

Byggnadsnämnden

1983-05-10

60 a (60 b)

Bn § 301.

D.nr 135/83

Ansökan från Gerhard von Hofsten, Höganäs, om byggnadslov för
uppförande av fritidshus å Lersten Uppegården 2:78.

För området gäller byggnadsplan fastställd år 1960.

Ansökan strider mot planbestämmelserna avseende byggnadsytan och byggnadsläget.

Berörd grannes skriftliga godkännande finnes.

Byggnadsnämnden beslöt att, i enlighet med stadsarkitektens tillstyrkan och då allmän prövning visat lämpligheten samt då berörd grannes skriftliga medgivande finnes, med stöd av 67 § 85 bevilja dispens beträffande 110 § första stycket BL.

Byggnadsnämnden beslöt bevilja sökt byggnadslov.

Byggnaden skall utföras i enlighet med till ansökan fogade ritningar och teknisk beskrivning.

Ansökan om byggnadslov för va-anläggningen skall kompletteras med teknisk översiktsbeskrivning. Kv 3 (PEL-rör NT 10) skall förläggas i skyddsrör inom bottenplattan. Arkivvärdig ritning avseende va-anläggningen skall insändas till byggnadsnämnden senast i samband med slutbesiktning.

Utsättning av byggnaden kan ej ske och byggnadsarbetet får ej påbörjas förrän anmälan om ansvarig arbetsledare, som byggnadsnämnden känner till eller med bestyrkta kompetensuppgifter inom byggnadsbranchen, insänts och av byggnadsnämnden godkänts.

Anmäning

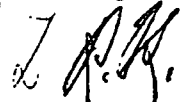
Sökander anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra som kan beröras därav. forts.

Utöver byggnadslovet erfordras tillstånd från länsarbetsnämnden innan byggstart sker.

Byggherren/ansvarig arbetsledare skall till byggnadsnämnden göra anmälningar enligt följande:

- Begäran om utsättning. Tomtgränsmarkeringar skall vara tydligt utmarkerade medelst käppar eller liknande.
- Då företaget påbörjas.
- Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas.
- Innan bottenplatta gjutes.
- Då grundläggning verkställd men innan första bjälklaget utförts.
- Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkställd eller golv inlagt.
- Då företaget slutförts.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1983-05-10

(60 a) 60 b)

Bn § 301 forts.

Skorstensfejarmästaren skall kontaktas för provtryckning av rökrör
Intyg från skorstensfejarmästaren skall företes senast vid slutbe-
siktning.

Besiktning av va-ledningar, förlagda i eller under bjälklag samt
servisanslutningar, skall ske innan inklädning, ingjutning eller
återfyllning får ske.

Anmälan om besiktning skall vara byggnadskontoret tillhanda minst
två dagar före önskad förrättning.

(H.B)

Avgift Tretusehetthundratrettiofem
Kronor.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och läneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Nybyggnad
 Tillbyggnad
 Ombyggnad
 Förbättring
 Före Efter
 Före Efter

Beskrivningen avser <input checked="" type="checkbox"/> småhus <input type="checkbox"/> annan byggnad <input type="checkbox"/> M=monteringsfärdigt <input type="checkbox"/> P=platsbyggt		Inkom till fo/byggnad den	
Husstyp (ex enbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) Fritidshus		TANUMS BYGGNADSNÄMND Ink. 1983 04. 29. Dnr.....	
Antal hus 1	Antal lägenheter 1	Antal hela våningsplan 1	
Kommun Tanum	Länsbeteckn O	Fastighetsbeteckning Lersten Uppegården 2:78	Hus litt
Fastighetsadress Sälvik, 450 71 Fjällbacka			
Sökandens namn, adress och telefon Gerhard von Hofsten, 260 40 Viken, tel 042-23 66 46			
Grund Grundlagt på <input type="checkbox"/> Berg <input type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Lera <input checked="" type="checkbox"/> Morän		Grundlägg-djup 1,2 m	Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P
Grundläggningssätt (påläggning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Plintar till frostfritt djup Öppningar inklädes med träpanel		Lika långsida	Lägenhetsskiljande vägg <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P
Dränering		Innervägg, trappomslutande -	<input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P
Väggar Källaryttervägg Material Tjocklek		Innervägg, bärande Bärande stolpar under åsar	<input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P
Källaryttervägg cm		Övriga innerväggar 35 x 70 mm regelstomme med 10 mm spånskivor på båda sidor	<input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P
Husskiljande källaryvägg cm		Bjälklag Bottenbjälklag	<input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P
Bärande källarinnervägg cm		<input type="checkbox"/> Över källare <input checked="" type="checkbox"/> Över kryp-utrymme <input type="checkbox"/> Direkt på mark 22 mm spånskivor på 45x170 bjälkar, 145mm isolering. Genomtrampningsskydd av 10 mm plyfa	Mellanbjälklag <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P
Icke bärande källarinnervägg cm		Översta bjälklaget	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P
Annan cm		Badrumsbjälklag:	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P
Värmeisolering i källaryttervägg K-värde		Värmeisolering K-värde	
Vattenisolering i källaryttervägg		Vattenisolering 2 mm plastmatta som vattentätt skikt, i övrigt lika	
Sockelbeklädnad		Golvbeläggning bottenbjälklag	
Bärande del <input checked="" type="checkbox"/> Yttervägg <input checked="" type="checkbox"/> Innervägg		Altanbjälklag:	<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P
Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P Stående panel med lockbräder, virkesdim 25x150 mm, vindpapp, 35x95 mm regelstomme, 95 mm mineralullsisolering, diff spärr, 10 mm spånskiva K-värde		Vattenisolering	K-värde
Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> P Lika långsida K-värde		Golvbeläggning	

