



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ängelholm Lerbäckshult 6:90 med adress Lergravsvägen 8, 26697 Hjärnarp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Vad saknas? *Stuga och vedskjul uppfört utan bygglov men har passerat preskriptionstiden.*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *10*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Sovrum 2021, målat, bytt golv och nytt innertak*

Vardagsrum 2021, målat, 2022 nytt golv och innertak

Hall 2021, tapetserat, nytt golv och nytt innertak

Uterum 2021, målat väggar och golv

Kök 2022, rivit väggar och öppnat upp till öppen planlösning kök/vardagsrum, ny köksinredning (Epoq), nytt tak och nytt golv

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Kök och vardagsrum utfört av snickare, övrigt gjort själva*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Ej renoverat av oss. Ska enligt uppgift renoverats 2016 men har inte några papper på det*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Utförs regelbundet av samfälligheten*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-09-24 av Sebastian Johansson