04:101

## BETECKNINGAR
### TILL BEFINTLIGA ÄGO- OCH TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN

- Ägofastighetsgränser
- Offentl. byggnader
- Bostadshus
- Uthus, ytterbodar
- Högkantsten för varje meter och avstånd

## BETECKNINGAR
### TILL STADSPLAN, VARÅ FASTSTÄLLELSE SÖKES

- Gräns för det område inom vilket fastställelse av stadsplan och stadsplanebestämmelser sökes
- Gränser mellan områden, avsedda för olika ändamål
- Gator, torg och andra allmänna platser
- Byggnadskvarter
- Gatuhörn
- Gatubreddar

## BETECKNINGAR
### TILL SAMT SAMMANDRAGEN FÖRTECKNING ÖVER STADSPLANEBESTÄMMELSER Å VILKA FASTSTÄLLELSE SÖKES I SAMBAND MED STADSPLANEN.

I. Kvarter och kvartersdelar, vilka skola användas för allmänt ändamål. Byggnad skall uppföras i förlängde och framåtsedd i större höjd än nio (9) meter.

II. Kvarter eller kvartersdelar, för vilka skall gälla:
a. att tomt, som angränsar till gata, vilken sammanbyggnas med invandring ifrån gatan (a) och hel (1/2) meter inåt tomtgränsen från dessa
b. att å tomt icke får uppföras mer än ett bostadshus
c. att hus icke får uppföras större areal än fjorton hundra (1400) kvadratmeter räknat utsprång medräknade att hus inbegripande hoxet två tredjedelar (2/3) av tomtytan för bebyggas och att tomt, obebyggda del icke får vara mindre än tretio (30) kvadratmeter
d. att bostadshus icke får uppföras närmare gränsen tomt än tre (3) meter samt att vid detta och större avstånd till tomtgränsen få fönster till boningsrum få anordnas.
e. att byggnadsområden, då sär skilda skall därtill förklaras och då samhällets utgående ej större inå medgiva att uthus byggas i tomtgräns, dock endast under förutsättning att det icke får större höjd än två och en halv (2½) meter ej större areal än sjuttiofem (75) kvadratmeter och ej större längd än sex (6) meter samt att det i tomtgränsen försedes med brandmur.
f. att den uthus icke sammanbyggnas med bostadshus det icke får förklaggas närmare bostadshuset, än dettas höjd minskad med arton och en halv (18½) meter och ej närmare än tre (3) meter.
g. att hushöjd där marken är sluttande skall bestämmas av huvets höjst i terrängen belägna fasad sådan tomtens medelluftning är storre än en till tolv (1½) och att denna fasad därvid ej får hava större medelhöjd än fyra meter och tjugo centimeter (4,20 meter); huvets lägst i terrängen belägna fasad får dock icke hava större höjd än sex (6) meter.
h. att hushöjd där marken medelluftning inom tomt är en till tolv (1½) eller övergående icke får överstiga den, som bestämmes av att huvets högst i terrängen belägna fasad icke får hava större höjd än fyra meter och tjugo centimeter (4,20 meter)
i. att det tillkommer byggnadsområden att i varje särskilt fall avgöra vad som skall förstås med tomts medelluftning.

