



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Hagmarken 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-04-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-19 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hagmarken 7	2009	Sollentuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2009 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2009

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 362 kvm. Byggnadernas totalyta är 1362 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Gösta Björklund	Ordförande
Olivier Amoignon	Styrelseledamot
Elin Zambeaux	Styrelseledamot
Johan Svensson	Styrelseledamot
Maria Karlsson	Styrelseledamot

### Valberedning

Sofia Ekstrand  
Jörgen Edling

## Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

## Revisorer

Petter Kindlund Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

## Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Avloppsstammar, spolning  
● Spolning/slamsugning dagvatten brunnar, 3st  
● Träfasad - Målning

## Planerade underhåll

- 2024** ● Värme, bergvärme, kompressor och pump

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Lägenhetsförteckning	SBC
Städning	Azra städspecialisten
Sophämtning	Sollentunaenergi
TV, El, Vatten	Sollentunaenergi
Hisservice	ALT
Fastighetsskötsel	Renew Service AB
Teknisk förvaltning	Renew Service AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Avgifterna höjdes med 9,5% från och med februari 2023

Omförhandling av två lån i samband med extra amortering med 700tkr.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 034 984	938 814	937 358	944 014
Resultat efter fin. poster	-232 761	-136 281	-134 281	17 765
Soliditet (%)	85	84	84	84
Yttre fond	1 515 220	1 344 838	1 313 838	870 800
Taxeringsvärde	36 400 000	36 400 000	27 800 000	27 800 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	751	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 067	5 640	5 713	5 970
Skuldsättning per kvm totalyta	5 052	5 640	5 713	5 970
Sparande per kvm totalyta	241	90	265	279
Elkostnad per kvm totalyta, kr	158	168	88	90
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	34
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	30	29	-
Energikostnad per kvm totalyta	188	198	117	124
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,92	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,75	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Föreningen har amorterat ca 10% på sina lån 2023 och kommer med kapitaltillskott att amortera igen ca 10% 2024, för att minska sin känslighet för räntevariationer. Dessutom infördes från mars 2024 IMD för varmvatten vars kostnader beräknades svara för ca. 6 % av den totala årliga budgeten, med 2023 som referens. I en tid av rörlig inflation, framför allt elpriset, och med fortfarande höga räntor, samtidigt som man inte förväntar sig några stora kostnader för underhåll de kommande 5 åren, ansåg styrelsen att åtgärderna (kapitaltillskott och IMD för varmvatten utan sänkning av månadshyran) är tillräckliga för att möta framtida utgifter, löpande och framtida underhåll, samt för att minska vår ekonomis känslighet. IMD för varmvatten uppskattas öka våra intäkter mellan 3,5 och 6 % av den totala budgeten och kapitaltillskottet kommer att minska kostnaderna med 3,5 %.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	42 245 000	-	-	42 245 000
Fond, yttre underhåll	1 344 838	-4 781	175 163	1 515 220
Balanserat resultat	-1 687 204	-168 232	-175 163	-2 030 599
Årets resultat	-173 013	173 013	-232 761	-232 761
<b>Eget kapital</b>	<b>41 729 621</b>	<b>0</b>	<b>-232 761</b>	<b>41 496 860</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 855 436
Årets resultat	-232 761
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-175 163
<b>Totalt</b>	<b>-2 263 360</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	295 531
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 967 829</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 042 494	938 814
Övriga rörelseintäkter	3	40 990	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 083 484</b>	<b>938 814</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-832 106	-693 873
Övriga externa kostnader	9	-64 040	-58 083
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 924	-291 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 203 070</b>	<b>-1 043 374</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-119 586</b>	<b>-104 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		28 128	8 174
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-141 303	-76 627
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-113 175</b>	<b>-68 453</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-232 761</b>	<b>-173 013</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-232 761</b>	<b>-173 013</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 17	47 674 162	48 120 665