Trappor
 Invändiga M P

Utvändiga M P
 Utföres av 45 mm steg av impr trä på 45 mm vangstycken

Yttertak
 Takstol: M P
 Taklutning, grader 16 Typ, material, dimension
 Takstol 45x315 mm

Underlagstak M P
 Underlagspapp på 22 mm råspont

Takbeläggning
 Shingles

Yttertak över uppvärmt utrymme
 Shingel, underlagspapp, råspont 22 mm
 Vent utrymme 60 mm, isolering 240 mm,
 Plastfolie 0,2 mm, undertakspanel

Fönster
 Koppl av trä 2 glas 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m

Byggnadsnämndens anteckningar
 Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning
 Ja Nej
 Byggnadslov
 erfordras ej är lämnat är icke lämnat Dispens tillstyrkt
 Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad
 Ja Nej
 För området gäller
 stadsplan byggnadsplan avstyckningsplan
 utomplansbestämmelser inga byggn-regl bestämmelser
 För bestämmande av grundlägg-sättet erfordras markundersökning
 Ja Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov
 utan erinringar med erinringar enl bif yttrande
 Tanums Byggnadsnämnd
 den 1983-05-10
 Tanums Byggnadsnämnd
 Hans-Erik Friberg

Värmeinstallation
 Pannskorsten M P
 Tegel Gjutjärn Stål Annat
 Rökkanal, area Värmeisol utförande i övrigt
 Monteringsfärdig skorsten av stål från öppen spis

Panna i huset Fjärrvärme- verk Gemensam värmecentral Annat
 Panna, typ
 antal effekt eldyta

Koks Olja Gas El
 Annat

Oljeeldningsaggregat
 Högtryck Lågtryck Annat

Värmemedium
 Varmvatten Varmluft

Värmefördelning
 Själv- cirkulation Fläkt- cirkulation Pump- cirkulation

Värmetillförsel
 Radiatorer Varmluft- inblåsning Värma golv Annat
 Värmemätare, typ Varmvattenmätare, typ

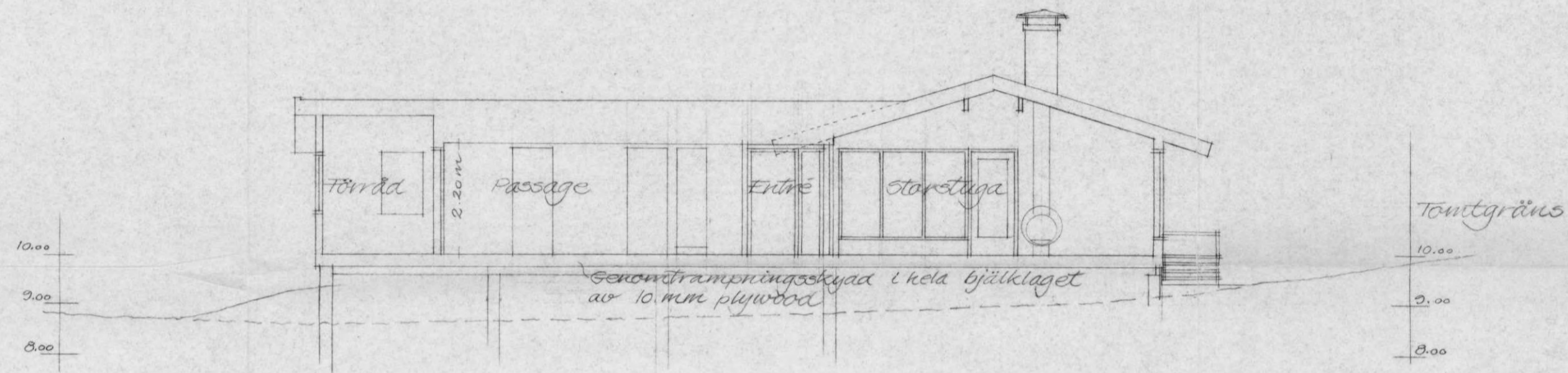
Material i varmvattenledning Material i kallvattenledning
 Material i servisledning

Ventilation
 Utsugning i självdrag Mekanisk ventilation
 Ersättningsluft
 Vädr-fönster Springventil Vent (förvärm luft)
 Fönster med beslag Ventilerade fönster Annat

