

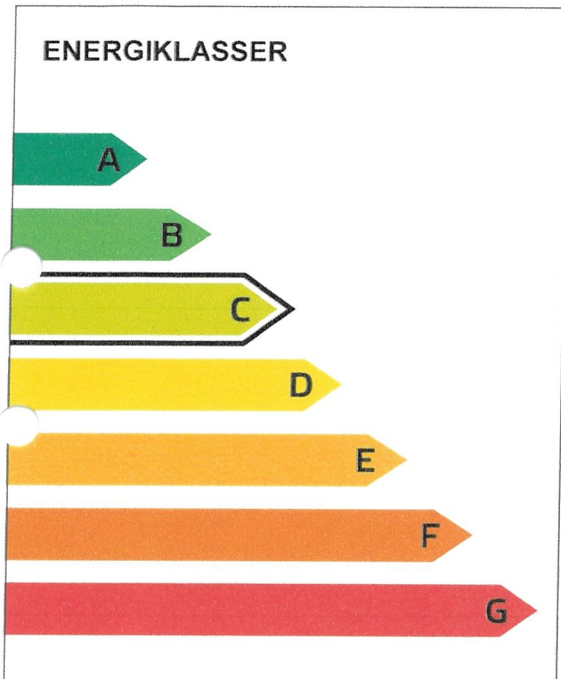
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Strömngatan 35, 341 37 Ljungby
Ljungby kommun

Nybyggnadsår: 1944

Energideklarations-ID: 1246182



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
71 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
39 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Emil Wimmersjö, www.EnergiAB.se,
2021-11-21

Energideklarationen är giltig till:
2031-11-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Kronoberg	Kommun Ljungby	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Falken 17		Egen beteckning Strömgatan 35		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1432830	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Strömgatan 35		Postnummer 34137	Postort Ljungby	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1944	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 422 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																													
2001 - 2012		☐																													
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																													
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Energi för</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">uppvärmning</td> <td style="text-align: center;">tappvarmvatten</td> <td></td> </tr> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El för komfortkyla (16)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Fastighetsel¹ (17)</td> <td style="text-align: right;">1632 kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	1632 kWh														
	Energi för																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																													
Fjärrkyla (15)	kWh																														
El för komfortkyla (16)	kWh																														
Fastighetsel ¹ (17)	1632 kWh																														
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 50%;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td style="text-align: center;">8969 kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td style="text-align: right;">4220 kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	kWh	Olja, fossil (2)	kWh	Gas, fossil (3)	kWh	Ved (4)	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrigt biobränsle (6)	kWh	El (vattenburen) (7)	kWh	El (direktverkande) (8)	kWh	El (luftburen) (9)	kWh	Markvärmepump (el) (10)	8969 kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	4220 kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Fjärrvärme (1)	kWh																														
Olja, fossil (2)	kWh																														
Gas, fossil (3)	kWh																														
Ved (4)	kWh																														
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																														
Övrigt biobränsle (6)	kWh																														
El (vattenburen) (7)	kWh																														
El (direktverkande) (8)	kWh																														
El (luftburen) (9)	kWh																														
Markvärmepump (el) (10)	8969 kWh																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																														
Tappvarmvatten (el) (14)	4220 kWh																														
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Summa² (1-17)</td> <td style="text-align: right;">14821 kWh</td> </tr> </table>		Summa ² (1-17)	14821 kWh																										
Summa ² (1-17)	14821 kWh																														
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																													
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Hushållsel³ (18)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel ³ (18)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																								
Hushållsel ³ (18)	kWh																														
Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																														
		Finns solvärme?																													
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> Ja</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="radio"/> Nej</td> <td style="text-align: right;">Ange solfångararea</td> <td style="text-align: right;">Beräknad energiproduktion</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">kWh/år</td> </tr> </table>		<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion			m ²	kWh/år																				
<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion																												
		m ²	kWh/år																												
		Finns solcellssystem?																													
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/> Ja</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="radio"/> Nej</td> <td style="text-align: right;">Ange solcellsarea</td> <td style="text-align: right;">Beräknad elproduktion</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">m²</td> <td style="text-align: right;">kWh/år</td> </tr> </table>		<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion			m ²	kWh/år																				
<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion																												
		m ²	kWh/år																												
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																													
		16556 kWh/år																													
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																													
Ljungby		29801 kWh/år																													
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																												
71 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	129 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år																												

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
5 Bq/m ³	Annan mätmetod	2021-11-19

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1246182)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>3768 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,56 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>En installation utav 50 m² solcellspaneler på delar av byggnadens tak beräknas producera 10 000 kWh/år.</p> <p>Ev överskott kan beräknas säljas på nätet även om det i dagsläget inte är lika lönsamt att sälja överskotten av energin som att använda det själv, varför solcellsanläggningens storlek bör dimensioneras utifrån fastighetens behov, och inte mer.</p> <p>Den minskade energianvändningen är exkl. överskott till nät. Åtgärdsförslaget förutsätter att solcellspanelerna har en ekonomisk livslängd på minst 30 år.</p> <p>Investering: 130 000 kr Besparing: 13 600 kr/årligen (1,36kr/kWh) Payoff: 9,6 år.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Energibesiktning är utförd på plats, beräknat efter faktisk förbrukning, upprättad enligt BEN och normaliserade värde har använts. Flerbostäder - 25 kWh/m ² , år / η, 21°C

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Under besiktningstillfället gjordes en indikativ radonmätning med pulsräknande jonkammare på bostadsplanet. Vid normala inomhushalter av radon är mätosäkerheten vid en timmes mätning ca 10%. Vid mätning pumpas eller diffunderar den radonhaltiga luften in i jonkammaren genom ett filter som avlägsnar radonets sönderfallsprodukter (radondöttrarna). Gränsvärdet för åtgärder ligger på 200 Bq/m ³ Indikativt resultat i fastigheten: 5 Bq/m ³

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Isoleringen på del av vindsutrymme som är förråd är något underdimensionerad men eftersom det finns en värmepump installerad som levererar mer energi än vad man tillför så krävs det försumbart med el för att täcka förlusten. Hade byggnaden värmts med exempelvis direktverkande el så hade vinsten varit betydligt högre.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Emil	Wimmersjö	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-11-21	info@energiab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
C000708	RISE	Normal
Företag		
www.EnergiAB.se		

Adress	Postnummer	Postort
Strömögatan 35	341 37	Ljungby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	39 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	63 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	71 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4