

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

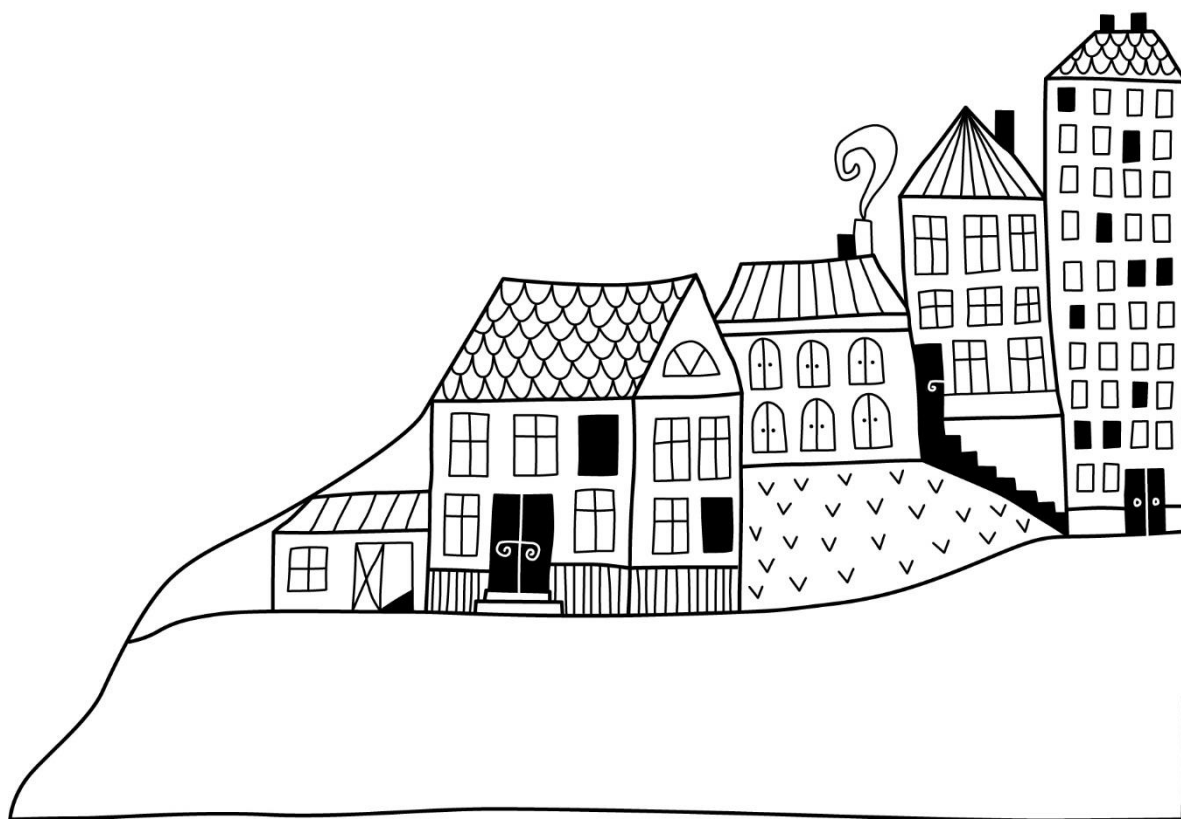
BRF Västra Galaxen 1
Org nr: 716420-3742





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Västra Galaxen 1 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Steninge 8:592 i Sigtuna kommun med därpå 138 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1990. Fastighetens adress är Merkurigatan, Jupitergatan och Uranusgatan i Märsta.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	4
3 rum och kök	4
4 rum och kök	62
5 rum och kök	55
6 rum och kök	13

Total tomtarea 70 077 m²

Bostäder bostadsrätt 15 223 m²

Total bostadsarea 15 223 m²

Årets taxeringsvärde 218 360 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 218 360 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk Förvaltning
Fortum Markets	Elförbrukning
Vattenfall	Elnät
Sigtunahem	Samfällid mark
Märsta Plåt & Bygg AB	Snöröjning
Tele2	Kabel-TV
Inergi AB	Individuell mätning av vatten
Sigtuna Vatten & Renhållning	Vatten & Avfall
Iver AB	Datakommunikation
Securitas	Trygghetsavtal

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 370 tkr och planerat underhåll för 705 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan reviderades 2019 och visade på ett underhållsbehov på 1 790 tkr per år för de närmaste 30 åren. Rekommenderad avsättning till underhållsfond på 30 års sikt är 110 kr per kvadratmeter och år.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Byte värmepumpar	705 311



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse		
Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Erik Selöfalk	Ordförande	2024
Laszlo Piller	Ledamot	2024
Mathias Eriksson	Ledamot	2024
Esin Bugdayli	Ledamot	2024
Panagiotis Fachouridis	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Bill Persson	Suppleant	2024
Sylwia Szulik	Suppleant	2024
Revisorer och övriga funktionärer		
Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2024
Valberedning		Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ghada Haddad		2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 228 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 23 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 22 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 229 personer.

