

1 (3)

BYGG.2022.69

DELEGATIONSBESLUT  
FÖRHANDBESKED  
2023-05-11



STELLAN JOHANSSON

SANNUM TÖRESGÅRD 385  
44990 NOL

D § 349

Ärende: Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: SANNUM 3:4

---

## BESLUT

Samhällsbyggnadsförvaltningen beviljar positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att avgifterna för förhandsbesked är 26 442 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Handläggningstiden för beslutet började löpa 2023-04-20. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Faktura skickas separat.

---

## Motivering av beslut

Byggnation på platsen uppfyller i övrigt kraven i 2 kap. 2 §, 5 § samt 8 kap. 9 § PBL

Det har framkommit oro för vattentillgången i området. Den geotekniska utredningen visar att det finns gott om vatten i området och att det bedöms inte vara ett bekymmer för byggnation.

Övriga åsikter om att det inte bör bebyggas mer i området bedöms inte vara så pass väsentligt att ansökan om förhandsbesked ska avslås.

## Ansökan

Ansökan avser förhandsbesked för bostadshus och garage på fastighet **SANNUM 3:4**

## Belägenhet

Fastigheten ligger ca 5 km öster om Nödinge.

## Översiktsplan

Enligt Ale ÖP 21 är den befintliga markanvändningen sammanhängande naturmark.

## Fornminnen / Kulturmiljö

Närmaste fornminne ligger 60 meter från platsen.

## Tillgänglighet

Tillgängligheten är god. Tillfart ansluts till mindre enskild väg.

---

Ale kommun  
SE-449 80 Alafors

Organisationsnummer  
212000-1439

Telefon  
0303-70 30 00

E-post  
kommun@ale.se

www.ale.se

2 (3)

### Yttrande

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Granne på fastighet Sannum 3:16 skriver att de har bott där sedan år 1990 och trivs med hur det ser ut i dagsläget. Grannar på Sandsjödal 1:6 skriver att de bosatte sig där år 1985 och att de ville bo i glesbygd och vill inte att det byggs flera hus i området. De skriver också att det är fyra fastigheter som har samma borrhjup och ytterligare fastigheter i området kan påverka deras vattenåder.

Yttranden har inkommit från miljöenheten skriver man att det inte finns några förhöjda värden på platsen.

Angående avloppsfrågan skriver man att det finns ett vägdike som avrinner från bebyggelse och leder bort mot Stora Sandsjön och att det är troligt att man kan lämna ett positivt besked.

Ale el anger upplysningar och meddelar att schakter för elledning inom tomtmark utförs och bekostas av byggherren.

Lödöse museum skriver att det finns en registrerad stensättning 60 meter från platsen men att på grund av avståndet och förändringen i topografi så har de inga ytterligare åsikter i ärendet.

Renhållningsenheten skriver att man att det behöver fixas en angoringsplats för slamsugningsbilen och att tömningsfordonen behöver har vändmöjligheter.

Infrastrukturenheten skriver att de inte har någon erinran i ärendet.  
(se bifogat yttrande)

### Föreskrifter och upplysningar

Bygglov krävs för att påbörja sökt byggnadsåtgärd. Detta måste ske inom två år. Därefter upphör beslut om förhandsbesked att gälla (9 kap. 18 § PBL)

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan, ank dat 2022-02-22

Situationsplan, ank dat 2022-06-08

Foto, ank dat 2022-06-08

Geoteknisk utredning PM, ank dat 2023-05-11

Sammanställning grannar med erinran, upprättad 2023-05-11

Sammanställning grannar utan erinran, upprättad 2023-05-11

Remissyttrande miljö, ank dat 2022-03-10

Remissyttrande Ale el, ank dat 2022-03-22

Remissyttrande kulturutveckling Lödöse, ank dat 2022-03-22

Remissyttrande renhållningsenheten, ank dat 2022-03-24

Remissyttrande infrastrukturenheten, ank dat 2022-03-29

Remissyttrande natur, ank dat 2022-03-29

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift

Lukas Jonsson  
Bygglovshandläggare  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Byggenheten

Expedieras: Sökanden och ombud

Meddelas: Grannar utan erinran

Ale kommun  
SE-449 80 Alafors

Organisationsnummer  
212000-1439

Telefon  
0303-70 30 00

E-post  
kommun@ale.se    www.ale.se

3 (3)

