

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sjögerås 1

769638-7906

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjögerås 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningens har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter i föreningens hus och till respektive lägenhet hörande markområden (bostadsrätten) för nyttjande utan begränsning i tid. Föreningen består av 20 stycken hus, 3 st lägenheter, ett SPA-hus, samt bryggplatser som är belägna på Aagotsberg utanför Säffle. Föreningen har sitt säte i Säffle.

Investeringar

En fjärde robotgräsklippare har installerats under 2023.

Underhåll och underhållsplan

Planerat underhåll är fortsatt underhåll av bryggorna, målning av de svarta husen och de små husen som har fasadytor i trä. Styrelsen har också undersökt möjligheterna att göra i ordning den gamla platsen för båtliggning.

Övrigt

Föreningen har tagit ett banklån på 300 000 kr för att finansiera inköp och installation av robotgräsklippare, inventarier till det gemensamma SPA-huset, samt trallvirke till flygbrygga och soldäck. Föreningen amorterar på banklånet och vid tidpunkten för denna årsredovisnings avgivande är skulden 255 tkr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2006-2012
Nettoomsättning	260	258	20	0
Resultat efter finansiella poster	-326	-492	-74	0
Soliditet %	99	99	99	0
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	247			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100			
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	256			
Sparande (kr) per kvadratmeter	5			
Räntekänslighet %	1			

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	46 100 000	-74 201	-492 002
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-492 002	492 002
Årets resultat			-326 115
Belopp vid årets utgång	46 100 000	-566 203	-326 115

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-566 203
Årets resultat	-326 115
<i>Summa</i>	<i>-892 318</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-892 318
<i>Summa</i>	<i>-892 318</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Hysesintäkter	260 150	257 581
Övriga rörelseintäkter	6 016	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	266 166	257 581
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-241 298	-441 610
Personalkostnader	-12 462	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-317 938	-305 187
Summa rörelsekostnader	-571 698	-746 797
Rörelseresultat	-305 532	-489 216
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 643	-2 786
Summa finansiella poster	-20 583	-2 786
Resultat efter finansiella poster	-326 115	-492 002
Resultat före skatt	-326 115	-492 002
Årets resultat	-326 115	-492 002

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	45 500 784	45 799 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 561	127 491
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		45 609 345	45 927 283
Summa anläggningstillgångar		45 609 345	45 927 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	41 500
Övriga fordringar		24 478	103 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 700	12 200
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 178	157 275
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 529	39 084
<i>Summa kassa och bank</i>		50 529	39 084
Summa omsättningstillgångar		88 707	196 359
SUMMA TILLGÅNGAR		45 698 052	46 123 642

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	46 100 000	46 100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>46 100 000</i>	<i>46 100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-566 202	-74 201
Årets resultat	-326 115	-492 002
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-892 317</i>	<i>-566 203</i>
Summa eget kapital	45 207 683	45 533 797
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 240 000	300 000
Summa långfristiga skulder	239 999	300 001
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	0
Leverantörsskulder	1 346	0
Aktuella skatteskulder	0	199 440
Övriga skulder	129 024	2 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	90 000	88 000
Summa kortfristiga skulder	250 370	289 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 698 052	46 123 642

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-305 532
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	317 938
Erhållen ränta	60
Erlagd ränta	-20 643
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-8 177</i>
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	119 096
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-69 474

Kassaflöde från den löpande verksamheten 41 445

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-30 000
-------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -30 000

Årets kassaflöde 11 445

Likvida medel vid årets början 39 084

Likvida medel vid årets slut 50 529

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	120	1
Inventarier	7	14

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 026 200	30 026 200
	Utgående anskaffningsvärden	30 026 200	30 026 200
	Ingående avskrivningar	-250 000	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-249 000	-250 000
	Utgående avskrivningar	-499 000	-250 000
	Ingående uppskrivningar	16 023 592	16 073 800
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-50 008	-50 208
	Utgående uppskrivningar	15 973 584	16 023 592
	Redovisat värde	45 500 784	45 799 792
	Taxeringsvärden	17 974 000	14 910 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	132 470	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	132 470
	Utgående anskaffningsvärden	132 470	132 470
	Ingående avskrivningar	-4 979	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-18 930	-4 979
	Utgående avskrivningar	-23 909	-4 979
	Redovisat värde	108 561	127 491

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	300 000	300 000
	Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

UNDERSKRIFTER

Säffle

Joacim Bertilsson
2024-06-19

Emma Hagerskog
2024-06-19

Jonas Eriksson
2024-06-19

Björn Richter
2024-06-19

Urban Norlin
2024-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Elisabeth Tillberg
Revisor