



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vallentuna Kragsta 1:117 med adress Hasseluddsvägen 27, 18653 Vallentuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *december 2016 flyttade vi in i huset som vi har byggt, huset är ett Myresjöhus modell Boston som med deras arkitekt är omritat*

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *digitalt lås från Yale*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Anges vad som är renoverat samt när *om målat påövervåning, lilla altanen på framsidan, grilldelen*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Har en egen byggfirma med tillgång till de certifikat och behörigheter som krävs*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumstyp? Nej Ja Vet ej

Kommentar *3 st dusch/Wc och 1 gäst WC som byggdes i samband med att huset byggdes 2016 finns det gällande våtrumscertifikat från BKR*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *HAr satt in egen vattenrening med filter, kol och UV*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-08-16 av Kudret Karan