

# Energirapport & Energideklaration



**Broby 9:146, Vetlanda**  
Esplanaden 14B, Landsbro



**Arbetsnummer: 67 083**

**Postadress**  
Nygatan 42  
574 31 VETLANDA

**Telefon/fax**  
0383-24 63 14  
0383-193 59

**E-post**  
clas@byggkonsult.biz

**Bankgiro**  
5797-6144

**Org.nummer**  
556436-0351

## **Energideklaration för byggnader**

I energideklarationen redovisas bland annat byggnadens energianvändning . Här kan finnas förslag på hur man kan sänka sin energikostnad. Syftet med energideklarationen är att sänka energianvändningen och att minska utsläppen av växthusgaser. Byggnader står för cirka 40 procent av Sveriges totala energianvändning.

Spara energideklarationen. Energideklarationen gäller i tio år.

## **Energirapport**

Med indata från besiktningen beräknas energianvändningen i Fastighetsenergiprogrammet. I rapporten redovisas förutsättningar och energibehovet före och efter eventuella åtgärder under ett normalår.

## **Boverket**

Energideklarationen är skickad till Boverket elektroniskt. En kopia på deklarationen med energideklarationsskylt bifogas till Er.

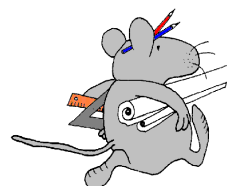
## **Sänk Energifkostnaden**

- \* Sänk inomhustemperaturen
- \* Täta fönster och dörrar med ny tätninglist.
- \* Byt till resurssnåla kranar/duschkunstycken
- \* Byt till lågenergilampor (halogenlampor, LED-lampor)

Vetlanda 170313

---

Clas Löfvist, Energiexpert



# Rapport: Energideklaration sammanfattning

Fastighetsbeteckning:

Broby 9:146

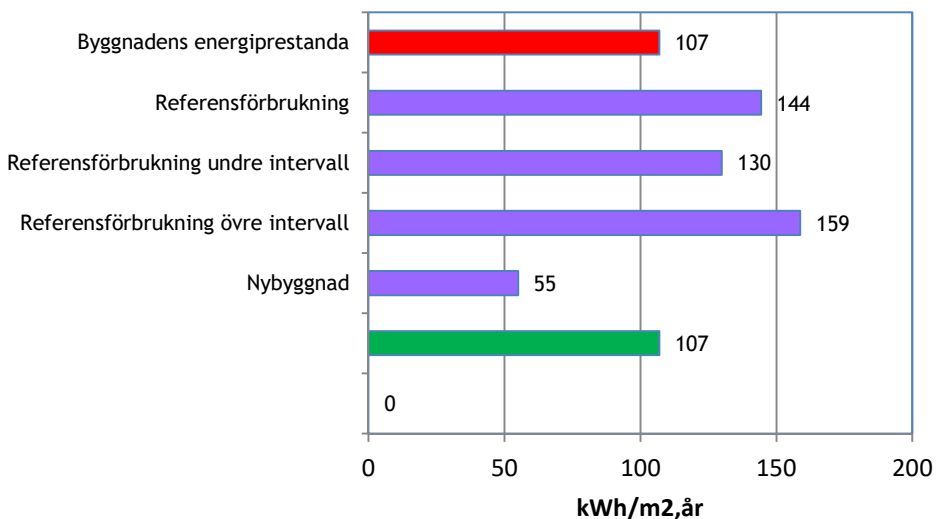
Byggnadens adress:	Esplanaden 14B
Ägare:	Stefan Holm
Byggår:	1958
Uppvärmd area (A-temp):	137 m <sup>2</sup>
Byggnadskategori:	Bostäder
Byggnadstyp:	Friliggande fastighet
Normalkorrigerad förbrukning (Energi-index)	14 651 kWh/år
Byggnadens energiprestanda	106,9 kWh/m <sup>2</sup>
Energiklass det aktuella huset	F
Varav el	85,5 kWh/m <sup>2</sup>
Referensförbrukning	144 kWh/m <sup>2</sup>
Referensförbrukning undre intervall	130 kWh/m <sup>2</sup>
Referensförbrukning övre intervall	159 kWh/m <sup>2</sup>
Nybyggnad	55 kWh/m <sup>2</sup>
Energiklass nybyggnad	C