Föreningen ändrade årsavgift för den löpande verksamheten senast 2023-01-01 då den höjdes med 2 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 2 % från och med 2024-07-01.

Årsavgift för den löpande verksamheten år 2023 uppgick i genomsnitt till 742 kr/m²/år. I denna avgift ingår inte obligatoriska vatten- och sophämningsavgifter, vilket medför skillnader i information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 17 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 828	11 449	11 302	11 321	11 350
Resultat efter finansiella poster	2 733	376	-9 660	-5 015	989
Soliditet %	-2	-4	-4	3	6
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	99	100	99	100	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	777	752	743	744	746
Energikostnad kr/kvm	50	47	47	42	44
Sparande kr/kvm	337	384	349	300	286
Skuldsättning kr/kvm	8 828	8 889	8 942	8 492	8 515
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	8 828	8 889	8 942	8 492	8 515
Räntekänslighet %	11,4	11,8	12,0	11,4	11,4

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Se not 2 för specifikation över vad som ingår i nettoomsättning.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive vatten- och sophämningsavgift) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive vatten- och sophämningsavgift). Debitering av sophämningsavgift påbörjades i maj 2022.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive vatten- och sophämningsavgift) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive vatten- och sophämningsavgift) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt. Debitering av sophämningsavgift påbörjades i maj 2022.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	12 160 000	27 500	0	-17 863 458	376 083
Disposition enl. årsstämmobeslut				376 083	-376 083
Reservering underhållsfond			1 678 000	-1 678 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-705 311	705 311	
Årets resultat					2 733 416
Vid årets slut	12 160 000	27 500	972 689	-18 460 063	2 733 416

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-17 487 375
Årets resultat	2 733 416
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 678 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	705 311
Summa	-15 726 647

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 15 726 647

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	11 827 828	11 448 685
Övriga rörelseintäkter	Not 3	60 171	31 291
Summa rörelseintäkter		11 887 999	11 479 976
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-4 278 041	-7 284 614
Övriga externa kostnader	Not 5	-484 254	-383 973
Personalkostnader	Not 6	-290 184	-283 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 668 303	-1 647 073
Övriga rörelsekostnader	Not 8	-30 188	0
Summa rörelsekostnader		-6 750 970	-9 599 074
Rörelseresultat		5 137 029	1 880 902
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	9 580	24 884
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-2 413 193	-1 529 703
Summa finansiella poster		-2 403 613	-1 504 819
Resultat efter finansiella poster		2 733 416	376 083
Årets resultat		2 733 416	376 083

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	126 326 641	127 474 623
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	19 802	30 603
Summa materiella anläggningstillgångar		126 346 444	127 505 226
Summa anläggningstillgångar		126 346 444	127 505 226
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		154 826	30 993
Övriga fordringar	Not 13	538	371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	198 575	143 641
Summa kortfristiga fordringar		353 939	175 005
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	7 365 013	4 197 057
Summa kassa och bank		7 365 013	4 197 057
Summa omsättningstillgångar		7 718 951	4 372 062
Summa tillgångar		134 065 395	131 877 288

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 187 500	12 187 500
Fond för yttre underhåll		972 689	0
Summa bundet eget kapital		13 160 189	12 187 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 460 063	-17 863 458
Årets resultat		2 733 416	376 083
Summa fritt eget kapital		-15 726 647	-17 487 375
Summa eget kapital		-2 566 459	-5 299 875
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	77 577 945	108 690 445
Summa långfristiga skulder		77 577 945	108 690 445
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	56 814 412	26 626 912
Leverantörsskulder		930 997	0
Skatteskulder	Not 17	161 101	114 713
Övriga skulder	Not 18	0	44 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	1 147 399	1 700 554
Summa kortfristiga skulder		59 053 909	28 486 718
Summa eget kapital och skulder		134 065 395	131 877 288

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	2 733 416	376 083
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	1 668 303	1 647 073
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 401 719	2 023 156
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-178 934	25 685
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	379 691	38 721
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 602 476	2 087 562
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	-509 520	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-509 520	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-925 000	-800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-925 000	-800 000
Årets kassaflöde	3 167 956	1 287 562
Likvidamedel vid årets början	4 197 057	2 909 495
Likvidamedel vid årets slut	7 365 013	4 197 057
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 och 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	106
Markinventarier	Linjär	20
Bredband	Linjär	10
Datorer	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	11 297 784	11 076 588
Rabatter	0	-1 300
Vattenavgifter	270 064	206 693
Sophämningsavgifter*	259 980	166 704
Summa nettoomsättning	11 827 828	11 448 685

I "Årsavgifter, bostäder" ingår basutbud för kabel-TV och bostadsrättstillägg.

