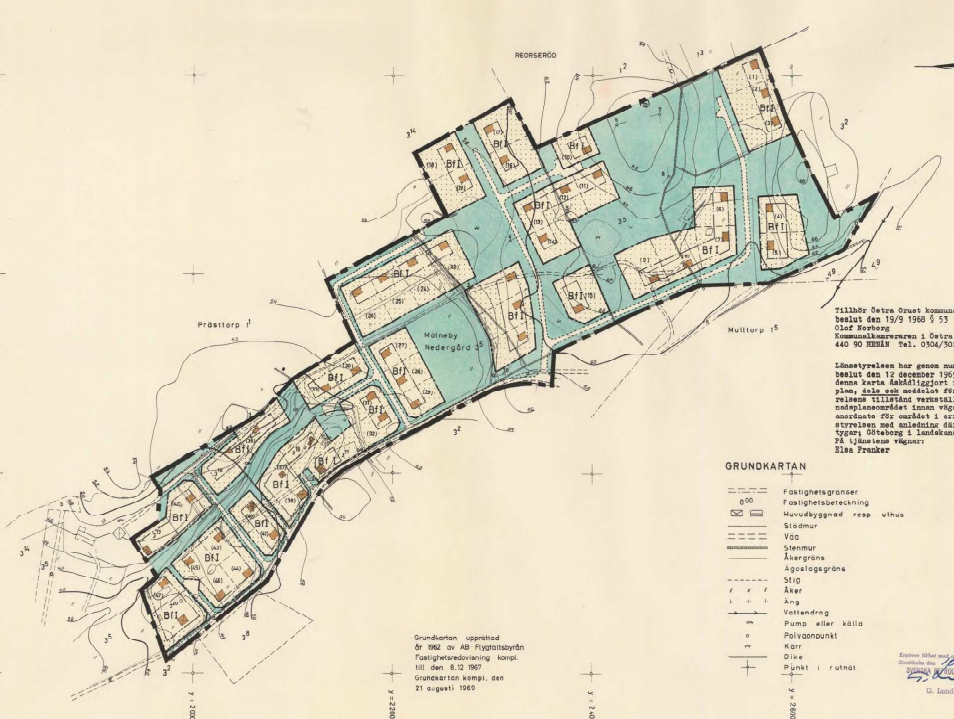


x = 2400
x = 2200
x = 2000
x = 1800



- BETECKNINGAR**
- BYGGNADSPANEKARTAN**
- GRÄNSER**
- Byggnadsplanegräns
 - Väg-byggnadsplan- och annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
- OMRÅDEN**
- ALLMÄN PLATS**
- Vägrum
 - Park eller plantering
- BYGGNADSMARK**
- Område för bostadsändamål

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som ska för byggas
 - Antal våningar
 - Byggnadsart
 - Förslagen byggnad
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas

Tillhör Östra Orust kommunfullmäktiges beslut den 19/9 1968 § 53
Östra Orust kommun
Kommunikationsvägen 1 Östra Orust kommun
440 50 ÖREBRO Tel. 0304/30300

Länstyrelsen har genom sinne Länsarkitektens beslut den 12 december 1969 delat fastställit i denna karta såddeligen förslag till byggnadsplan, dels och meddelat beslut och senare lämnat tillstånd samt tillstånd utövermed 1000 byggnadsplanområdet inom vägar och västförnyring avseende för området i erforderlig mån och lämnat utrymme med nödvändiga skär utomst förordnad byggnad i Långelanda i Långelanda den 25 Febr. 1970 på Länstyrelsens vägnar.
Elin Francker

- GRUNDKARTAN**
- Fastighetsgränser
 - Fastighetsbeteckning
 - Huvudbyggnad resp uthus
 - Stenmur
 - Väg
 - Stenmur
 - Älsgräns
 - Älsgräns
 - Stig
 - Åker
 - Ång
 - Vattnedrag
 - Pump eller källa
 - Polygonpunkt
 - Korr
 - Dike
 - Punkt i rutnät

Grundkartan upprättad år 1962 av AB Flygfotografbyrå
Fastighetsredovisning kompt. 101 den 8/12 1967
Grundkartan kompt. den 21 augusti 1969

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
FÖR DEL AV
MÖLNEBY NEDERGÅRD 35
MED FLERA FASTIGHETER
LÅNGELANDA SOCKEN
ÖSTRA ORUST KOMMUN
GÖTEBORGE OCH BOHUS LÄN

