

## Gränsdragningsbeskrivning ägarlägenheter

2022-06-29

Ärendenummer

AB212035

Förrättningslantmätare

Martin Larsson

---

Ärende Fastighetsreglering mellan Barkarby 2:2 och 2:67, avstyckning 3D av ägarlägenhetsfastigheter mm från Barkarby 2:67, anläggningsåtgärd

Kommun: Järfälla

Län: Stockholm

---

*Ägarlägenhetsfastighet skrivs nedan som ägarlägenhet*

---

Fastigheter

### **BARKARBY 2:306 - 2:534, nya ägarlägenheter**

I ägarlägenheterna ingår:

#### **Golv**

Ytskikt och underliggande skikt ner till bjälklag.

Information: Generellt gäller betongbjälklag. Ytskikt utgörs företrädesvis av 14 mm ekparkett med underliggande skikt.

#### **Golv i våtrum**

Ytskikt och underliggande skikt ner till bjälklag inklusive fuktspärr och avjämningsbruk samt eventuell golvvärmslinga.

#### **Tak**

Ytskikt till bjälklag.

#### **Inklädnader tak**

Inklädnader inklusive infästning upp till bjälklag.

Exempel: inklädnader av ventilationskanaler inom ägarlägenheterna.

#### **Ytterväggar**

Invändigt ytskikt samt utvändigt träpanel vid balkong och uteplats.

#### **Väggar mot annan ägarlägenhet/samfällighet samt bärande innerväggar**

Ytskikt och underlag för ytskikt fram till stomme eller motsvarande.

---

### **Väggar i våtrum**

Ytskikt inklusive fuktspärr.

### **Schaktväggar**

Ytskikt inklusive eventuell fuktspärr.

Information: Gips runt schakt ingår inte i ägarlägenheten.

### **Övriga innerväggar**

Ingår i ägarlägenheten i sin helhet.

### **Fönster**

Fönster inklusive karmar, smygar, infästningsdetaljer, beslagning och utvändiga plåtdetaljer (fönsterbleck, droppbleck, avtäckningsplåt).

### **Dörrar**

Tamburdörr, fönsterdörr och innerdörrar, i samtliga fall inklusive karmar, smygar, trösklar, foder, infästningsdetaljer, beslagning, utvändiga plåtdetaljer (tröskelplåtar, droppbleck, avtäckningsplåtar).

Anmärkning: Rättighet för dörrinspektion, se Barkarby ga:41 och ga:42.

### **Balkonger**

Utrymme inklusive balkongräcke, belysningsarmatur med tillhörande ledningar, eluttag med tillhörande ledningar, ytskikt upp/ner till prefabricerad balkongplatta samt eventuell inglasning. Panel (träpanel) vid balkonger ingår.

### **Uteplatser**

Utrymme med planteringsyta (inklusive planteringsjord), skärm mot gård och belysningsarmatur med tillhörande ledningar. Ytskikt (betongplattor) och underliggande skikt (krossmaterial) ner till överkant geotextil. Träpanel vid uteplats ingår.

Förtydligande 1: Eventuell rännal över uteplats ingår inte, se Barkarby ga:43.

Förtydligande 2: Eventuell dagvattenledning under uteplats ingår inte, se Barkarby ga:43.

### **Skärmar mellan uteplatser**

Ytskikt mot ägarlägenhet exklusive bärande konstruktion. Bärande konstruktion delas mellan berörda ägarlägenheter.

---

**Förtydligande:**

Bärande stomme i horisontalled (betongbjälklag, betongbalkar, stålbalkar) och i vertikalled (stålpelare, betongvägg, betongpelare), balkongplatta samt schakt för stamledningar ingår inte i ägarlägenheterna. Ledningar, kanaler och installationer inom ägarlägenheterna som betjänar flera ägarlägenheter ingår i gemensamhetsanläggning, se Barkarby ga:41 och ga:42.

För specificering av vad som ingår i gemensamhetsanläggningarna Barkarby ga:41 och ga:42 och vad som motsatsvis tillhör samfälligheterna Barkarby s:19 och s:20, se anläggningsbeskrivningar, aktbilagor BE3-BE4.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Martin Larsson*