*Debitering av sophämningsavgift påbörjades maj 2022.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ersättningar	47 782	23 575
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-11	-4
Övriga rörelseintäkter	12 400	7 720
Summa övriga rörelseintäkter	60 171	31 291

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Underhåll	-705 311	-3 815 050
Reparationer	-370 013	-466 247
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-1 279 438	-1 224 096
Försäkringspremier	-316 901	-279 263
Kabel- och digital-TV	-250 213	-226 884
Serviceavtal	-45 679	-44 798
Obligatoriska besiktningar	0	-6 141
Bevakningskostnader	-41 038	-34 277
Snö- och halkbekämpning	-115 038	-95 769
Förbrukningsinventarier	-11 878	-21 131
Fordons- och maskinkostnader	0	-209
Vatten	-746 404	-688 046
Fastighetsel	-21 821	-23 271
Sophantering och återvinning	-354 793	-342 053
Förvaltningsarvode drift	-19 515	-17 378
Summa driftskostnader	-4 278 041	-7 284 614

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-185 788	-176 135
Lokalkostnader	-1 290	-4 305
IT-kostnader	-45 264	-30 736
Arvode, yrkesrevisorer	-27 250	-21 125
Övriga förvaltningskostnader	-16 288	-4 119
Kreditupplysningar	-720	-360
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-39 270	-22 628
Representation	0	-18 754
Kontorsmateriel	-45 489	-23 652
Telefon och porto	-15 475	-17 634
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-84
Tidskrifter och facklitteratur	0	-689
Bankkostnader	-7 529	-5 650
Advokat och rättegångskostnader	-20 469	-44 220
Övriga externa kostnader	-79 422	-13 882
Summa övriga externa kostnader	-484 254	-383 973

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Sammanträdesarvoden	-44 000	-67 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-178 600	-150 900
Sociala kostnader	-67 584	-65 514
Summa personalkostnader	-290 184	-283 414

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 427 903	-1 427 903
Avskrivning Markinventarier	-27 832	-6 602
Avskrivning Anslutningsavgifter	-132 050	-132 050
Avskrivningar tillkommande utgifter	-69 716	-69 716
Avskrivning Maskiner och inventarier	-10 801	-10 801
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 668 303	-1 647 073

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ej kvittoredovisade korttransaktioner	-30 188	0
Summa övriga rörelsekostnader	-30 188	0

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	7 762	24 476
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	1 651	364
Övriga ränteintäkter	167	44
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 580	24 884

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-2 410 995	-1 527 875
Övriga räntekostnader	-2 198	-1 828
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-2 413 193	-1 529 703

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	150 762 729	150 762 729
Mark	1 600 000	1 600 000
Anslutningsavgifter	1 320 500	1 320 500
Standardförbättringar	1 394 329	1 394 329
Markinventarier	470 047	470 047
	155 547 605	155 547 605
Årets anskaffningar		
Markinventarier	509 520	0
	509 520	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	156 057 125	155 547 605
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-26 494 781	-25 066 879
Anslutningsavgifter	-1 056 400	-924 350
Standardförbättringar	-104 575	-34 858
Markinventarier	-417 226	-410 624
	-28 072 982	-26 436 711
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 427 903	-1 427 903
Årets avskrivning anslutningsavgifter	-132 050	-132 050
Årets avskrivning standardförbättringar	-69 716	-69 716
Årets avskrivning markinventarier	-27 832	-6 602
	-1 657 502	-1 636 271
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-29 730 484	-28 072 982
Restvärde enligt plan vid årets slut	126 326 641	127 474 623

Varav

Byggnader	122 840 045	124 267 948
Mark	1 600 000	1 600 000
Anslutningsavgifter	132 050	264 100
Standardförbättringar	1 220 038	1 289 754
Markinventarier	534 509	52 821

Taxeringsvärden

Småhus	218 360 000	218 360 000
--------	-------------	-------------

Totalt taxeringsvärde

	218 360 000	218 360 000
<i>varav byggnader</i>	<i>141 908 000</i>	<i>141 908 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>76 452 000</i>	<i>76 452 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Vid årets början

Inventarier och verktyg	146 952	146 952
Datorer	54 006	54 006

Summa anskaffningsvärde vid årets slut

	200 958	200 958
--	----------------	----------------

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Inventarier och verktyg	-146 952	-146 952
Datorer	-23 403	-12 601

	-170 355	-159 553
--	-----------------	-----------------

Årets avskrivningar

Datorer	-10 801	-10 801
---------	---------	---------

	-10 801	-10 801
--	----------------	----------------

Akkumulerade avskrivningar

Inventarier och verktyg	-146 952	-146 952
Datorer	-34 204	-23 403

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-181 156	-170 355
--	-----------------	-----------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	19 802	30 603
--	---------------	---------------

Varav

Inventarier och verktyg	0	0
Datorer	19 802	30 603

Not 13 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
--	-------------------	-------------------

Skattekonto	538	371
-------------	-----	-----

Summa övriga fordringar

	538	371
--	------------	------------



Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	82 133	70 502
Förutbetalda driftkostnader	2 636	2 396
Förutbetalt förvaltningsarvode	48 077	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	65 729	62 518
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	8 225
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	198 575	143 641

Not 15 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	1 572	14 110
Företagskonto	85 884	467 454
Transaktionskonto	7 277 557	3 715 494
Summa kassa och bank	7 365 013	4 197 057

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	134 392 357	135 317 357
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-350 000	-800 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-56 464 412	-25 000 000
Långfristig skuld vid årets slut	77 577 945	108 690 445

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats [*]	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
DANSKE BANK	0,68%	2023-06-30	25 826 912,00	-25 826 912,00	0,00	0,00
SBAB	0,59%	2024-03-13	6 212 500,00	0,00	450 000,00	5 762 500,00
NORDEA	4,44%	2024-06-28	0,00	25 826 912,00	125 000,00	25 701 912,00
SWEDBANK	2,54%	2024-10-25	25 000 000,00	0,00	0,00	25 000 000,00
DANSKE BANK	0,68%	2025-06-30	25 000 000,00	0,00	0,00	25 000 000,00
DANSKE BANK	0,68%	2025-06-30	28 277 945,00	0,00	350 000,00	27 927 945,00
DANSKE BANK	3,01%	2026-06-30	25 000 000,00	0,00	0,00	25 000 000,00
Summa			135 317 357,00	0,00	925 000,00	134 392 357,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 350 000 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SBABs lån om 5 762 500 kr, Nordeas lån om 25 701 912 kr och Swedbanks lån om 25 000 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 132 642 357 kr.

Not 17 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	13 860	0
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	1 279 438	1 224 096
Debiterad preliminärskatt	-1 132 197	-1 109 383
Summa skatteskulder	161 101	114 713

Not 18 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld för moms	0	48
Skuld sociala avgifter och skatter	0	44 491
Summa övriga skulder	0	44 539

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	25 402	11 625
Upplupna räntekostnader	129 676	117 520
Upplupna driftskostnader	33 297	35 386
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	297 676
Upplupna elkostnader	1 870	7 337
Upplupna vattenavgifter	0	179 316
Upplupna kostnader för renhållning	0	79 540
Upplupna revisionsarvoden	24 500	21 000
Upplupna styrelsearvoden	82 200	37 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 944	9 688
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	847 510	904 467
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 147 399	1 700 554

Not 20 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	144 330 000	144 330 000

Not 21 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Sigtuna, datum enligt elektronisk underskrift



Erik Selöfalk



Esin Bugdayli



Laszlo Piller



Panagiotis Fachouridis



Mathias Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum i revisionsberättelse



Mattias Eklöf, KPMG AB
Auktoriserad revisor

BRF Västra Galaxen 1

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF Västra Galaxen 1 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557517888691

Dokument

Brf Västra Galaxen 1, Årsredovisning 2023
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2024-05-20 13:44:15 CEST (+0200) av Johanna
Jangland (JJ)
Färdigställt 2024-05-23 08:41:30 CEST (+0200)

Initierare

Johanna Jangland (JJ)
Riksbyggen
johanna.jangland@riksbyggen.se

Signerare

Erik Selöfalk (ES)
erik.selofalk@brfvg1.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Erik Selöfalk', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
OLOF SELÖFALK"
Signerade 2024-05-22 19:08:00 CEST (+0200)

Esin Bugdayli (EB)
esin.bugdayli@brfvg1.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Esin Bugdayli', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ESIN
BUGDAYLI"
Signerade 2024-05-22 19:26:47 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517888691

Laszlo Piller (LP)
laszlo.piller@brfv1.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Laszlo Piller"
Signerade 2024-05-22 19:44:59 CEST (+0200)

Panagiotis Fachouridis (PF)
panos.fachouridis@brfv1.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PANAGIOTIS FACHOURIDIS"
Signerade 2024-05-23 07:40:15 CEST (+0200)

Mathias Eriksson (ME1)
mathias.eriksson@brfv1.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OLOF MATHIAS ERIKSSON"
Signerade 2024-05-22 20:39:12 CEST (+0200)

Mattias Eklöf (ME2)
KPMG AB
mattias.eklof@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Mattias Eklöf"
Signerade 2024-05-23 08:41:30 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