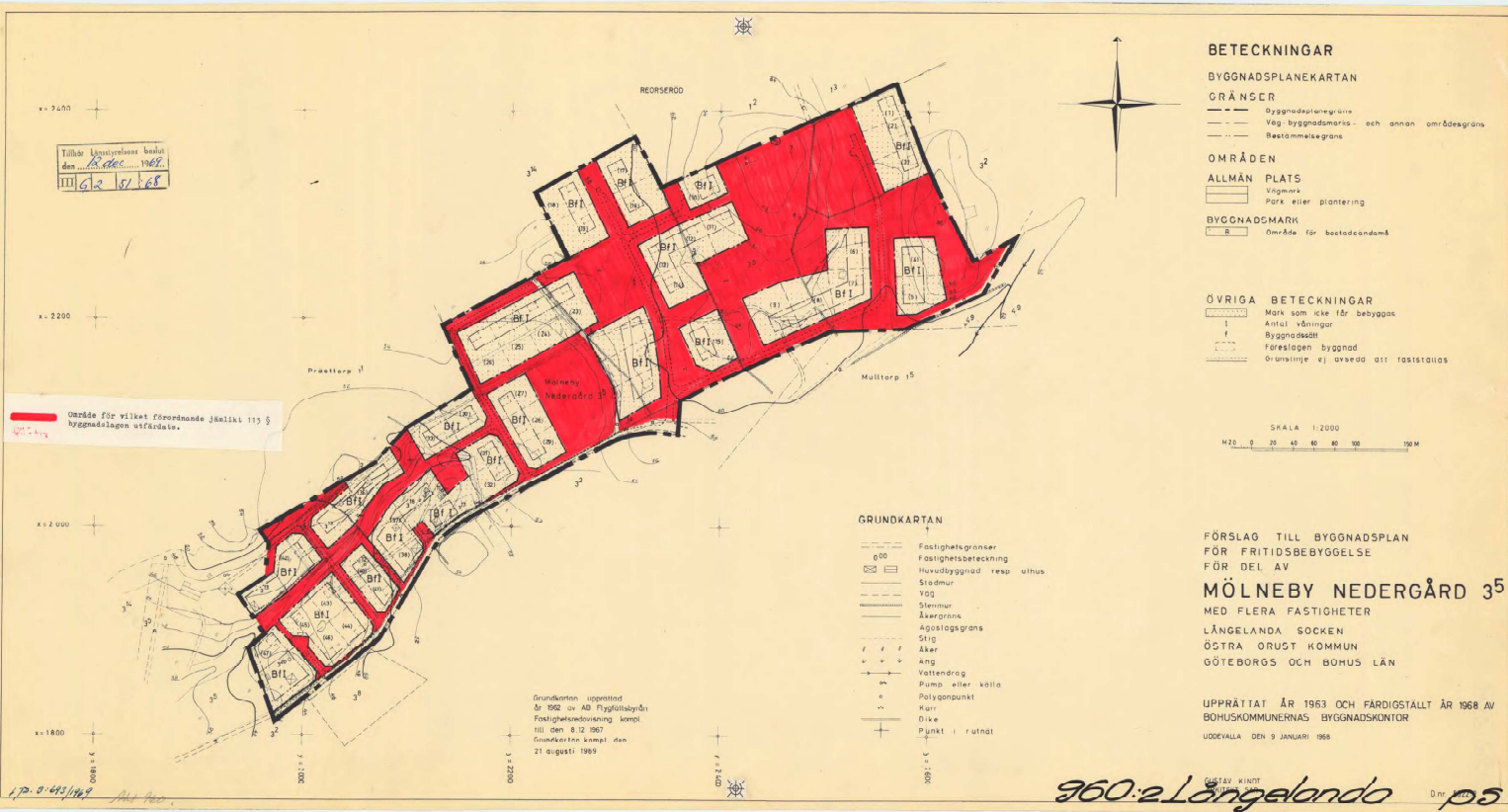
UPPRÄTTAT ÅR 1963 OCH FÄRDIGSTÄLLT ÅR 1968 AV
BOHUSKOMMUNERNAS BYGGNADSKONTOR
UDDVALA DEN 9 JANUARI 1968

GUSTAV KINUT
ARKITEKT CAD

D.n. 1968:2

120 348/1647
(20.11.68)

960:1 Långelanda ps



Tillhör Länstyrelsens beakt
den 18.10.1968
III 612 67 165

Umråde för vilket församlande jämlikt 115 §
byggnadslagen utfärdats.

