



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Åstorp Tvillingarna 5 med adress Plåtslagaregatan 25, 26533 Åstorp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 10

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Satt upp solceller 2020.*

Satt in en eldstad 2011.

Bytt luftvärmepump 2018.

Bytt båda gavelfasaderna från trä till plåt 2012.

Bytt alla fönster på ovanvåningen 2015.

Nytt golv på ovanvåningen 2007.

Nytt golv på nedervåningen, rivit väggen mellan hall och vardagsrummet.

Renoverat kök 2007.

Renoverat badrummet på nedervåningen 2008.

Renoverat badrummet på ovanvåningen 2022..

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Har haft fackman som renoverat badrummen, men har ingen våtrumsintyg.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vi själva ha lagt golven och sen är allt det andra gjort av fackman.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-10-06 av Petra Tang