Om valda effektiviseringsåtgärder genomförs :106,9 kWh/m<sup>2</sup>

Åtgärdsförslag samtliga åtgärder exkl. byte av uppvärmning

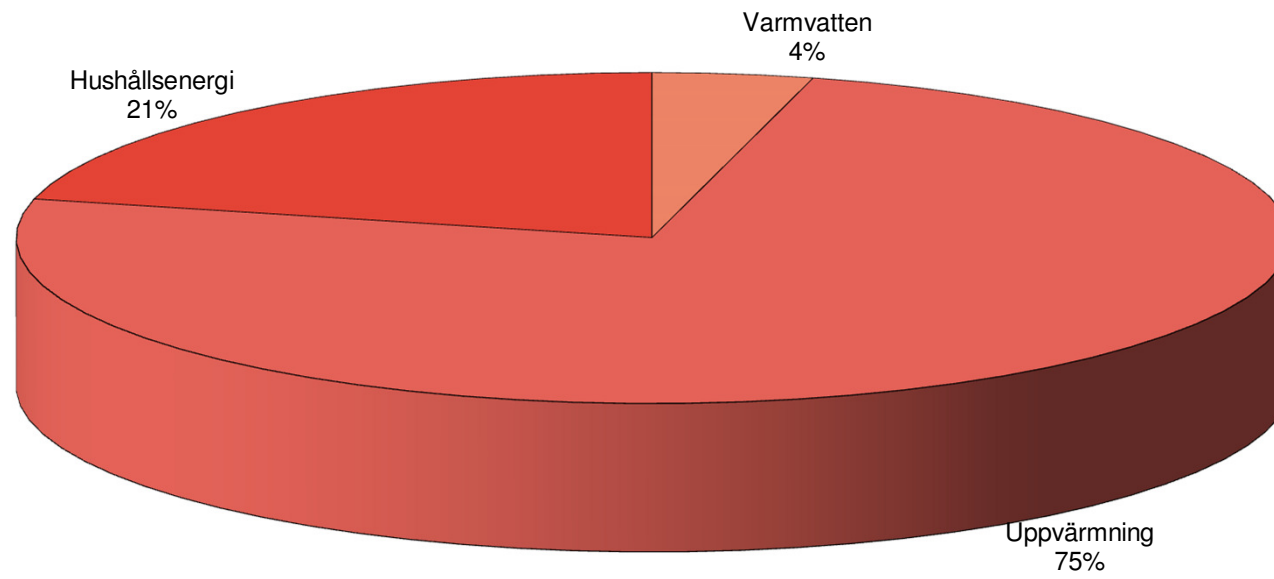
Minskad energianvändning:	0 kWh/år	Lönsamt
Kostnad per sparad kWh:	0,00 kr/kWh	
Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub> :	0,00 ton/år	


## Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden





## Energibehov i huset



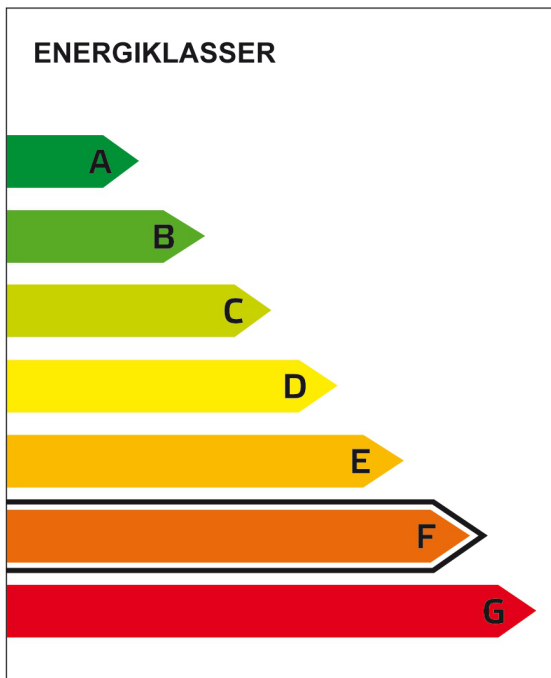
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Esplanaden 14B, 570 12 Landsbro  
Vetlanda kommun

Nybyggnadsår: 1958

Energideklarations-ID: 762044



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
107 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 55 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande) och värmepump-  
luft/luft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Clas Löfkvist, Byggkonsult i Vetlanda  
AB, 2017-03-13

**Energideklarationen är giltig till:**  
2027-03-13

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Jönköping	Vetlanda	<input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Broby 9:146				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	1625968	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Esplanaden 14B		57012	Landsbro	<input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1958	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 137 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa <input type="text" value="100"/>	



# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1601 - 1612		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Ved (4)	1210	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	10000	kWh	<input checked="" type="radio"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	2905	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	14115	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	2740	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	3600	kWh	<input checked="" type="radio"/>
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0	kWh	
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	14115	kWh	
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	12905	kWh	
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år
Ort (Energi-Index) Vetlanda	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 14649 kWh		
Energiprestanda 107 kWh/m <sup>2</sup> , år	...varav el 99 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 130 - 159 kWh/m <sup>2</sup> , år

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
Kommentar <input type="text"/>	

#### Expert

Förnamn Clas	Efternamn Löfkvist	
Datum för godkännande 2017-03-13	E-postadress clas@byggkonsult.biz	
Certifikatnummer 0599/08	Certifieringsorgan SP Certifiering	Behörighetsnivå Normal
Företag Byggkonsult i Vetlanda AB		