170. 0-492/1969

- BETECKNINGAR**
- BYGGNADSPANEKARTAN**
- GRÄNSER**
- Byggnadsplanegräns
 - - - - - Väg-byggnadsmark- och annan områdegräns
 - Bestämmelsegräns
- OMRÅDEN**
- ALLMÄN PLATS**
- Vägmark
 - Park eller plantering
- BYGGNADSMARK**
- Område för bostadsområde
- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - Antal våningar
 - Byggnadsår
 - Föreslagna byggnad
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas

SKALA 1:2000
M 20 0 20 40 60 80 100 120 M

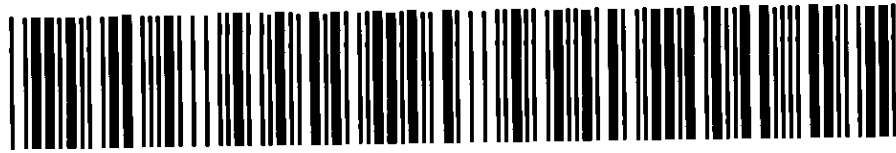
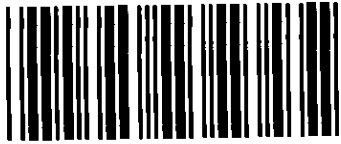
- GRUNDKARTAN**
- Fastighetsgränser
 - Fastighetsbeteckning
 - Huvudbyggnad resp uthus
 - Stadmur
 - Väg
 - Stenmur
 - Äkergräns
 - Ägaregräns
 - Stig
 - Åker
 - Ång
 - Vattendrög
 - Pump eller källa
 - Polygonpunkt
 - Kurr
 - Dike
 - Punkt i ruttnet

Grundkartan upprättad
år 1962 av AB Flygfältstaden
Fastighetsförvaltningskontor
till den 8.12.1967
Grundkartan komplet den
21 augusti 1969

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
FÖR DEL AV
MÖLNBY NEDERGÅRD 35
MED FLERA FASTIGHETER
LÅNGELANDA SOCKEN
ÖSTRA ORUST KOMMUN
GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

UPPRÄTTAT ÅR 1963 OCH FÄRDIGSTÄLLT ÅR 1968 AV
BOHUSKOMMUNENS BYGGNADSKONTOR
UDDEVALLA DEN 9 JANUARI 1968

960:2 Långelanda Dnr 1968 ps



Akt nr:
14 - LÅN - 960

AU\$14-L\$AN-960

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående _____ byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av _____

_____ MÖLNEBY NEDERGÅRD 3:5 m.fl. _____

i _____ Långelanda _____ socken, _____ Östra Orusts _____ kommun,

_____ Göteborgs och Bohus _____ län;

upprättade år 19 63-68.

G. Kindt
Bohuskommunerna.

Långelanda
960

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 6 skrivna sidor jämte

2 kartor

ps

12.12.1969

IIIG2-51-68

~~70~~ ~~RIP~~ 3:693/69
Inkom till Göteborgs och Bohus län.
Antmätarkontor den 16/12 1969

70.3:579/68

Byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer härmed ett av kommunalfullmäktige i Östra Orusts kommun 19.9.1968 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av Mölneby Nedergård 3:5 med flera fastigheter i Långelanda socken, Östra Orusts kommun, vilket förslag innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekt Gustav Kindt å Bohuskommunernas Byggnadskontor år 1963 upprättad och år 1968 färdigställd karta med därtill hörande beskrivning.

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligen förordna, att ägare av fastigheten Mölneby Nedergård 3:5 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen meddelar tillika, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom byggnadsplaneområdet, innan vägar och vattenförsörjning anordnats för området i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet.

Över meddelat förbud enligt 110 § byggnadslagen samt förordnandet enligt 113 § samma lag må besvär anföras hos Konungen i civildepartementet. Besvären skall vara departementet tillhanda, om enskild part är klagande, inom tre veckor och, om klagan föres av menighet inom fem veckor från delfäendet av detta beslut. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Till följd av stadgandet i 150 § byggnadslagen må klagan över beslutet att fastställa byggnadsplanen ej föras.

✓ På länsstyrelsens vägnar
Erik Axelson

Carl Wellander

frist 4/2 9

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Juditha Jonsson

IIIG2-51-68

Bilaga
Beskrivning

Byggnadsnämnden i Östra Orusts kommun

Avskrift

Statens Planverk

Överlantmätaren

Distriktslantmätaren

Länsarkitekten

Hälsovårdsnämnden

Kommunalnämnden i Östra Orust kommun

Stadsarkitekten c/o byggnadsnämnden i Östra Orusts kommun

Länsingenjören

Vägförvaltningen

Skogsvårdsstyrelsen

Vägföreningsföredraganden

Televerket

Taxeringsintendenten:

Oskar Olsson, Mölneby Nedergård, Svanesund

PÄ

Akten

Mappen

SB-pärmen

Tillhör Länsstyrelsens beslut				
den 12 dec 1969				
III	G	2	51	68

D nr 5322:2

Förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse
för del av

M Ö L N E B Y N E D E R G Å R D 3⁵

med flera fastigheter,
Långelanda socken,
Östra Orust kommun,
Göteborgs och Bohus län.

