



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Salmered 1:499 med adress Vattenrännevägen 3, 43835 Landvetter

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tvättstuga 2024 - skåp, målning samt nya maskiner.*

*Ny ventilation inkl ny spiskåpa 2023*

*Uteplats - terrass 2022*

*Laddbox 2021*

*Isolering, innerväggar och elarbete förråd 2020*

*Ny reglercentral fjärrvärme 2019*

*Fasadbelysning behörig elektriker 2019*

*Ommålning och byte av dålig panel hus 2019*

*Nytt plank och staket 2019*

*Nya friskluftsventiler 2019*

*Ny cirkulationspump och injusteringsventiler golvvärme och nya termostater 2019*

*Ytskick båda sovrummen 2019*

*Hall - tapetsering, nya klinkers, ny garderobsinredning 2021*

*Ommålning vardagsrum och kök 2021*

*Löpande byte av strömbrytare och vägguttag*

*2019 stenläggning runt hus*

*Löpande underhåll av värmecentral med nya packningar*

*2019 - ny duschkabin*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *För alla elarbeten*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Våtutrymmena är originalskick sedan huset byggdes.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-10-06 av Jonas Andersson*