

Årsredovisning för

BRF Paletten

718500-0531

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Kassaflödesanalys | 7 |
| Tilläggsupplysningar | 8-11 |
| Underskrifter | 12 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen i BRF Paletten, 718500-0531 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet och lokal.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och innehar marken med äganderätt. Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har enligt avtal handhåfts av A-System AB i Katrineholm. Vid årets slut var medlemsantalet 71 st fördelade på 61 st lägenheter. Föreningens säte är i Katrineholm.

Styrelsen

Ordförande

Milovan Celic

Ordinarie ledamöter

Maria Tärnblom

Ulla Handin

Gunilla Yltin

Margareta Hansson

Suppleanter

Börje Söderling

Kristina Lathi

Revisor

Jens Forneng, LR Revision & Redovisning Orebro/Vingåker AB

Valberedning

Seija Söderling

Maritta Söderberg

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat tre lägenhetsöverlåtelser under året.

Sammanträden

Under året har styrelsen hållit fyra protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma som hölls den 1 juni.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar Södermanland.

Fastigheten

| | |
|-----------------------|---|
| Fastighetsbeteckning: | Paletten 7 |
| Adress: | Nävertorpstorg 2-10, Vingåkersvägen 39-43 |
| Byggår: | 1953-1954 |
| Taxeringsvärde: | 29 679 000 varav byggnadsvärde 23 631 000 |
| Total boyta: | 4 389,2 m ² |
| Lokalyta: | 623,4 m ² |
| Fastighetens areal: | 6 266 m ² |

Lägenhetsfördelning:

| | |
|---------------|-------|
| 2 rum och kök | 18 st |
| 3 rum och kök | 41 st |
| 4 rum och kök | 2 st |
| Lokaler | 6 st |

P-anläggning:

| | |
|---------------|-------|
| Garage | 29 st |
| P-platser | 27 st |
| Gästparkering | 4 st |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Två lokaler är uppsagda.
- Arbete för att byta garagedörrar på Vingåkersvägen är påbörjat.
- Vattenskada i styrelserummet på Vingåkersvägen.
- Höjning av årsavgiften 2023-07-01 med +5%.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Elöversyn och byte har skett i lokal Fyndhörnan. Framtida målning är planerad.
- Belysning vid garage ska bytas.

Flerårsöversikt

| | <i>Belopp i kr</i> | | | |
|---|--------------------|-------------|-------------|-------------|
| | <i>2023</i> | <i>2022</i> | <i>2021</i> | <i>2020</i> |
| Nettoomsättning | 3 131 960 | 2 962 081 | 2 811 659 | 2 731 097 |
| Resultat efter finansiella poster | 300 548 | -60 183 | 501 173 | 271 439 |
| Resultat i % av nettoomsättningen | 9,6 | -2,0 | 17,8 | 9,9 |
| Soliditet, % | 32,1 | 29,8 | 31,0 | 28,5 |
| Balansomslutning | 15 303 168 | 15 494 739 | 15 050 642 | 14 646 657 |
| Årsavgift per m ² upplåten med bost.rätt * | 604 | 568 | 534 | 522 |
| Årsavgift andel av rörelseintäkter, % * | 82% | 84% | 79% | 84% |
| Lån per m ² upplåten med bostadsrätt | 2 193 | 2 213 | 2 231 | 2 242 |
| Lån per m ² | 1 920 | 1 938 | 1 953 | 1 963 |
| Räntekänslighet * | 3,6 | 3,9 | 4,2 | 4,3 |
| Sparande per m ² | 143 | 61,2 | 189,0 | 135,5 |
| Energikostnad per m ² | 288 | 340 | 278 | 257 |

* Elkostnad ingår i årsavgiften.