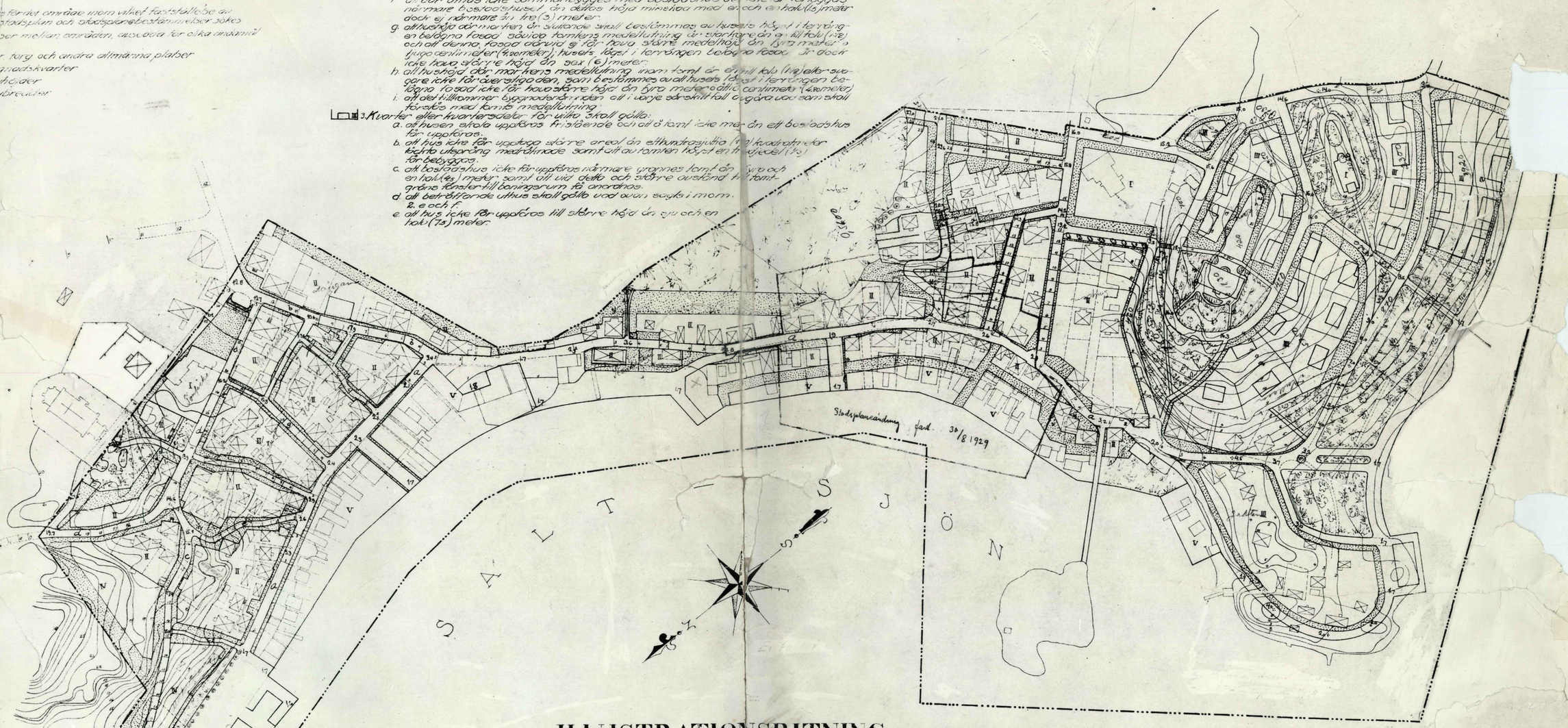
III. Kvarter eller kvartersdelar, för vilka skall gälla:
a. att huvud utsida uppföras fristående och att å tomt icke mer än ett bostadshus får uppföras.
b. att hus icke får uppföras större areal än sjuttiotvå (72) kvadratmeter räknat utsprång medräknade samt att av tomten högst en tredjedel (1/3) får bebyggas.
c. att bostadshus icke får uppföras närmare gränsen tomt än tre (3) meter och en halv (3½) meter samt att vid detta och större avstånd till tomtgränsen fönster till boningsrum få anordnas.
d. att beträffande uthus skall gälla vad ovan sagts i mom. 2. e och f.
e. att hus icke får uppföras till större höjd än nio och en halv (7½) meter.

IV. Kvarter eller kvartersdelar, för vilka skall gälla vad ovan sagts i mom. 2. i dock får endast en fjärdedel (1/4) av tomten bebyggas och byggnad för icke förnämare ändamål än förråd till gränsen tomt in sex (6) meter vid vilket avstånd till tomtgränsen fönster till boningsrum ej anordnas.

V. Kvarter eller kvartersdelar, för vilka skall gälla:
a. att baracker icke får uppföras.
b. att husens höjd icke får överstiga åtta (8) meter.
c. att husen få uppföras på ett avstånd från gränsen till granne komt av sjuttiofem (75) centimeter eller där utgör uton att försedes med brandmur.

VI. Kvarter eller kvartersdelar, vilka icke få bebyggas eller för något ändamål under marken, plan innehas.

Skala 1:1000




# ILLUSTRATIONSRITNING
TILL
# FÖRSLAG TILL STADSPLAN OCH SÄRSKILDA BESTÄMMELSER I AVSEENDE Å SÄTTET FÖR [illegible]NADSKVARTERENS ANVÄNDANDE
# [illegible]TIPALSAMHÄLLE

[illegible]922 AV
[illegible]verken
GÖTEBORG

Fastställd 1927-10-07

04:101