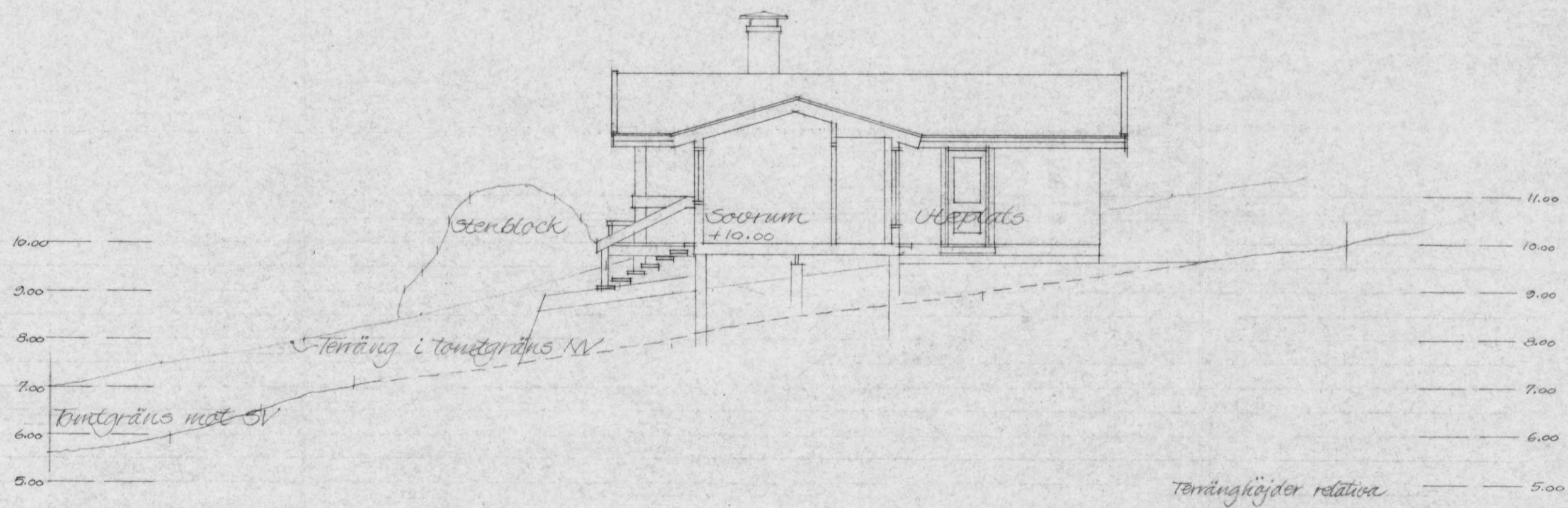
Allmänna upplysningar
 Huvudentreprenör Ej utsedd
 Ansvarig arbetsledare Ej utsedd
 Arkitekt HLM ab, Box 546, 451 21 Uddevalla
 Byggnadskonstruktör " " "
 Vvs-konstruktör Rörkonsult, Uddevalla
 Beskrivningen utförd av HLM ab, Box 546, 451 21 Uddevalla

Sökandens underskrift
 Uddevalla den 28 april 1983
 Gerhard von Hofsten
 enligt uppdrag /Carl-Anders Hernek/

Teknisk beskrivning granskad för statligt lån
 utan erinringar med erinringar enl bif yttrande
 den



Sektion A-A

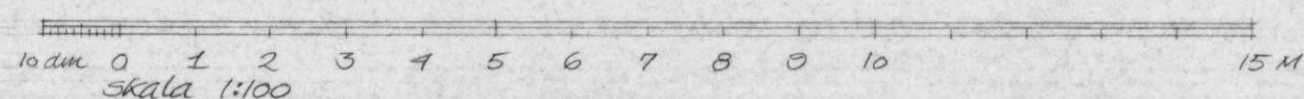


Sektion B-B

Byggnadslov beviljat den 10.7.5.1983 s. 301
 Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
 byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i
 byggnadsnämndens beslut skall följas.

Tanums Byggnadsnämnd *[Signature]*

TANUMS BYGGNADSNÄMND
 Ink. 1983 04. 29.
 Dnr.