Eget kapital

| | <i>Insatser</i> | <i>Fond fastighets- underhåll</i> | <i>Upp- skrivnings- fond</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--|-----------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets början | 97 600 | 767 618 | 1 817 324 | 1 990 364 | -60 183 |
| Resultat disp enligt stämmobeslut | | | | -60 183 | 60 183 |
| Avsättning till fond för yttre underhåll | | 70 893 | | -70 893 | |
| Årets resultat | | | | | 300 548 |
| Belopp vid årets slut | 97 600 | 838 511 | 1 817 324 | 1 859 288 | 300 548 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <hr/> | |
| Till stämmans förfogande står följande belopp | |
| balanserat resultat | 1 859 288 |
| årets resultat | 300 548 |
| Totalt | <u>2 159 836</u> |
| | |
| <i>Styrelsen föreslår följande disposition till stämman</i> | |
| till föreningens fond för yttre underhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus | 70 893 |
| balanseras i ny räkning | <u>2 088 943</u> |
| Summa | <u>2 159 836</u> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring mm | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 3 131 960 | 2 962 081 |
| Övriga rörelseintäkter | | 117 965 | 7 142 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm | | 3 249 925 | 2 969 223 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -2 329 485 | -2 423 329 |
| Personalkostnader | 3 | -74 050 | -83 843 |
| Avskrivningar | | -328 650 | -328 645 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 732 185 | -2 835 817 |
| Rörelseresultat | | 517 740 | 133 406 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 028 | 1 974 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -224 220 | -195 563 |
| Summa finansiella poster | | -217 192 | -193 589 |
| Resultat efter finansiella poster | | 300 548 | -60 183 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 300 548 | -60 183 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 300 548 | -60 183 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 11 138 714 | 11 467 364 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>11 138 714</u> | <u>11 467 364</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>11 138 714</u> | <u>11 467 364</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 97 273 | 42 704 |
| Övriga fordringar | | 12 496 | 6 160 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 048 | 119 175 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>133 817</u> | <u>168 039</u> |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kostfristiga placeringar | 6 | <u>238 571</u> | <u>238 571</u> |
| Summa kortfristiga placeringar | | 238 571 | 238 571 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>3 792 066</u> | <u>3 620 765</u> |
| Summa kassa och bank | | 3 792 066 | 3 620 765 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>4 164 454</u> | <u>4 027 375</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>15 303 168</u> | <u>15 494 739</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Insatser | | 97 600 | 97 600 |
| Uppskrivningsfond | | 1 817 324 | 1 817 324 |
| Fond fastighetsunderhåll | | 838 511 | 767 618 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>2 753 435</u> | <u>2 682 542</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 859 288 | 1 990 364 |
| Årets resultat | | 300 548 | -60 183 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>2 159 836</u> | <u>1 930 181</u> |
| Summa eget kapital | | <u>4 913 271</u> | <u>4 612 723</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | 7 | <u>9 530 620</u> | <u>8 134 072</u> |
| Summa långfristiga fordringar | | 9 530 620 | 8 134 072 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 95 952 | 1 580 952 |
| Förskott till kunder | | 0 | 33 432 |
| Leverantörsskulder | | 221 194 | 499 939 |
| Skatteskulder | | 34 668 | 21 206 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 20 716 | 28 689 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 | 486 747 | 583 726 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>859 277</u> | <u>2 747 944</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>15 303 168</u> | <u>15 494 739</u> |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat före finansiella poster | 517 740 | 133 406 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm | 328 650 | 328 645 |
| | <u>846 390</u> | <u>462 051</u> |
| Erhållen ränta | 7 028 | 1 974 |
| Erlagd ränta | -224 220 | -195 563 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 629 198 | 268 462 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar | 34 222 | -150 791 |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder | -403 667 | 579 506 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 259 753 | 697 177 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Amortering av låneskulder | -88 452 | -75 226 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -88 452 | -75 226 |
| Årets kassaflöde | 171 301 | 621 951 |
| Likvida medel vid årets början | 3 620 765 | 2 998 814 |
| Likvida medel vid årets slut | 3 792 066 | 3 620 765 |

