande
----------------	-----------------



Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen
769633-4288

Fastighetsfakta

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kummelnäs 11:142	2020	Nacka
Kummelnäs 1:893	2020	Nacka
Kummelnäs 1:714	2020	Nacka

Fullvärdesförsäkring finns via NordEuropa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är luftvärmepump samt golvvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 2019 - 2021 och består av 3 småhus. Fastigheternas värdeår är 2021. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 970 m², varav 970 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 9 lägenheter med bostadsrätt. 3 st 1 rok, 6 st >5 rok.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC
VA	Stockholm Vatten
El	Boo Energi

Föreningens ekonomi

Föreningen har höjt avgiften från 1 januari 2024 med anledning av höjda räntor då föreningens bundna lån har lagts om.

Förändring likvida medel	2023	2022
Likvida medel vid årets början	51 213	12 973 112
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	517 889	467 879
Finansiella intäkter	0	478
Minskning kortfristiga fordringar	146 347	2 296 666
	664 236	2 765 023
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	339 910	191 328
Finansiella kostnader	123 786	125 060
Ökning av materiella anläggningstillgångar	29 510	1 623 189
Minskning av långfristiga skulder	205 200	188 100
Minskning av kortfristiga skulder	0	13 559 244
	698 406	15 686 921
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	17 043	51 213
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-34 170	-12 921 899

Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen
769633-4288

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde. Bostäder under uppförande beskattas med 1 % av taxeringsvärdet, föreningen är sedan befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 9 st

Överlåtelser under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 11

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 11

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	518	467	320	0
Resultat e. finansiella poster (tkr)	-269	152	-387	-86
Soliditet (%)	76%	71%	57%	neg.
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	534	479	329	-
Lån/m ² bostadsrättsyta	12 275	12 486	12 680	-
Sparande/m ² bostadsyta	56	157	neg.	-
Elkostnad/m ² totalyta	66	0	22	-
Vattenkostnad/m ² totalyta	78	31	34	-
Kapitalkostnader/m ² totalyta	128	129	520	-

Utuppgifter enligt taxeringsbesked, 970 m² bostäder.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Totalt
Ingående balans	40 035 000	22 850	-821 164	39 236 686
Avsättning till fond för yttre underhåll		22 850	-22 850	0
Årets resultat			-269 241	-269 241
Utgående balans	40 035 000	45 700	-1 113 255	38 967 445

an

✓

Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen
769633-4288

Förslag till resultatdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat från föregående år	-821 164
till fond för yttre underhåll avsätts	-22 850
Årets resultat	-269 241
	<u>-1 113 255</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

-1 113 255

-1 113 255

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen
769633-4288

RESULTATRÄKNING		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	517 838	467 396
Övriga rörelseintäkter	3	51	483
		517 889	467 879
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-254 520	-152 993
Övriga externa kostnader	5	-85 390	-38 336
Avskrivningar		-323 434	0
		-145 455	276 550
Rörelseresultat			
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 786	-125 060
		-269 241	151 968
Resultat efter finansiella poster			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-269 241	151 968

n

k

Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen
769633-4288

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	50 839 997	18 819 985
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	36 637 044
		50 839 997	55 457 029
Summa anläggningstillgångar		50 839 997	55 457 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	6 764
Övriga fordringar inkl. SBC klientmedel	8	192 102	51 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	23 208	21 676
		215 310	79 711
Kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		215 311	79 712
SUMMA TILLGÅNGAR		51 055 308	55 536 741




Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen
769633-4288

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 035 000	40 035 000
Fond för yttre underhåll	10	45 700	22 850
		<u>40 080 700</u>	<u>40 057 850</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-844 014	-973 132
Årets resultat		-269 241	151 968
		<u>-1 113 255</u>	<u>-821 164</u>
Summa eget kapital		38 967 445	39 236 686
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	11 906 700	12 111 900
Leverantörsskulder		81 175	36 538
Skatteskulder		47 100	30 869
Övriga skulder		0	4 072 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	52 888	48 681
		<u>12 087 863</u>	<u>16 300 055</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 055 308	55 536 741




KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01	2022-01-01
Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-269 241	151 968
Justering för poster som inte ingår i kassaflöde	323 434	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	54 193	151 968
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändringar i kundfordringar	6 764	-6 764
Förändringar i kortfristiga fordringar	-176 532	2 303 430
Förändringar i leverantörsfakturor	44 637	-507 027
Förändringar i kortfristiga skulder	271 479	-13 052 217
Kassaflöde från den löpande verksamheten	200 541	-11 110 610
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-29 510	-1 623 189
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-29 510	-1 623 189
Finansieringsverksamheten		
Förändringar i långfristiga skulder	-205 200	-188 100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-205 200	-188 100
Årets kassaflöde	-34 169	-12 921 899
Likvida medel vid årets början	51 212	12 973 112
Likvida medel vid årets slut	17 043	51 213

ok

kr

Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen
769633-4288

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år kommer tillämpas.

Byggnad 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter	515 475	464 254
Överlåtelseavgifter och pantsättningar	2 363	3 140
	517 838	467 394

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga intäkter	51	483
	51	483

Not 4 Driftskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Taxebundna kostnader		
El	63 545	0
Vatten och avlopp	75 889	30 552
Sophämtning/Renhållning	28 322	28 123
Övriga driftskostnader		
Försäkring	21 676	20 116
Bredband	65 088	74 202
	254 520	152 993

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Revisionsarvode extern revisor	43 469	0
Förvaltningsarvode	32 712	31 801
Administration	9 209	6 535
Övriga driftskostnader	0	0
	85 390	38 336

Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen
769633-4288

Not 6 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 819 985	18 819 985
Inköp	29 510	0
Omklassificeringar	32 313 936	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 163 431	18 819 985
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-323 434	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 434	0
Utgående planenligt restvärde	50 839 997	18 819 985
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 600 000	17 600 000
Taxeringsvärde mark	5 250 000	5 250 000
	22 850 000	22 850 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	22 850 000	22 850 000
	22 850 000	22 850 000

Not 7 Pågående byggnation

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden	0	36 637 044
	0	36 637 044

Not 8 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	59	59
Klientmedel hos SBC	17 043	50 805
Avräkning byggare	175 000	0
Räntekonto hos SBC	0	407
Summa	192 102	51 271

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	23 208	21 676
Summa	23 208	21 676

Not 10 Fond för yttre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	22 850	0
Reservering enligt stadgar	22 850	22 850
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Anspråktagande enligt stadgar	0	0
Anspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Summa	45 700	22 850

ok

ok

Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen
769633-4288

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats 2023-12-31	Villkors- ändringsdag 2024-12-28	Belopp 2023- 12-31	Belopp 2022- 12-31
SEB	5,26%	2024-12-28	4 358 900	4 427 300
SEB	5,26%	2024-12-28	4 825 900	4 894 300
SEB	5,26%	2024-12-28	2 721 900	2 790 300
Summa			11 906 700	12 111 900

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 880 700 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 306 000	12 306 000
Summa	12 306 000	12 306 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränta	12 786	9 993
Avgifter och hyror	40 102	38 688
Summa	52 888	48 681

Not 14 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga större underhållsarbeten planerade. Avgiften har höjts i början av 2024 på grund av högre räntor på föreningens lån

Styrelsens underskrifter

Nacka den 16 september 2024

Marcus Lindahl
Ordförande

Lars Kristiansson
Ledamot

Susanne Arkrot
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

16 september 2024

Barbro Lillkaas
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Kummelnästerassen
Org.nr 769633-4288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i

Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kummelnästerassen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte avgivits i sådan tid att föreningsstämman har kunnat hållas i enlighet med stadgarna.

Stockholm den 16 september 2024



Barbro Lillkaas
Auktoriserad revisor