Upprättat år 1963 och färdigställt 1968 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

Tillhör
Östra Orust kommunfullmäktiges
beslut den 19/12 1968 § 53

[Signature]
Kommunikationschefen i Östra Orust kommun
440 90 NERÅN Tel. 0304/302 00

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Byggnadsplaneområdets användningByggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

Best. om antal lägenheter?

§ 4

Tomtplats storlek

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 5

Bebyggelsens omfattning

Å tomtplats som omfattar med Bf betecknat område får endast uppföras en byggnad innefattande bostadsdel om högst 80 m² och uthusdel om högst 20 m² byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva att uthusdelen utföres som friliggande uthus om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

Våningsantal och byggnads höjd

Mem. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras endast med en våning.

Mem. 2 Å med BfI betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus icke till större höjd än 2,6 meter.

§ 7

Taklutning

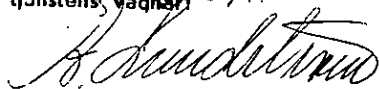
Å med Bf betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Uddevalla den 9 januari 1968


Gustav Kindt
arkitekt SAR

Fotokopians likhet med
originalen bestyrkes.

Göteborg i landskansliet den 11/2.69.
På tjänstens vägnar



D nr 5322:2

Tillhör Länsstyrelsens beslut				
den ... 12 dec ... 1969				
III	G	2	51	68

Förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse
för del av

MÖLNEBY, NEDERGÅRD 3⁵

med flera fastigheter.
Långelanda socken,
Östra Orust kommun,
Göteborgs och Bohus län.

Upprättat år 1963 och färdigställt 1968 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESKRIVNING

Planområdet omfattar c:a 13 hektar mark och är beläget c:a 2 km nordväst om Svanesunds samhälle och c:a 200 meter nordost om väg 770. Terrängen inom området är måttligt kuperad och stiger från väster mot öster. Marken består omväxlande av äng, berg och skog. På några ställen finns dessutom mindre vattensamlingar - kärr, vilka sommartid nästan helt uttorika.

För planområdet finns översiktsplan upprättad av lantmätare H. Lindskog. Byggnadsplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Inom planområdet finns två helårshus på fastigheterna Mölneby Nedergård 3¹⁵ och 3¹⁷. Dessutom finns ett antal fritidshus. Samtliga fastigheter har helt inarbetats i byggnadsplaneförslaget. Med tanke på områdets läge - c:a 2 km från Svanesund, där närmaste allmänna bad- och båtplatser finns, har strävan varit att i möjligaste mån bevara

Tillhör
Östra Orust kommunfullmäktiges
beslut den 19/9 1968 s. 33
Kommunfullmäktigens
440 90 HELAN
Östra Orust kommun
Tel. 0304/392 00

den miljö som är väsentlig för områdets attraktivitet. Relativt stora tomtplatser fördelade i grupper med goda avstånd sinsemellan har därför föreslagits. Via gångstigar mellan bebyggelsegrupperna nås lätt utsiktspunkter och grönområden. I områdets mitt har reserverats plats lämplig för lek och idrott. Högre bergspartier liksom områdets lägst belägna delar har lämnats obebyggda.

Områdets tillfart utgöres av en matarväg från allmänna vägen. Från matarvägen utgår mindre vägar som för att undvika genomfartstrafik utformats med vändplatser.

För området finns särskild vatten och avloppsutredning, utförd av kontorets kommunaltekniska avdelning.

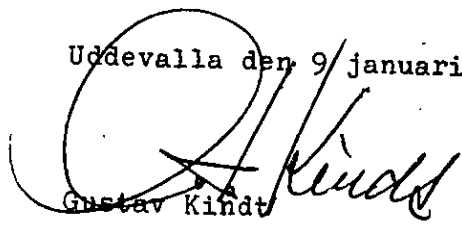
Den för planförslaget erforderliga grundkartan med tillhörande handlingar har upprättats av AB Flygfältsbyrån, Göteborg.

Redogörelse för samråd under planarbetets gång

Landskapsarkitekten

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd ägt rum med länsarkitekten, generalplane författaren, markägare samt med vederbörande kommunala nämnder. De synpunkter som därvid framförts har beaktats och inarbetats i planförslaget.

Uddevalla den 9 januari 1968



Gustav Kindt

arkitekt SAR

Fotokopians likhet med originalet bestyrkes.

Göteborg i landskansliet den 3/12.69

På tjänstens vägnar:

