



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Höör Hågen 1 med adress Landsvägen 66, 24372 Tjörnarps

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns ej*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *× rivit ut heltäckningsmattor och lagt nytt golv - 2017 - gjort själva*

*× insättning av ny värmepump bottenplan - 2017- fackman*

*× Håltagning samt montering av fönster i sovrum uppe - 2018 - fackman*

*× byte av blandare vask tolett uppe - 2018 - fackman*

*× byte av takfönster vardagsrum och hall uppe - 2019 - fackman*

*× byte av värmepump trappa - 2019 - fackman*

*× nybyggnation våtrum samt tvättstuga bottenplan - 2020 - fackman, gvk finns*

*× lagning av sprickor i fasaden - 2022 - fackman*

*× köksrenovering: nyinstallation av diskmaskin, spis, fläkt samt kakelarbete. Tillbyggnad av extradörr framför garageport som isolering - 2023 - fackman*

*× fönsterbyte trappa, kök och framsida fasad. Byte av ytterdörr - 2023 - fackman*

*× elarbete: installation av jordfelsbrytare, nya väggkontakter m.m. - 2023 - fackman*

*× byte av golv i vestibul - 2024 - utfört av utbildad privatperson*



Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Rör frusit vid toalett ovanvåning. En gång för förra ägaren och i vintras. Inga vattenläckor i samband med detta.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-07-12 av Yohanna Olofsson*