Delges: Grannar med erinran

Kungörelse: I post och inrikes tidningar

Avgift: Enligt gällande taxa (Faktura skickas separat)

Bestil fattat av Byggnadsnäringsägare Luleå Jonsson 2023-05-11 09:00:2022-05

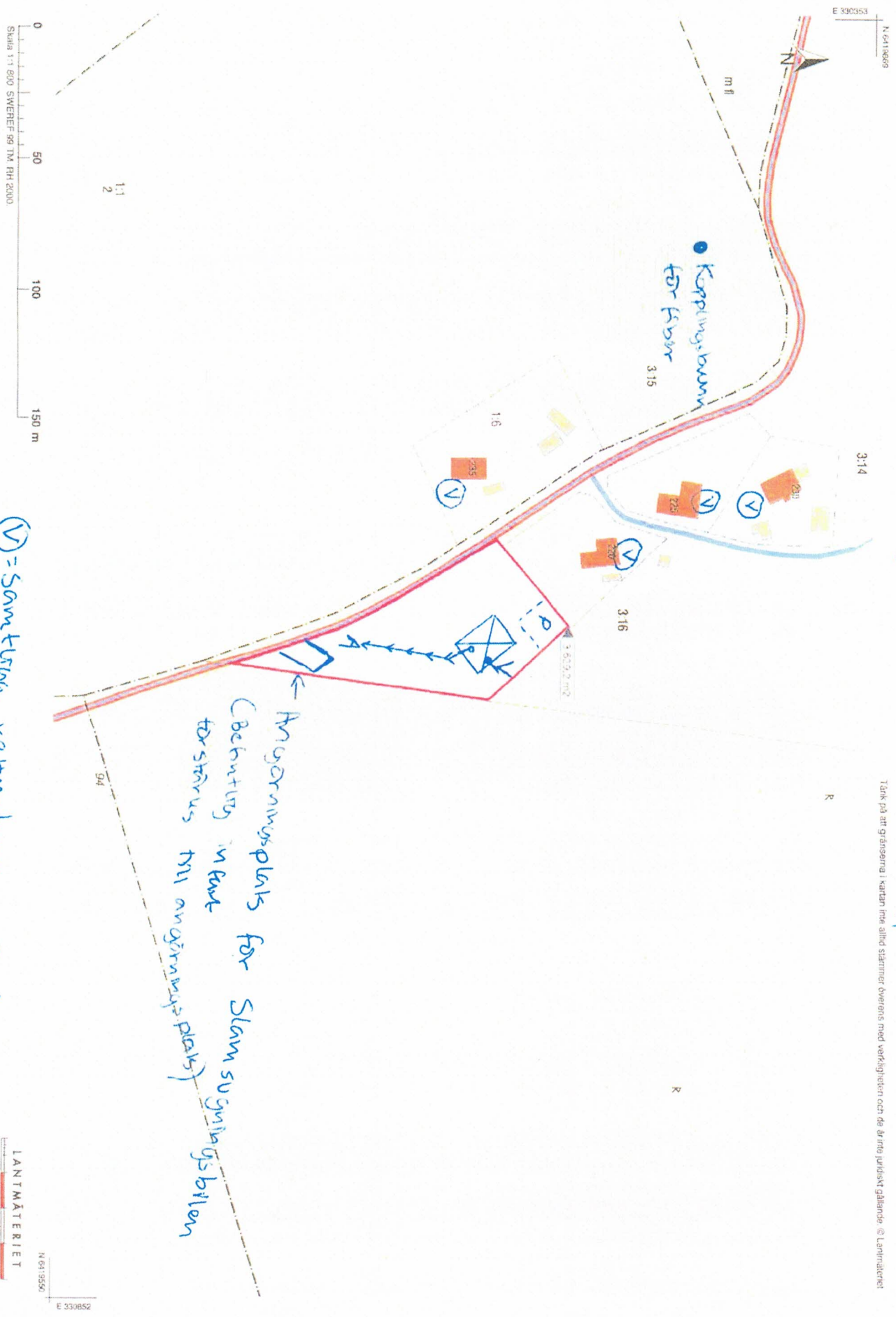
LE SANNUM 3:4

P= Parkering

V= Vatten

A= avlopp

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



V = Samtliga vattenbunnar är borrhäls.

Angränsningsplats för Slam sugningsbil  
(Behållning i fast för status till angränsningsplats)

LANTMÄTERIET

N 641956

E 330852