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| - Stomme, grund och stammar | 50 |
| - Balkonger | 50 |
| - Markanläggningar | 30 |
| - Övriga byggnadskomponenter | 30 |
| - Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

| | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medlemsavgifter | 2 404 044 | 2 201 295 |
| Intäkter Lokaler | 326 091 | 332 257 |
| Intäkter Garage | 109 700 | 95 350 |
| Intäkter Parkeringsplatser | 40 475 | 39 600 |
| Intäkter Fastighetskatt | 0 | 3 650 |
| Intäkter Hushållsel | 247 971 | 289 925 |
| Intäkter Pantsättningsavgifter | 3 675 | 0 |
| Öresutjämning | 4 | 4 |
| Summa | 3 131 960 | 2 962 081 |

Not 2 Driftskostnader *

Driftskostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsel | 260 410 | 524 153 |
| Värme | 691 050 | 628 284 |
| Vatten och avlopp | 312 799 | 342 973 |
| Städning | 143 822 | 133 975 |
| Sophämtning | 109 537 | 100 316 |
| Snöröjning | 57 793 | 17 872 |
| Trädgårdsskötsel | 81 347 | 0 |
| Reparation och underhåll av fastighet | 138 576 | 210 246 |
| Planerat underhåll ** | 213 830 | 146 093 |
| Fastighetsskatt/fastighetsavgift | 106 390 | 106 390 |
| Fastighetsförsäkringspremier | 43 780 | 39 935 |
| Förbrukningsinventarier | 0 | 6 990 |
| Förbrukningsmaterial | 4 779 | 0 |
| Ersättningar till revisor | 13 625 | 11 625 |
| Övriga förvaltningskostnader | 0 | 17 175 |
| Redovisningstjänster | 81 250 | 112 915 |
| Bankkostnader | 3 519 | 4 148 |
| Kabel-TV | 24 116 | 16 377 |
| Övriga externa kostnader | 42 862 | 3 861 |
| Summa | 2 329 485 | 2 423 328 |

* Byte av kontoplan innebär att siffrorna på vissa kontoslag inte är helt jämförbara mellan åren.

** Byte av garageportar.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvoden | 59 300 | 66 900 |
| Sociala kostnader | 14 750 | 16 943 |
| Summa | 74 050 | 83 843 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| - Ingående anskaffningsvärde byggnad | 6 136 569 | 6 136 569 |
| - Ingående uppskrivning byggnad | 4 824 928 | 4 824 928 |
| - Ingående om- och tillbyggnad | 4 771 825 | 4 771 825 |
| - Ingående markanläggningar | 121 113 | 121 113 |
| | <u>15 854 435</u> | <u>15 854 435</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar:</i> | | |
| - Ingående avskrivningar byggnad | -2 900 074 | -2 777 343 |
| - Ingående avskrivningar uppskrivning byggnad | -572 455 | -475 958 |
| - Ingående avskrivningar om- och tillbyggnad | -892 744 | -785 749 |
| - Ingående avskrivningar markanläggningar | -21 798 | -19 376 |
| - Ingående avskrivningar vid årets början | <u>-4 387 071</u> | <u>-4 058 426</u> |
| - Årets avskrivningar byggnad | -122 731 | -122 731 |
| - Årets avskrivningar uppskrivning byggnad | -96 499 | -96 497 |
| - Årets avskrivningar om- och tillbyggnader | -106 998 | -106 995 |
| - Årets avskrivningar markanläggningar | -2 422 | -2 422 |
| - Årets avskrivning | <u>-328 650</u> | <u>-328 645</u> |
| - Ackumulerade avskrivningar vid årets slut | <u>-4 715 721</u> | <u>-4 387 071</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 11 138 714 | 11 467 364 |
| Bokfört värde byggnader | 3 113 764 | 3 236 495 |
| Bokfört värde uppskrivning byggnad | 4 155 974 | 4 252 473 |
| Bokfört värde om- och tillbyggnad | 3 772 083 | 3 879 081 |
| Bokfört värde markanläggningar | 96 893 | 99 315 |
| | <u>11 138 714</u> | <u>11 467 364</u> |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| - Vid årets början | 42 530 | 42 530 |
| | <u>42 530</u> | <u>42 530</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| - Vid årets början | -42 530 | -42 530 |
| - Årets avskrivning enligt plan | 0 | 0 |
| | <u>-42 530</u> | <u>-42 530</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 0 | 0 |

