



Styrelsen för

Brf Krontorp

Org nr 716410-4262

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändmål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende.

Föreningen beskattas som ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229). Kallas även äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger Mariestad Jupiter 2 i Mariestads kommun med därpå uppförda 3 st fastigheter med 19 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Fastigheterna är uppförda 1985 och den totala produktionskostnaden för byggnader och mark uppgår till 11 187 270 kr.

Fastigheternas adress är Hermanstorpsvägen 5-41 i Mariestad.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

1 st	2 rum och kök	66 kvm bostadsyta
9 st	4 rum och kök	108 kvm bostadsyta
9 st	5 rum och kök	124 kvm bostadsyta
1 st	Gårdshus/skyddsrum	
18 st	Garage fördelade på två byggnader.	
18 st	P-platser	

Total tomtarea uppgår till = 9 171 kvm

Total bostadsarea uppgår till = 2 154 kvm

Fastigheterna har vid den allmänna fastighetstaxeringen 2021 åsatts nytt basvärde uppgående till 16 216 000 kr. Fastigheterna är åsatta värdeår 1985.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Skaraborg. I försäkringen ingår även styrelseförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättshavarna men bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föreningens stadgar registrerades senast 2022-11-23.

Boendeavgifter

Årsavgifterna höjdes senast 2023-01-01 med 3,50 %. Utgående årsavgifter (kallhyra) utgör för 2023 492 kr/kvm och år. Styrelsen beslutade 2023 att höja avgifterna 2024 med 3,5 % .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens underhållsplan (uppdaterad 2024) visar på ett underhållsbehov på 910 tkr de närmaste 5 åren. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 182 tkr (84,5 kr/kvm).

Avsättning för verksamhetsåret har skett med 100 tkr.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit en ordinarie föreningsstämma den 2023-06-07.
Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Sparande kr/kvm	180	187	102	158
Skuldsättning kr/kvm	4 288	4 404	4 441	4 478
Skuldsättning bostadsrättsyta kr/kvm	4 288	4 404	4 441	4 478
Räntekänslighet %	7,7%	8,3%	8,2%	8,3%
Energikostnad kr/kvm	41	34	31	60
Drift kr/kvm	174	141	238	208
Årsavgifter kr/kvm	560	530	540	540
Årsavgifter/totala intäkter %	99,0%	99,0%	99,0%	99,0%
Totala intäkter kr/kvm	566	536	543	543
Rörelsens intäkter	1 219	1 154	1 171	1 170
Årets resultat	193	207	24	101
Soliditet	15,0	13,2	11,5 %	11,2 %

Överlåtelse

Under 2023 har fyra överlåtelse av bostadsrätt skett (f år 3 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Förändring i eget kapital

	<i>Grund- avgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	748 471	268 946	459 013
• Avsättning till föreningens reparationsfond		100 000	-100 000
Årets resultat			193 169
Vid årets slut	<u>748 471</u>	<u>368 946</u>	<u>552 182</u>

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Förslag till disposition av föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	459 013
Avsättes till reparationsfonden	-100 000
Extra avsättning till reparationsfond	—
Årets resultat	193 169
Summa	<u>552 182</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>552 182</u>
552 182

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i>	<i>2022-01-01</i>
		<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter, hyror och vattenavgifter		1 205 757	1 140 819
Övriga intäkter		13 449	12 963
		1 219 206	1 153 782
Rörelsens kostnader			
Fastighetsavgift/skatt		-121 620	-121 620
Driftkostnader		-373 977	-304 265
Styrelse och personalkostnader	1	-70 161	-47 523
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-194 843	-194 843
Rörelseresultat		458 605	485 531
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		14 664	507
Räntekostnader och liknande poster		-280 100	-278 598
Resultat efter finansiella poster		193 169	207 440
Årets resultat		193 169	207 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 791 226	8 896 911
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	480 975	560 451
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 365	29 047
		<u>9 291 566</u>	<u>9 486 409</u>
Summa anläggningstillgångar		9 291 566	9 486 409
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		553	7 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 330	136 367
		<u>101 883</u>	<u>143 889</u>
Kassa och bank		<u>1 724 611</u>	<u>1 595 961</u>
Summa omsättningstillgångar		1 826 494	1 739 850
SUMMA TILLGÅNGAR		11 118 060	11 226 259