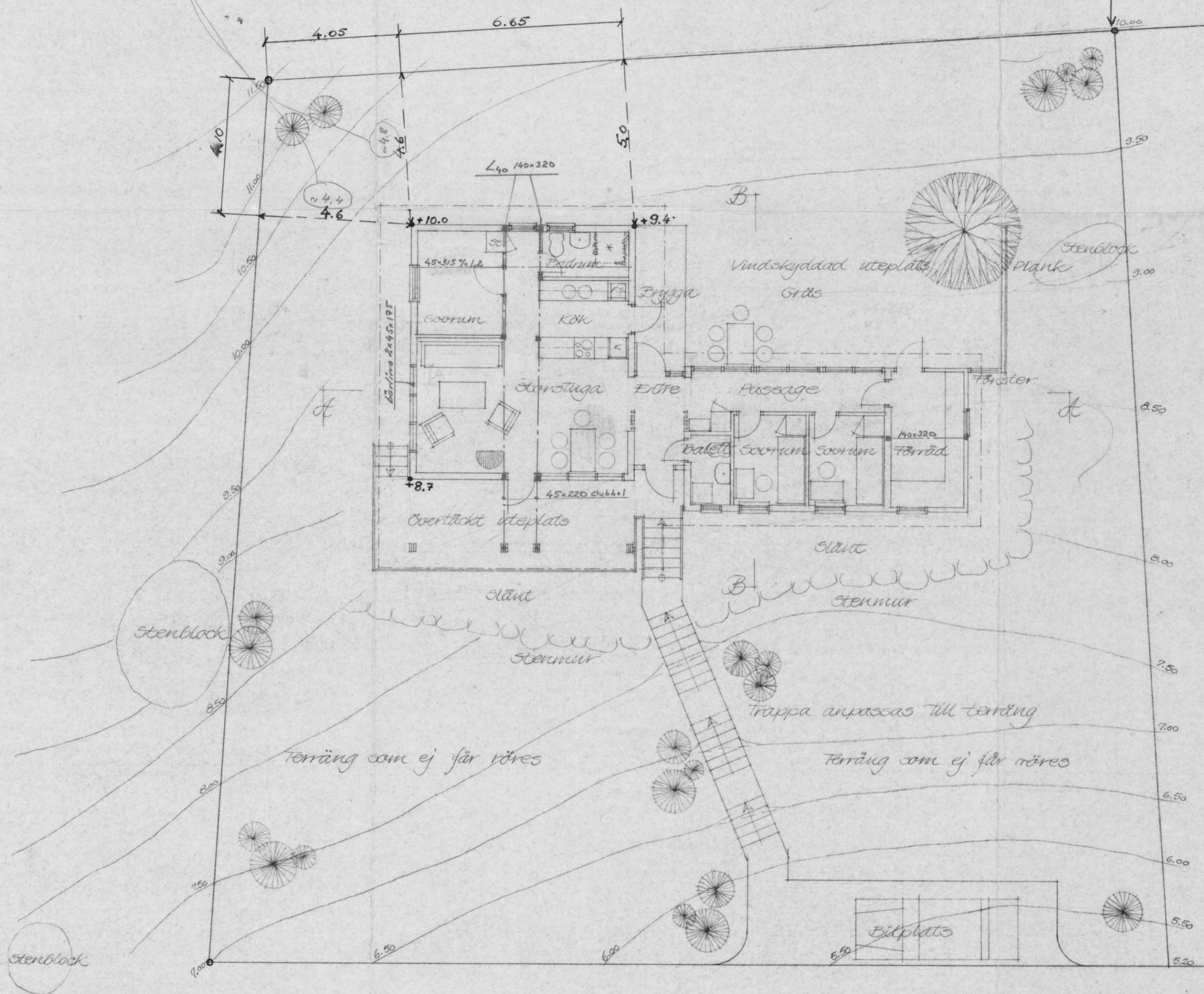


Sälvik, Fjällbacka
 Förslag till sommarbostad för
 Anna och Gerhard von Hofsten
 Sektioner skala 1:100

HLM UDDEVALLA 83.04.27
[Signature]

Vid Lägerhult
83-12-10

Ök dubb tomtgränsmarkering +10.0
Intern fix ~ bef. mark.



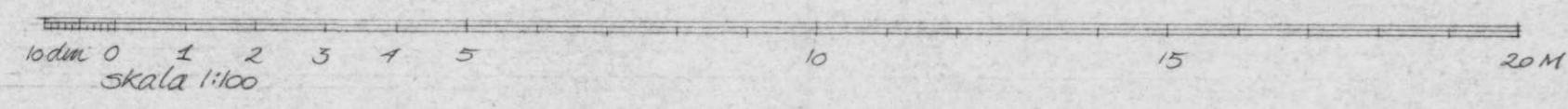
Fritidshus utfatt 83-08-24
enl. denna sit. plan. ök
sockel = +9.75
F. golv ~ +10.0
O.H.

Fröstående höjdsystem

Byggnadslov beviljat den 10.7.5.19.83 § 30
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i
byggnadsnämndens beslut skall följas.

Tanums Byggnadsnämnd O.H.

TANUMS BYGGNADSNÄMND
1983 04. 29.
Dnr.....



Sälwik, Hällbacka
Förslag till sommarbostad för
Anna och Gerhard von Hofsten
Plan skala 1:100
HLM UDDEVALLA 83.01.27
Larsson

VA-Installation

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens tekniska granskning vid ansökan om byggnadslav. Beskrivningen inges i tre exemplar.

TEKNISK ÖVERSIKTSBESKRIVNING

Datum

1983-05-05

Beskrivningen avser installation			
<input checked="" type="checkbox"/> i nybyggnad	<input type="checkbox"/> i tillbyggnad	<input type="checkbox"/> vid ombyggnad	
Hustyp (enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus etc)		Antal hus	Antal lägenheter
Enfamiljshus		1	1
Kommun	Länsbokstav	Fastighetsbeteckning	
Tanums	0		
Fastighetsadress (gatadress eller motsvarande)			
Sökandens namn, adress och telefon			
Gerhard von Hofsten			

Vatteninstallation

Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s		Höjdläge för högsta vattenuttag, m	
0.65			
Lägsta tryck i förbindelsepunkt, m H ₂ O		Högsta tryck i förbindelsepunkt, m H ₂ O	
20		50	
Tryckreduktion	Tryckstegring	Antal nya tappställen	Antal nya brandposter
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	7	
Anslutning till			
<input checked="" type="checkbox"/> allmän anläggning <input type="checkbox"/> enskild gemensamhetsanläggning <input type="checkbox"/> egen anläggning			

Avloppsinstallation

Spillvatten			
Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s		Höjdläge för lägsta avloppsenhet, m	Antal nya avloppsenheter
1.8			7
Anslutning till			
<input checked="" type="checkbox"/> allmän anläggning <input type="checkbox"/> enskild gemensamhetsanläggning <input type="checkbox"/> egen anläggning			

Regnvatten (dagvatten)

Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s			
Anslutning till			
<input type="checkbox"/> allmän anläggning <input checked="" type="checkbox"/> mark			
Dränvatten			
Lägsta utloppshöjd på dränledning, m			
Anslutning till			
<input type="checkbox"/> regnvattenledning <input type="checkbox"/> Annan anslutning			

Övriga upplysningar

Uppformning av installationen typgodkänd		Dimensionering av installationen enligt	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> schablanmetad	<input type="checkbox"/> beräkningsmetod	

Allmänna upplysningar

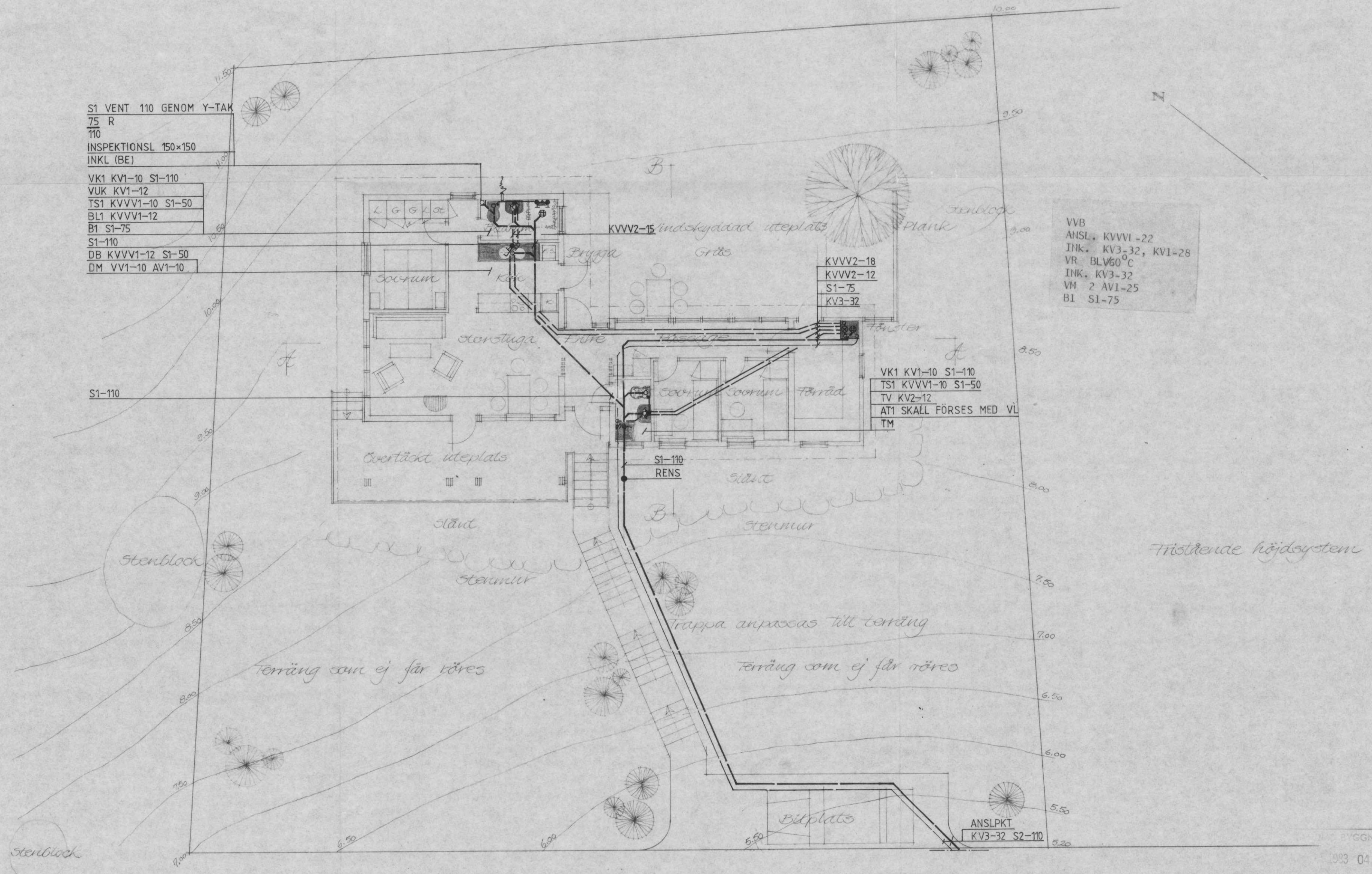
Ej obligatoriska uppgifter

Entreprenör för VA-installationen
Ansvarig arbetsledare
Konstruktör

Sökandens underskrift

?

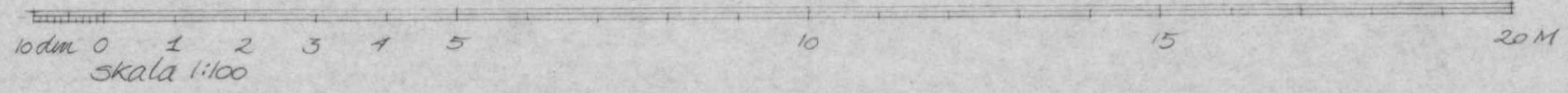
STUPRÖREN ANSLUTES TILL
DAGVATTENLEDNING VILKEN
DRAGES TILL BRUNN OCH IN-
FILTRERAS I MARK.



S1 VENT 110 GENOM Y-TAK
75 R
110
INSPEKTIONSL 150x150
INKL (BE)
VK1 KV1-10 S1-110
VUK KV1-12
TS1 KVVV1-10 S1-50
BL1 KVVV1-12
B1 S1-75
S1-110
DB KVVV1-12 S1-50
DM VV1-10 AV1-10

VVB
ANSL. KVVV1-22
INK. KV3-32, KV1-28
VR BLV60°C
INK. KV3-32
VM 2 AV1-25
B1 S1-75

VK1 KV1-10 S1-110
TS1 KVVV1-10 S1-50
TV KV2-12
AT1 SKALL FÖRSES MED VL
TM



Rörkonsult
I UDDEVALLA A/B

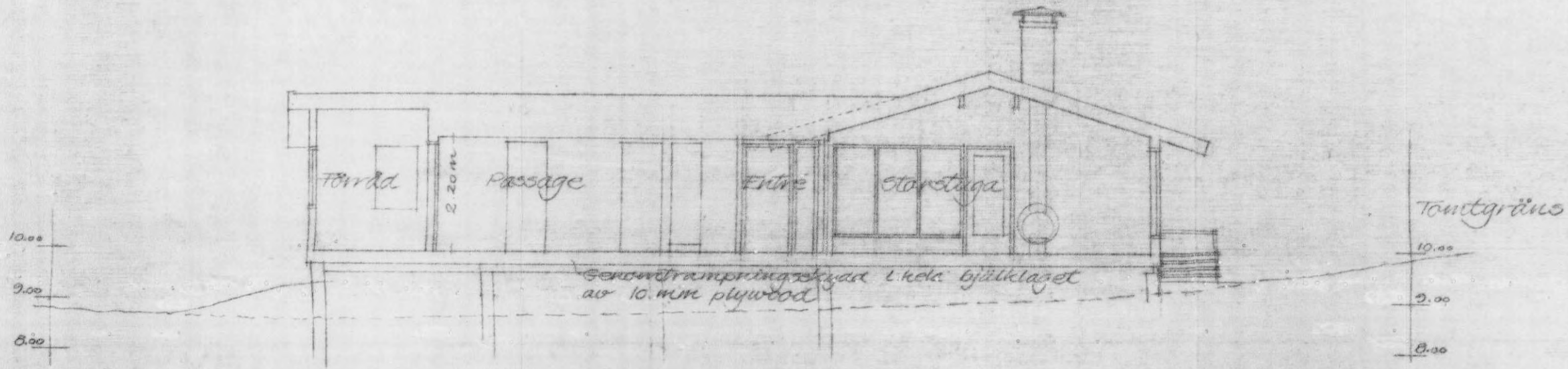
SÖDERGATAN 18 - 451 00 UDDEVALLA
TEL 0522/152 03-152 01

RITAD AV JE KONSTR AV JE
UDDEVALLA DEN 1983-04-20

Sälwik, Fällbacka
Förslag till samarbetsstad för
Anna och Gerhard von Hofsten
Plan SANITET
skala 1:100

