

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

KÖPARE:
Björn Allansson
KALKYL UPPRÄTTAD AV:
Lena Lundmark
DATUM:
2024-05-20

BYGGPLATS:
Brunnbergsvägen

PRISER GÄLLER TOM:
2024-06-19

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats	3 333 000 kr		Villa Stenudden
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar	100 000 kr		Uppskattad summa på tillval
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 3 433 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA	250 000 kr		Uppskattad summa för schaktarbeten, normala markförhållanden GK 1
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt	20 000 kr		Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig	25 000 kr		Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader	30 000 kr		Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 325 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		2 800 000 kr	
	Lagfart		43 500 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov	65 000 kr		Uppskattad summa för bygglovs-kostnader mm
	Anslutning VA	240 000 kr		Uppskattad summa för VA-anslutning
	Anslutning el/fiber	60 000 kr		Uppskattad summa för el och fiber
	DELSUMMA	0 kr	2 843 500 kr	DELSUMMA TOTALT 3 208 500 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	DELSUMMA	0 kr	0 kr	DELSUMMA TOTALT 0 kr

TOTALSUMMA KALKYL	6 966 500 kr
-------------------	--------------