Maskiner och inventarier	12	139 579	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 813 741</b>	<b>48 120 665</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>47 813 741</b>	<b>48 120 665</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		7 936	0
Övriga fordringar	13	327 674	425 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 843	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>337 453</b>	<b>425 709</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		404 823	1 080 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>404 823</b>	<b>1 080 962</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>742 276</b>	<b>1 506 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 556 016</b>	<b>49 627 335</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		42 245 000	42 245 000
Fond för yttre underhåll		1 515 220	1 344 838
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>43 760 220</b>	<b>43 589 838</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 030 599	-1 687 204
Årets resultat		-232 761	-173 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 263 360</b>	<b>-1 860 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>41 496 859</b>	<b>41 729 620</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 232 750	3 665 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 232 750</b>	<b>3 665 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	5 648 250	4 015 500
Leverantörsskulder		10 336	42 439
Skatteskulder		46 620	44 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	121 201	129 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 826 407</b>	<b>4 232 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 556 016</b>	<b>49 627 335</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-119 586</b>	<b>-104 560</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	306 924	291 418
	<b>187 338</b>	<b>186 858</b>
Erhållen ränta	28 128	8 174
Erlagd ränta	-120 397	-70 232
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>95 069</b>	<b>124 800</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-69 889	92
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-59 464	56 790
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-34 284</b>	<b>181 682</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-155 083
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-155 083</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-800 000	-100 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-800 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-834 284</b>	<b>-73 401</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 506 671</b>	<b>1 580 072</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>672 387</b>	<b>1 506 671</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Hagmarken 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 019 443	937 782
El, moms	0	12
Elintäkter laddstolpe moms	17 305	0
Övernattnings-/gästlägenhet	1 700	1 000
Fakturerade kostnader	-2 355	0
Överlåtelseavgift	2 626	0
Administrativ avgift	3 775	0
Öres- och kronutjämning	0	20
<b>Summa</b>	<b>1 042 494</b>	<b>938 814</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	40 990	0
<b>Summa</b>	<b>40 990</b>	<b>0</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	55 369	42 396
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	13 386
Städning enligt avtal	41 527	39 423
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	14 375
Myndighetstillsyn	0	11 157
Gårdkostnader	6 728	902
Gemensamma utrymmen	0	4 400
Serviceavtal	7 909	15 339
Förbrukningsmaterial	13 723	1 089
<b>Summa</b>	<b>125 256</b>	<b>142 467</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	0	535
VVS	10 000	44 527
Värmeanläggning/undercentral	15 177	2 465
Ventilation	0	6 932
Elinstallationer	0	18 279
Hissar	24 875	70 875
Tak	0	26 506
Fasader	0	6 148
Mark/gård/utemiljö	0	27 838
<b>Summa</b>	<b>50 052</b>	<b>204 105</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Installationer	39 750	0
Fasader	255 781	0
Mark/gård/utemiljö	0	4 781
<b>Summa</b>	<b>295 531</b>	<b>4 781</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	215 018	228 974
Vatten	40 832	41 016
Sophämtning/renhållning	38 419	15 761
<b>Summa</b>	<b>294 269</b>	<b>285 751</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	23 508	20 087
Kabel-TV	17 436	4 359
Bredband	2 220	9 088
Fastighetsskatt	23 835	22 785
Korr. fastighetsskatt	0	450
<b>Summa</b>	<b>66 999</b>	<b>56 769</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	0
Tele- och datakommunikation	0	1 213
Inkassokostnader	360	0
Revisionsarvoden extern revisor	17 500	17 500
Styrelseomkostnader	3 000	2 295
Fritids och trivselkostnader	5 473	3 603
Föreningskostnader	473	2 820
Förvaltningsarvode enl avtal	28 040	24 987
Överlåtelsekostnad	2 626	0
Administration	1 241	1 325
Bostadsrätterna Sverige	4 340	4 340
<b>Summa</b>	<b>64 040</b>	<b>58 083</b>

## NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	139 598	75 981
Dröjsmålsränta	578	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	785	646
Övriga räntekostnader	342	0
<b>Summa</b>	<b>141 303</b>	<b>76 627</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	50 817 646	50 662 563
Årets inköp	-	310 166
Erhållna bidrag	-	-155 083
Omklassificering	-155 083	-
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>50 662 563</b>	<b>50 817 646</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 696 981	-2 405 563
Årets avskrivning	-291 420	-291 418
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 988 401</b>	<b>-2 696 981</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>47 674 162</b>	<b>48 120 665</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 490 942</i>	<i>15 490 942</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	27 000 000
Taxeringsvärde mark	9 400 000	9 400 000
<b>Summa</b>	<b>36 400 000</b>	<b>36 400 000</b>

<b>NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	25 000	25 000
Omklassificering	155 083	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>180 083</b>	<b>25 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-25 000	-25 000
Avskrivningar	-15 504	0
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-40 504</b>	<b>-25 000</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>139 579</b>	<b>0</b>

<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	60 110	0
Klientmedel	0	171 027
Transaktionskonto	93 582	0
Borgo räntekonto	173 982	254 683
<b>Summa</b>	<b>327 674</b>	<b>425 709</b>

<b>NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna intäkter	1 843	0
<b>Summa</b>	<b>1 843</b>	<b>0</b>



<b>NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2022-12-31</b>
Nordea	-	Löst	-	1 982 750
Nordea	-	Löst	-	1 982 750
Handelsbanken	2025-10-30	4,68 %	1 257 750	0
Handelsbanken	2024-01-18	4,76 %	1 957 750	0
Nordea	2024-11-20	0,94 %	3 665 500	3 715 000
<b>Summa</b>			<b>6 881 000</b>	<b>7 681 000</b>
Varav kortfristig del			5 648 250	4 015 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 381 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

<b>NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upplupna kostnader	0	36 732
Uppl kostn räntor	35 629	14 723
Förutbet hyror/avgifter	85 572	78 151
<b>Summa</b>	<b>121 201</b>	<b>129 606</b>

<b>NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	24 000 000	24 000 000

## **NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Under januari-februari 2024 installeras IMD för varmvatten. Extra stämma utfördes 15e februari 2024 för att förbereda ett extra kapitaltillskott. 13/15 röstade för kapitaltillskott.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sollentuna

---

Elin Zambeaux  
Styrelseledamot

---

Johan Svensson  
Styrelseledamot

---

Gösta Björklund  
Ordförande

---

Maria Karlsson  
Styrelseledamot

---

Olivier Amoignon  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Certe Revision  
Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 09:08

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 08.05.2024 17:16

DOCUMENT ID:

SJb9vvMYz0

ENVELOPE ID:

BJeqPDMkzA-SJb9vvMYz0

DOCUMENT NAME:

Brf Hagmarken 7, 769618-2539 - Årsredovisning 2023.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Gösta Björklund ag.bjorklund@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 18:49 08.05.2024 18:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/12/20) IP: 16.171.10.131
2. Elin Johanna Zambeaux elin_j_olsson@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 23:59 08.05.2024 20:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/08/05) IP: 31.208.184.105
3. MARIA KARLSSON makarlsson13@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2024 17:49 08.05.2024 18:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/08) IP: 94.255.179.142
4. Johan Svensson Johan.K.Svensson@se.fujitsu.com	Signed Authenticated	10.05.2024 06:54 10.05.2024 06:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/26) IP: 98.128.228.176
5. Olivier Georges Amoignon olivier.g.amoignon@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2024 11:23 12.05.2024 11:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/11) IP: 94.191.137.164
6. PETER KINDLUND petter.kindlund@certe.se	Signed Authenticated	13.05.2024 09:08 13.05.2024 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/12/17) IP: 158.174.191.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed