

Årsredovisning för
BRF LJUNGBYHUSEN NR 4
729000-0426

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF LJUNGBYHUSEN NR 4 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF LJUNGBYHUSEN NR 4, 729000-0426, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten FALKEN 17 . Föreningen bildades 1944. Fastigheten har 4 stycken lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fiberanslutningar har anslutits till fastigheten

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	14 308	21 493	50 628	-10 192
Soliditet, %	41	35	32	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början		19 471	152 986
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			14 307
Vid årets slut		19 471	167 293

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 167 293, behandlas enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	167 293
Summa	167 293

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		162 000	162 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 533	-116 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 962	-14 962
Summa rörelsekostnader		<u>-129 495</u>	<u>-131 878</u>
Rörelseresultat		<u>32 505</u>	<u>30 122</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-18 206	-8 629
Summa finansiella poster		<u>-18 197</u>	<u>-8 629</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>14 308</u>	<u>21 493</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>14 308</u>	<u>21 493</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>14 308</u>	<u>21 493</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	438 059	453 021
Summa materiella anläggningstillgångar		438 059	453 021
Summa anläggningstillgångar		438 059	453 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 100	7 678
Summa kortfristiga fordringar		8 100	7 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 715	58 012
Summa kassa och bank		27 715	58 012
Summa omsättningstillgångar		35 815	65 690
SUMMA TILLGÅNGAR		473 874	518 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		19 471	19 471
Summa bundet eget kapital		19 471	19 471
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 397	139 904
Årets resultat		14 308	21 493
Summa fritt eget kapital		175 705	161 397
Summa eget kapital		195 176	180 868
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	270 000	330 000
Summa långfristiga skulder		270 000	330 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 685	830
Övriga skulder		7 013	7 013
Summa kortfristiga skulder		8 698	7 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		473 874	518 711

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	18 206	8 629
Summa	18 206	8 629

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	453 021	467 983
	453 021	467 983
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-14 962	-14 962
	-14 962	-14 962
Redovisat värde vid årets slut	438 059	453 021

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>270 000</u>
	270 000

Underskrifter

Ljungby

2024-

Styrelseordförande