

Avskrift.

III G2 - 92/58

Nr 1040.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN resolution i ärende, varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet den 21 juni 1960.

Uti en till länsstyrelsen den 25 november 1958 inkommen ansökan har Fjällbacka byggnadsnämnd anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren O. Björkgren upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för Sälviksområdet (Lersten Uppegården 2⁵, Flig 1⁴ m.fl.) inom Fjällbacka municipalsamhälle i Kville socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Björkgren år 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 21 december 1957.

Genom nådigt beslut den 26 oktober 1956 har Kungl. Maj:t jämlikt 76 § byggnadslagen förordnat att vad i nämnda lag med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan skall tills vidare äga tillämpning inom ifrågavarande område.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet ävensom vederbörande byggnadsnämnd och hälsovårdsnämnd avgivit yttranden.

Förslaget har i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid anmärkningar framställdes av Ivar Karlsson, Lersten, Fjällbacka, Hulda V. Johansson, c/o Jungegård, Torp, Älvängen, och Linnéa Hallengren, Roslagsgatan 15, Stockholm VA. Efter utställningstidens slut har Elsa Lagercrantz, Johannesgatan 22, Stockholm, inkommit med erinringar.

Över anmärkningarna hava planförfattaren, byggnadsnämnden och länsarkitekten avgivit yttranden.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för Sälviksområdet (Lersten Uppegård 2⁵, Flig 1⁴ m.fl.) inom Fjällbacka municipalsamhälle i

Utan avgift.

Kville socken och kommun.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

- Mom 1 Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.
- Mom 2 För området äga bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947 tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Thb betecknat område får användas endast för sjöbodsändamål.
- Mom 3 Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- Mom 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 3

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med Bf betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 kvadratmeter. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må dock mindre areal kunna medgivas av byggnadsnämnden.

§ 6

BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 Å med Bf betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot grannes tomtplats. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjes må dock byggnadsnämnden efter berörda grannes hörande medgiva, att huvudbyggnad uppföres närmare än 4,5 meter från sådan gräns, dock ej under 3,0 meter och under förutsättning att avståndet till huvudbyggnad å angränsande tomtplats ej understiger 9,0 meter.
- Mom 2 Å med Thb betecknat område skola byggnader uppföras på ett avstånd

av minst 1,0 meter från varandra.

- Mom 3 Beträffande uthus å med Bf betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan den 30 juni 1947 äga tillämpning.

§ 7

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats, som omfattar med Bf betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras med en byggnadsyta av högst 75 kvadratmeter. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därjämte uppföres ett uthus om högst 15 kvadratmeter, där så med hänsyn till utseende och trevnad prövas lämpligt.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Bostadsbyggnad inom planområdet får ej inredas med mer än en lägenhet. Uthus eller sjöbod får ej inredas för bostadsändamål.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 2 Å med Thb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom 3 Uthus inom planområdet får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10

KÄLLARE

Inom med Bf betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med källare. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällare, där så kan ske utan olägenhet.

§ 11

TAKLUTNING

Inom med Bf betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°."

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

Därest Ivar Karlsson, Hulda V. Johansson, Linnéa Hallengren och Elsa Lagercrantz äro missnöjda med detta beslut, äga de att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Kungl. Maj:t i Kommu-

nikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Alice Andersson