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		748 471	748 471
Fond för yttre underhåll		368 946	268 946
		<u>1 117 417</u>	<u>1 017 417</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 013	251 573
Årets resultat		193 169	207 440
		<u>552 182</u>	<u>459 013</u>
Summa eget kapital		1 669 599	1 476 430
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	5	9 188 142	9 236 249
Summa långfristiga skulder		9 188 142	9 236 249
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		48 056	249 585
Leverantörskulder		15 028	1 890
Övriga skulder		39 753	95 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 482	166 626
Summa kortfristiga skulder		260 319	513 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 118 060	11 226 259

Kassaflödesanalys

	<u>2023-01-01</u>	<u>2022-01-01</u>
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	458 605	485 530
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	194 843	194 843
	653 448	680 373
Erhållen ränta	14 664	508
Erlagd ränta	-280 100	-278 598
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	388 012	402 283
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-)/minskning (+) kortfristiga fordringar	42 006	-26 644
Ökning (+)/minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	-51 732	53 794
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	378 286	429 433
INVESTERINGSVERKSAMHET	0	0
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Ökning (+)/minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-249 636	-81 063
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	-249 636	-81 063
ÅRETS KASSAFLÖDE	128 650	348 370
Likvida medel vid årets början	1 595 961	1 247 591
Likvida medel vid årets slut	1 724 611	1 595 961
	128 650	348 370

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år	10%

Upplysning till resultaträkningen

Not 1 Styrelse- och personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode	28 750	28 200
Övriga anställda	22 300	12 350
Summa	51 050	40 550
Sociala kostnader	19 111	6 973
Summa	70 161	47 523

Uppllysning till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	10 106 798	10 106 798
	<u>10 106 798</u>	<u>10 106 798</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 405 778	-2 300 093
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-105 685	-105 685
	<u>-2 511 463</u>	<u>-2 405 778</u>
Planenligt restvärde byggnader vid årets slut	7 595 335	7 701 020
Markvärde	1 195 891	1 195 891
Planenligt restvärde byggnader och mark vid årets slut	8 791 226	8 896 911
Taxeringsvärden, byggnader (Jupiter 2)	13 214 000	13 214 000
Taxeringsvärden, mark (Jupiter 2)	3 002 000	3 002 000
	<u>16 216 000</u>	<u>16 216 000</u>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	1 452 267	1 452 267
	<u>1 452 267</u>	<u>1 452 267</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-891 816	-812 340
Årets avskrivning enligt plan	-79 476	-79 476
	<u>-971 292</u>	<u>-891 816</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	480 975	560 451

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	63 421	63 421
	<u>63 421</u>	<u>63 421</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-34 374	-24 692
Årets avskrivning enligt plan	-9 682	-9 682
	<u>-44 056</u>	<u>-34 374</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	19 365	29 047

Not 5 Fastighetslån

<u>Långgivare</u>	<u>Skuldbelopp</u>	<u>Räntesats</u>	<u>Konverterings- datum</u>
SPINTAB	3 956 912	3,03	2027-11-25
SBAB	1 924 286	2,80	2026-12-11
Swedbank	3 355 000	2,88	2028-08-25
Nästa års amortering	-48 056		
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder	—		
Långfristig skuld vid årets slut	9 188 142		

Beräknad amortering uppgår till ca 48 000 årligen.
Samtliga lån förfaller till betalning inom fem år enligt nuvarande amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 587 000	11 017 000
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Denna årsredovisning är digitalt signerad

Camilla Holgersson
Ordförande

Lars Ståring
Sekreterare

Karin Engström
Kassör

Henrik Svensson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Peter Henrik Svensson

Styrelseledamot

Serienummer: f7df71d05762db[...]6ec1f21ce152b

IP: 146.75.xxx.xxx

2024-05-31 07:51:46 UTC



KARIN ENGSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: b82b312eb4cde1[...]Jea1e16b1b4b90

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-31 10:52:48 UTC



LARS JOHAN STÄRING

Styrelseledamot

Serienummer: 34de09472289f1[...]c1e5e7edfb1e7

IP: 188.148.xxx.xxx

2024-06-01 12:36:24 UTC



CAMILLA HOLGERSSON

Styrelseordförande

Serienummer: 5a14cd00bf2c49[...]debe1b39e9542

IP: 188.148.xxx.xxx

2024-06-01 16:00:24 UTC



ANDERS KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: c36bcbf1b2b1def[...]5169a4b405024

IP: 37.123.xxx.xxx

2024-06-03 06:18:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Krontorp

Org.nr 716410-4262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Krontorp för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Krontorp för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skövde den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: c36bcfb1b2b1de[...]5169a4b405024

IP: 37.123.xxx.xxx

2024-06-03 06:19:50 UTC



Penneo dokumentnyckel: KKDF6-AEB3L-QT4KY-6PFZL-K35LL-ISCN6

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>