



Välkommen till årsredovisningen för Brf Blomman

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning om negativt resultat	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Botkyrka.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960-11-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1965-04-22 och nuvarande stadgar registrerades 2014-06-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
EKEN 8	1961	Botkyrka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1961

Värdeåret är 1962

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 735 kvm. Byggnadernas totalyta är 2737 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Eric Caiman	Ordförande
Annelie Nieminen	Styrelseledamot
Birgit Hagsten	Styrelseledamot
Erma Karic	Suppleant
Stig Arne Lennart Karlsson	Suppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Helena Johansen	Internrevisor
Susanne Gröndahl	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2000** ● Byte av entrédörrar
- 2005** ● Renovering av samtliga lägenhetsfönster
- 2012** ● Byte och ommålning av panel Olovsvägen
- 2014** ● Översyn av tak
Målning av balkonger m.m.Olovsvägen
Grunddränering Blomsterv.14
Rörstambyte lgh 29 - Byte av stammar
- 2015** ● Målning mm Blomstervägens sydsida
Diverse målning, åtgärder för förhindra stora vattenskador på Blomstervägen, översyn av stammar
- 2016** ● numrering av carportar - numrering av carportar
o.n åtgärder kvarstår, översyn puts gavel Grödingevägen
elarbeten - elarbeten
målning Blomstervägen - målning Blomstervägen
byte avloppsstammar lgh 9 - byte av stammar
- 2019** ● Omläggning av tak - Olovsvägen
Radonmätning - 29 lgh
byte tak
- 2019-2020** ● Källarrenovering - 2 st
Dräneringsarbeten - 2 lgh
- 2022-2023** ● Byte av vissa fönster - sovrum- och badrumsfönster

Planerade underhåll

- 2024** ● Årlig kontroll av tak, Grödingevägen

Avtal med leverantörer

Internetleverantör, bredband	Com Hem AB
Teknisk förvaltning	Föreningens styrelse
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöröjning	Brantfalk Entreprenad
Värmestyrning	E-gain

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 6%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 494 546	1 404 580	1 369 802	1 302 487
Resultat efter fin. poster	-81 696	-910 848	-162 421	-58 937
Soliditet (%)	0	1	29	32
Yttre fond	289 466	162 710	158 042	104 244
Taxeringsvärde	42 252 000	42 252 000	42 252 000	34 748 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	545	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 024	1 041	766	781
Skuldsättning per kvm totalyta	1 023	1 041	766	781
Sparande per kvm totalyta	17	26	32	57
Elkostnad per kvm totalyta, kr	13	15	12	11
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	152	144	127
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	39	37	35
Energikostnad per kvm totalyta	220	205	192	173
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,59	-	-	-
Räntekänslighet (%)	1,88	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Årets negativa resultat - 81 696 kr uppstår på grund av avskrivningar på 127 212 kr.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	571 078	-	-	571 078
Upplåtelseavgifter	533 922	-	-	533 922
Fond, yttre underhåll	162 710	-	126 756	289 466
Balanserat resultat	-337 109	-910 848	-126 756	-1 374 713
Årets resultat	-910 848	910 848	-81 696	-81 696
Eget kapital	19 753	0	-81 696	-61 943

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 247 957
Årets resultat	-81 696
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-126 756
Totalt	-1 456 409

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 456 409

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 494 546	1 404 580
Summa rörelseintäkter		1 494 546	1 404 580
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	8	-102 107	-104 313
Personalkostnader	9	-6 279	-6 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 212	-127 201
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 255 867	-2 029 972
Summa rörelsekostnader		-1 491 465	-2 268 429
RÖRELSERESULTAT		3 081	-863 849
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 573	4 274
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-101 349	-51 273
Summa finansiella poster		-84 776	-46 999
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-81 696	-910 848
ÅRETS RESULTAT		-81 696	-910 848

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	1 749 927	1 872 195
Markanläggningar	12	37 875	42 819
Summa materiella anläggningstillgångar		1 787 802	1 915 014
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 790 602	1 917 814
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 397	15 693
Övriga fordringar	14	1 227 187	1 204 561
Summa kortfristiga fordringar		1 231 584	1 220 254
Kassa och bank			
Kassa och bank		255	255
Summa kassa och bank		255	255
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 231 838	1 220 509
SUMMA TILLGÅNGAR		3 022 440	3 138 323

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 105 000	1 105 000
Fond för yttre underhåll		289 466	162 710
Summa bundet eget kapital		1 394 466	1 267 710
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 374 713	-337 109
Årets resultat		-81 696	-910 848
Summa fritt eget kapital		-1 456 409	-1 247 957
SUMMA EGET KAPITAL		-61 943	19 753
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 762 500	1 824 781
Summa långfristiga skulder		1 762 500	1 824 781
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 038 053	1 025 010
Leverantörsskulder		108 011	108 845
Skatteskulder		30 887	21 223
Övriga kortfristiga skulder		0	-2 650
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	16	144 932	141 361
Summa kortfristiga skulder		1 321 883	1 293 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 022 440	3 138 323

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 081	-863 849
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	127 212	127 201
	130 293	-736 648
Erhållen ränta	16 573	4 274
Erlagd ränta	-97 418	-45 626
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	49 447	-778 000
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 723	-15 703
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	11 120	50 555
Kassaflöde från den löpande verksamheten	71 291	-743 148
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	801 250
Amortering av lån	-49 238	-47 988
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-49 238	753 262
ÅRETS KASSAFLÖDE	22 053	10 114
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 204 660	1 194 546
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 226 712	1 204 660

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blomman har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband och kabel-tv.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är en kommunala avgiften 9 287 kr per småhusenhet, dock blir avgiften högst 0,75 % av taxeringsvärdet..

