



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Västerås Ösby 1:6 med adress Ösby 3, 72595 Västerås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Gemensam avloppsbrunn och markbädd med Västerås Ösby 1:5*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 + 2 till källardörren.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök och vardagsrum, samt byte av fasad på en kortsida 2020. Ny altan och byta av fasad i anslutning till altanen 2017. Badrum övervåning 2016. Inträdd övervåning 2015. Byte av tak 2010. Ny Altan 2008. Dränering och utgrävning av del av källaren och juten betongplatta med fördraget avlopp 2008. Ny avloppsbrunn och infiltrationsbädd 2008. Installering av Kamin 2008.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *För kök, vardagsrum, badrum, tak, övervåning, kamin, dränering och utgrävning.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2015

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Kaminröret på övervåningen låg för nära lagt golv och tak. Är åtgärdat men ny besiktning är inte gjord än.*

Frågelistan besvarades 2024-10-06 av Benny Nils-Oskar Redholm