Not 6 Kortfristiga placeringar

| | Redovisat värde (ansk.v) 2023-12-31 | Värdetförändring | Marknadsvärde 2023-12-31 |
|------------------------------|--|------------------|-----------------------------|
| Fondkonto Sörmlands Sparbank | 238 571 | 228 222 | 466 793 |

Not 7 Skulder till kreditinstitut

| <i>Långgivare</i> | <i>Löptid</i> | <i>Ränta</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|---------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Stadshypotek 333533 | 2023-06-30 | 1,97% | | 1 500 000 |
| Stadshypotek 343491 | 2025-04-30 | 1,69% | 1 805 000 | 1 805 000 |
| Stadshypotek 344303 | 2025-06-30 | 1,55% | 831 250 | 840 750 |
| Stadshypotek 348116 | 2026-06-01 | 1,58% | 2 400 000 | 2 440 000 |
| Stadshypotek 353344 | 2027-04-30 | 3,00% | 3 097 822 | 3 129 274 |
| Stadshypotek 358664 | 2028-06-30 | 4,52% | 1 492 500 | |
| | | | 9 626 572 | 9 715 024 |
| Varav kortfristig del 1 år | | | -95 952 | -80 952 |
| Varav kortfristig del 1 år, förväntas omförhandlas under nästa år | | | 0 | -1 500 000 |
| Kvarstående långfristig del | | | 9 530 620 | 8 134 072 |
| Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen | | | -9 530 620 | -8 134 072 |

Ställda säkerheter

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 10 676 000 | 10 676 000 |
| Summa ställda säkerheter | 10 676 000 | 10 676 000 |

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntekostnader | 15 989 | 16 120 |
| Förutbetalda intäkter | 248 005 | 237 545 |
| Beräknat arvode revision | 12 000 | 12 000 |
| Ovriga upplupna kostnader | 210 753 | 318 061 |
| | 486 747 | 583 726 |

Underskrifter

Katrineholm 2024-

Milovan Celic, ordförande

Maria Tärnblom

Ulla Handin

Gunilla Yltin

Margareta Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Forneng
Auktoriserad revisor
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIA TÄRNBLOM

Styrelseledamot

Serienummer: 728cb475bb59fd[...]5e04db7338cc4

IP: 83.187.xxx.xxx

2024-06-07 14:45:09 UTC



Ulla Handin Andersson

Styrelseledamot

Serienummer: bbba4edd308b92[...]e384b5fe1d331

IP: 62.80.xxx.xxx

2024-06-07 14:45:28 UTC



MARGARETA HANSSON OELKE

Styrelseledamot

Serienummer: 1da9a0908be55e[...]4b0af299cb955

IP: 192.121.xxx.xxx

2024-06-08 07:50:30 UTC



Siv Gunilla Yltin

Styrelseledamot

Serienummer: b7b1214bdaea30[...]551a6c69044d0

IP: 46.21.xxx.xxx

2024-06-09 04:39:03 UTC



Milovan Celic

Styrelseledamot

Serienummer: e94b8d48b5f2cb[...]41b28434476a3

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-06-11 06:19:18 UTC



Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26[...]cdc03f1603d97

IP: 188.149.xxx.xxx

2024-06-11 06:34:17 UTC



Penneo dokumentnyckel: ZL5EG-ME6KP-UO1N7-GBY45-Y7L5H-FVP2K

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Paletten

Org.nr 718500-0531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Paletten för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Paletten för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro enligt min elektroniska signatur

Jens Forneng
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Gunnar Forneng

Revisor

Serienummer: 5058dc3009ec26[...]cdc03f1603d97

IP: 188.149.xxx.xxx

2024-06-11 06:34:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**