HLM UDDEVALLA 83.04.12
Carlberg

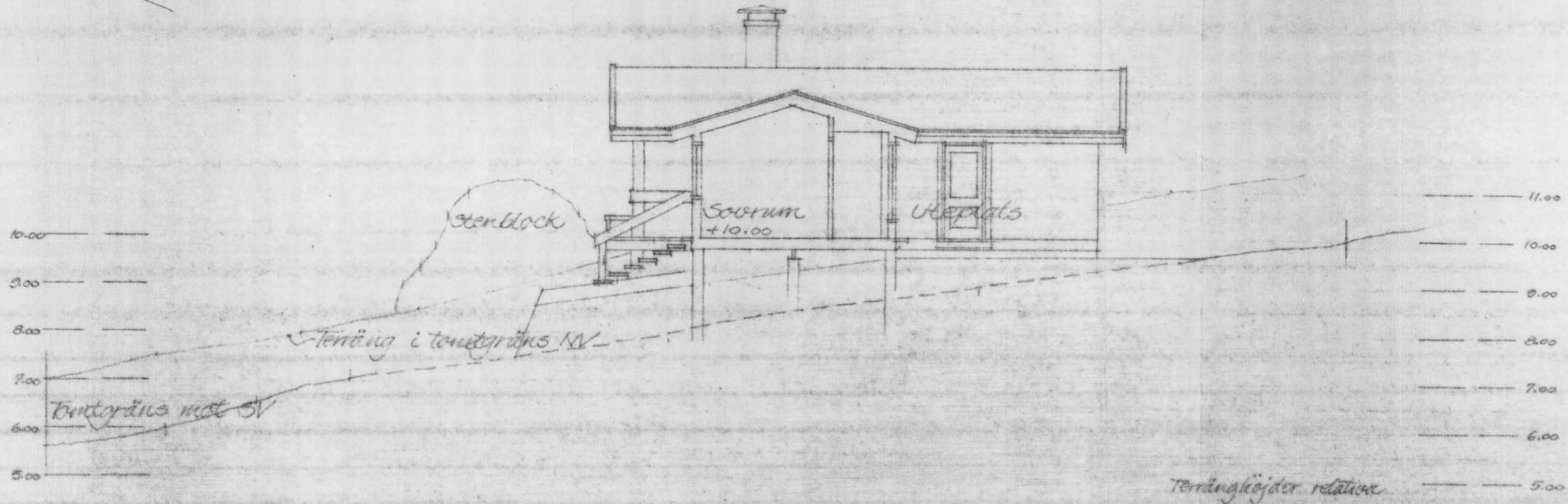
BYGGNAD
933 04



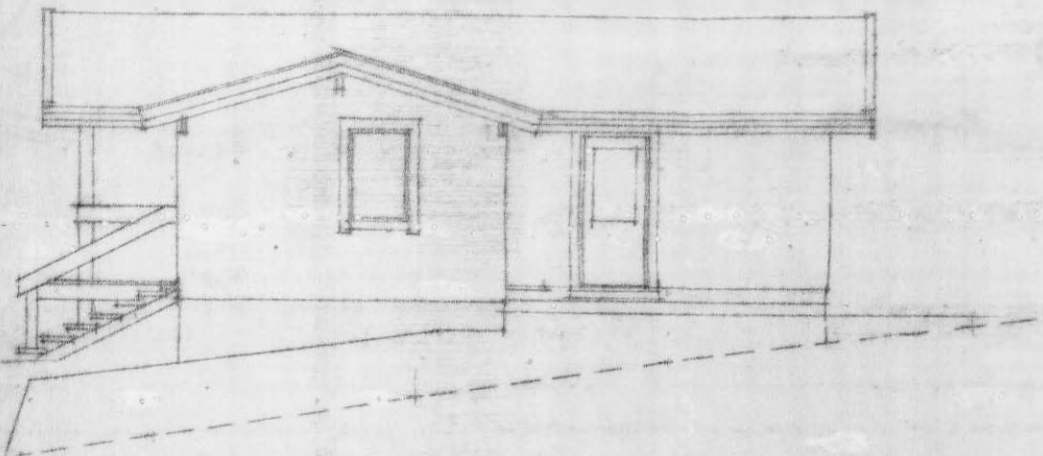
Sektion A-A

83 05-09

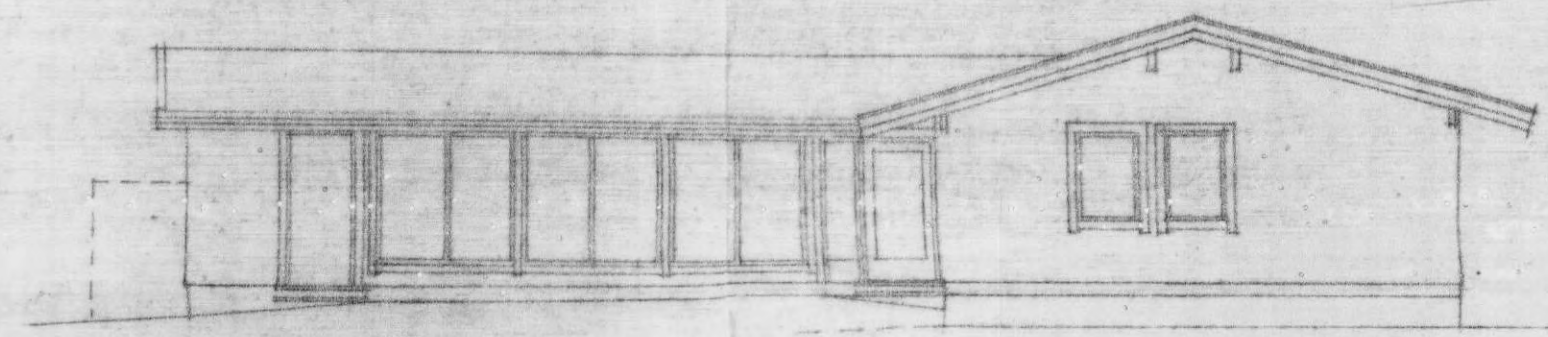
HÄRMED INTÄG... UNDERTECKNAD ÄGARE
 TILL FASTIGHETEN Kersten Uppegården 2:88
 HAR TAGIT DEL AV DENNA RITNING OCH HAR
 INGET ATT ERINRA MER PÅ FASTIGHETEN Kersten
 Uppegården 2:78... LANERAD BYGGNATION.
 Drottning... DEN 5 15 1983
 Lars Eric Nilsson