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 402 655	1 310 553
Intäkter kabel-TV	34 800	34 800
Bredband	53 940	53 940
Pantsättningsavgift	525	5 313
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	-0	-26
Summa	1 494 546	1 404 580

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	4 648	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	29 056	1 005
Städning enligt avtal	1 670	0
Myndighetstillsyn	37 201	26 808
Gårdkostnader	2 920	14 930
Sophantering	13 321	15 224
Snöröjning/sandning	46 245	63 058
Serviceavtal	12 098	10 375
Fordon	0	13 007
Förbrukningsmaterial	2 914	3 675
Summa	150 073	148 081

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	3 765	0
Tvättstuga	0	2 275
Dörrar och lås/porttele	0	550
VVS	23 360	0
Summa	27 125	2 825

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	0	36 800
Fönster	0	816 915
Summa	0	853 715

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	34 750	40 389
Uppvärmning	457 339	415 622
Vatten	109 465	105 703
Sophämtning/renhållning	50 836	53 420
Grovsopor	0	11 198
Summa	652 390	626 332

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	68 640	59 687
Kabel-TV	30 456	37 267
Bredband	67 147	53 593
Fastighetsskatt	260 036	248 472
Summa	426 279	399 019

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Fritids och trivselkostnader	4 447	6 627
Föreningskostnader	8 418	1 662
Förvaltningsarvode enl avtal	77 540	75 375
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	788	0
Korttidsinventarier	0	5 795
Administration	1 528	9 146
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	5 020	5 020
Summa	102 107	104 313

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	6 000	6 000
Arbetsgivaravgifter	279	943
Summa	6 279	6 943

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	101 329	42 210
Övriga räntekostnader	5	8
Övriga finansiella kostnader	15	9 055
Summa	101 349	51 273

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 152 380	6 152 380
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 152 380	6 152 380
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 280 185	-4 157 925
Årets avskrivning	-122 268	-122 260
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 402 453	-4 280 185
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 749 927	1 872 195
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>860 000</i>	<i>860 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 344 000	22 344 000
Taxeringsvärde mark	19 908 000	19 908 000
Summa	42 252 000	42 252 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	133 314	133 314
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	133 314	133 314
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-90 495	-85 555
Årets avskrivning	-4 944	-4 941
Utgående ackumulerad avskrivning	-95 439	-90 495
Utgående restvärde enligt plan	37 875	42 819

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	729	156
Klientmedel	0	375 860
Transaktionskonto	229 350	0
Borgo räntekonto	997 108	828 544
Summa	1 227 187	1 204 561

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank hypotek AB	2024-10-25	4,41 %	315 000	325 000
Swedbank hypotek AB	2025-04-25	3,00 %	800 000	800 000
Handelsbanken	2024-07-30	1,09 %	153 212	154 940
Swedbank hypotek AB	2024-12-20	4,61 %	554 841	586 101
Swedbank hypotek AB	2026-02-25	4,65 %	500 000	500 000
Swedbank hypotek AB	2025-06-18	4,91 %	477 500	483 750
Summa			2 800 553	2 849 791
Varav kortfristig del			1 038 053	1 025 010

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 510 613 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Personalens källskatt	450	0
Lagstadg soc avg lönesk	470	0
Uppl kostn räntor	12 799	8 868
Uppl kostnad arvoden	6 000	12 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	930	2 828
Förutbet hyror/avgifter	124 283	117 665
Summa	144 932	141 361

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 927 000	2 927 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutar att avgiften för 2024 skall höjas med 5% fom 2024-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Botkyrka

Lars Eric Caiman
Ordförande

Annelie Nieminen
Styrelseledamot

Birgit Hagsten
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helena Johansen
Internrevisor

Susanne Gröndahl
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.03.2024 20:32

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 21.03.2024 18:58

DOCUMENT ID:

r1XjDBeqCa

ENVELOPE ID:

HJgJDrIqRp-r1XjDBeqCa

DOCUMENT NAME:

Brf Blomman, 712800-0234 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNELIE NIEMINEN Annelicarinahelena@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 19:17 21.03.2024 19:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/05) IP: 188.150.174.59
2. Lars Eric Caiman larscaiman@msn.com	Signed Authenticated	21.03.2024 19:37 21.03.2024 19:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/09/02) IP: 188.150.188.183
3. Birgit Hagsten birgithagsten@hotmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 19:57 21.03.2024 19:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1938/09/19) IP: 188.150.172.208
4. SUSANNE GRÖNDAHL susanne.grondahl@hotmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 19:58 21.03.2024 19:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/17) IP: 188.150.166.175
5. Helena Jeanette Johansen helena.johansen@me.com	Signed Authenticated	21.03.2024 20:32 21.03.2024 20:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/13) IP: 188.150.180.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Blomman

Organisationsnummer 712800-0234

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Blomman för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid mot årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tumba
2023-03-20

Susanne Gröndahl

Helena Johansen



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2024 20:34

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 21.03.2024 18:58

DOCUMENT ID:
BkbsPrgcAT

ENVELOPE ID:
SyiW5g5R6-BkbsPrgcAT

DOCUMENT NAME:
REVISIONS..mars 23.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SUSANNE GRÖNDAHL susanne.grondahl@hotmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 20:01 21.03.2024 20:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/17) IP: 188.150.166.175
2. Helena Jeanette Johansen helena.johansen@me.com	Signed Authenticated	21.03.2024 20:34 21.03.2024 20:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/13) IP: 188.150.180.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed