



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mullsjö Sjöryd 1:85 med adress Tidaholmsvägen 7, 56531 Mullsjö

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Nyckelfritt lås huvudentré. 1 nyckel källare, 2 nycklar till garage.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt kök 2022, nytt nedre badrum 2024. Golv och ytskikt 2023, delvis ny el och elskåp 2022, nytt avlopp 2022. Fönster omkittade och målade utvändigt 2023-2024*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *El och VVS utfört av fackman, resterande utfört av ägaren.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *VVS, El och våtrumsmatta utfört av fackman*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Källare odränerad*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Målning fasad och mellan fönster bör utföras.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-10-01 av Karl Jan Thomas Lagerman