Sektion B-B

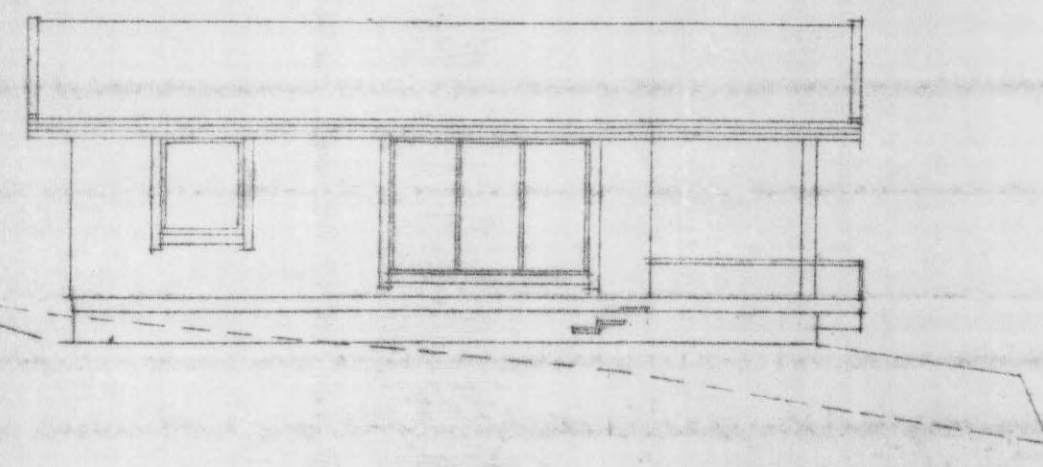


Vy från sydöst

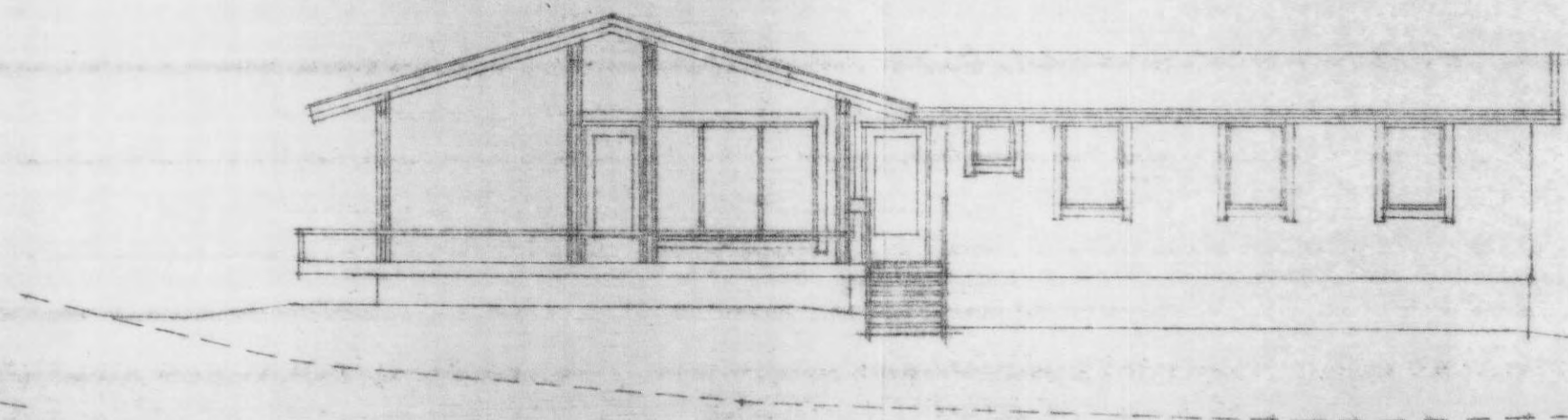


Vy från nordöst

HÄRMED INTYGAS ATT UNDERTECKNAD ÄGARE
TILL FASTIGHETEN Lersten Uppegården 2:88
HAR TAGIT DEL AV DENNA RITNING OCH HAR
INGET ATT ERINRA MOT PÅ FASTIGHETEN.....
Lersten Uppeg. 2:78 PLANERAD BYGGNATION.
Stjärning..... DEN 5 15 1933
Lars-Erik Wikström

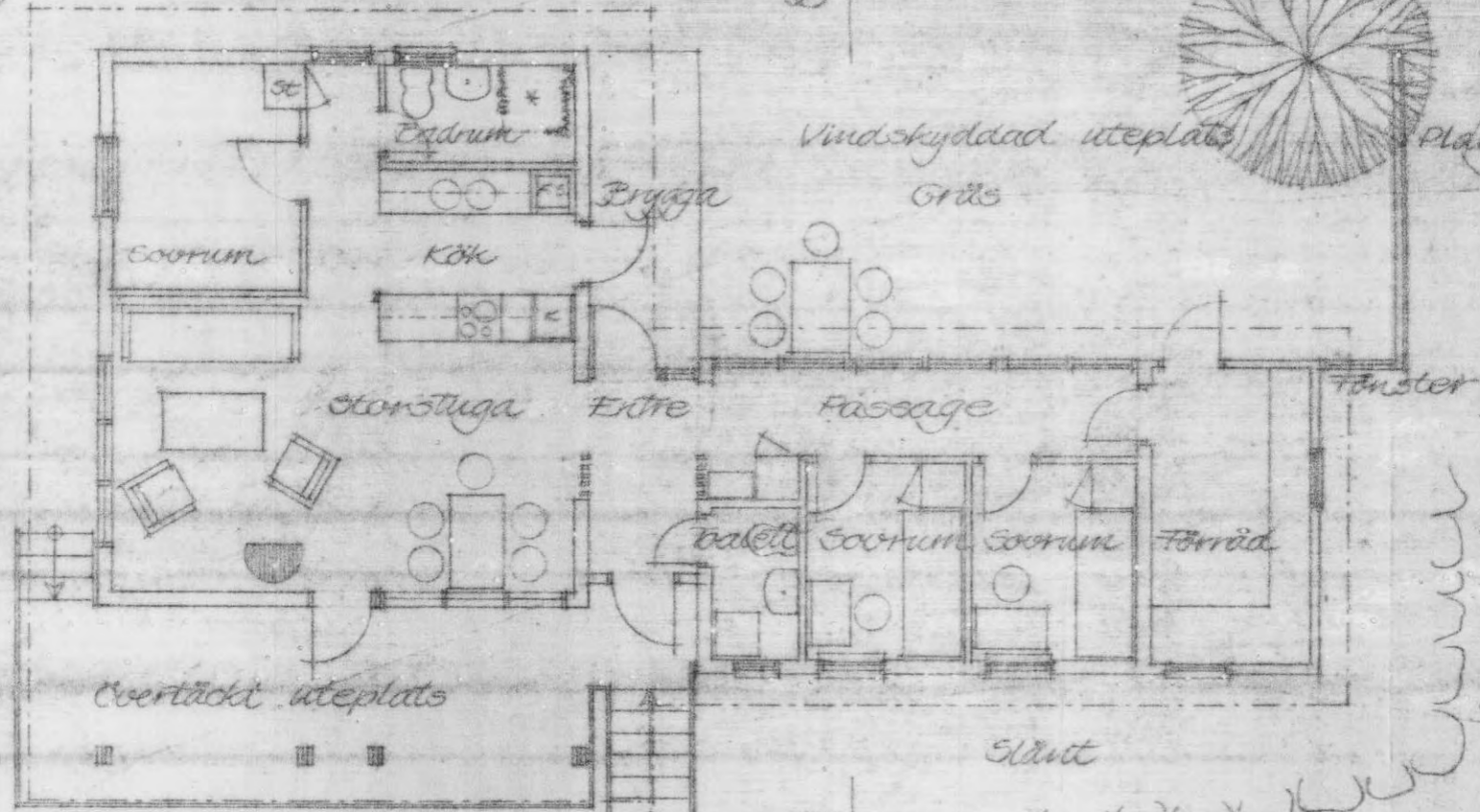


Vy från nordväst



Vy från sydväst

TANUMS BYGGNADSNÄMND
 Ink. 1933 05. 09.
 L. T. N



HÄRMED INT. G. S. ATT UNDERTECKNAD ÄGARE
 TILL FASTIGHETEN *Lersten Uppegården 2:88*
 HAR TAGIT DEL AV DENNA RITNING OCH HAR
 INGET ATT ERINRA MOT PÅ FASTIGHETEN *Lersten*
Uppegården 2:78 PLANERAD BYGGNATION.
Byggn DEN 515 1983
Lars Erik Andersson

Terräng som ej får röres

Terräng som ej får röres

Trappa anpassas till terräng

Fröstående h

enblock